**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 514501061**

**№ ПЗН-55022 від 08.06.2023**

 до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної  особи\* | [*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮФ’ЮЧЕР УКРАЇНА»*](https://youcontrol.com.ua/ru/search/?q=40005549)*Код ЄДРПОУ 40005549**Україна, місто Київ, вул. Сім’ї Хохлових*  |
|  Кінцевий  бенефіціарний власник  (контролер)\* | *Хмельницький Василь ІвановичУкраїна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська* |
|  Клопотання | *від 05.06.2023 № 514501061* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:336:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ліснича, 58-А, Ліснича, 58-К* |
|  Площа | *0,8030 га* |
|  Вид та термін  користування | *оренда* |
|  Заявлене цільове призначення | *для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* |  *На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ», а саме:*– *нежилий будинок (літ. А) загальною площею 2576,7 кв м, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про право власності 48582681 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2023 № 335007601);*– *нежила будівля загальною площею 375,9 кв.м, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про право власності 48583066 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2023 № 335007974).* |
|  *Наявність ДПТ:* |  *Детальний план території відсутній* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* |  *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі) та частково до території лугів та лугопарків (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2023 № 055-4057).* |
|  *Правовий режим:* |  *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* |  *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* |  *Земельна ділянка розташована в межах орієнтовного положення прибережної захисної смуги р. Дніпро.* *Земельна ділянка площею 0,8030 га (кадастровий номер 8000000000:90:336:0001) на вул. Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 232/1442 передана в оренду на 15 років акціонерному товариству «Нелгілін» (АS NЕLGІLІN) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції (договір оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, термін дії закінчився 22.08.2020).*  *Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  |
|  |  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |