ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 509444789

**№ ПЗН-61742 від 29.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КИЇВСЬКОМУ ЕНЕРГЕТИЧНОМУ ФАХОВОМУ КОЛЕДЖУ земельної ділянки в* постійне користування *для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Пластовій, 7 у Дніпровському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ* |
|  Перелік засновників (учасників) | [*МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=38621185) |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)  | *відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | *від* *17.01.2024* *№ 509444789* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:242:0011).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Пластова, 7* |
|  Площа: | *0,9918 га* |
|  Вид та термін користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення: | *03.02* для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти  |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) | *15 592 650* грн *95*  коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2024 № НВ-0000141792024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.01.2024, номер відомостей про речове право 53457799), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання в постійне користування земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями, які закріплені на праві оперативного управління за КИЇВСЬКИМ ЕНЕРГЕТИЧНИМ ФАХОВИМ КОЛЕДЖОМ (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.01.2024 № 362938016), а саме:**- гараж (літера «Б») загальною площею 24,4 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.12.2021, номер запису про інше речове право 46021181;**- споруда (прибудова) загальною площею 11,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.12.2021, номер запису про інше речове право 46022472;* *- гараж (літера «В») загальною площею 14,1 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.01.2022, номер запису про інше речове право 46108195;**- суспільно-побутовий корпус (літера «А») загальною площею 2825,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2022, номер запису про інше речове право 46184145;**- учбовий корпус (літера «А-4») загальною площею 3475,5 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.01.2022, номер запису про інше речове право 46216469.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2024 № 055-591).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7200/7241 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:242, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:242:0011 (код виду цільового призначення – 03.02* для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти*).**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.* |
|  | *Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 4957/4998 перейменовано вулицю Івана Сергієнка у Дніпровському районі міста Києва на вулицю Пластову.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1 559 грн 27 коп. (0,01%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |