



08/231-520/np

26.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 25.09.2003
N 16/890 «Про Порядок здійснення
самоврядного контролю за
використанням і охороною земель у
м. Києві»**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)

ПР-8474

від 26.01.2016 до справи

A-21618



2 347008 084747

Відповідно до статей 9, 187, 189 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», враховуючи рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою приведення у відповідність до законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві та збільшення його ефективності Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890, виклавши його в новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

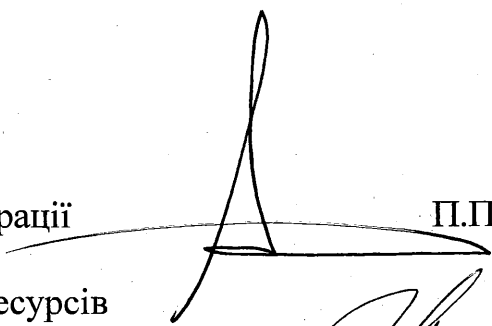
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова

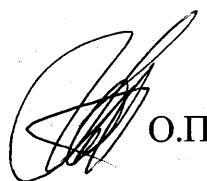
В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


П.Пантелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії

О. Бродський

Секретар комісії

О.Овраменко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління
апарату виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Л.Верес

**Порядок
здійснення самоврядного контролю за використанням і
охороною земель у м. Києві**

1. Загальні положення

1.1. Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі - Порядок) розроблено з врахуванням особливостей функціонування міста Києва як столиці України та з метою запобігання порушенням земельного законодавства в місті Києві, своєчасного їх виявлення та усунення, удосконалення процедури здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві (далі – самоврядний контроль).

1.2. Порядок розроблено на підставі:

- Земельного кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Кодексу про адміністративні правопорушення;
- Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні";
- Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ";
- Закону України "Про місцеві державні адміністрації";
- Закону України "Про землеустрій";
- Закону України "Про охорону земель";
- Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- Закону України "Про основи містобудування";
- Закону України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності";
- Закону України "Про благоустрій населених пунктів";
- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- рішення Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 "Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві";
- рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 "Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)";
- рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".
- рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N317/1182 "Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок".

1.3. Основними завданнями самоврядного контролю є:

- забезпечення реалізації повноважень Київської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель;
- забезпечення додержання органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форми власності, громадянами України, іноземцями, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами (далі – Суб'єктами) вимог земельного

законодавства України;

- запобігання порушенням законодавства у сфері використання і охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

- забезпечення дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок науково обґрунтованих нормативів інтенсивності використання земель, запобігання забрудненню земель тощо.

1.4. Основними принципами здійснення самоврядного контролю є:

- забезпечення охорони, раціонального використання та відновлення земельних ресурсів як основного національного багатства українського народу;

- проведення моніторингу земель;

- пріоритет екологічних інтересів суспільства у використанні земель над його економічними інтересами;

- повне відшкодування збитків, заподіяних внаслідок порушення законодавства про використання та охорону земель;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у сфері використання та охорони земель;

- всебічність, об'єктивність і гласність контрольної діяльності.

1.5. Самоврядний контроль полягає у забезпеченні дотримання Суб'єктами земельного законодавства та включає правові, економічні і соціальні заходи, спрямовані на дотримання вимог земельного законодавства. Самоврядний контроль повинен здійснюватись систематично, регулярно і своєчасно, що значно підвищує ефективність та результативність контрольної діяльності.

1.6. Самоврядний контроль передбачає постійне спостереження за станом земель, отримання від землекористувачів і землевласників відповідної проміжної та підсумкової інформації про використання земель, аналіз цієї інформації та результатів моніторингу.

1.7. Усі землі в межах міста Києва є об'єктами самоврядного контролю та охорони.

2. Організація та здійснення самоврядного контролю

2.1. Забезпечення організації та здійснення самоврядного контролю покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

2.2. Департамент при здійсненні самоврядного контролю керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій" та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Порядком.

2.3 Основними завданнями Департаменту при здійсненні самоврядного контролю є:

- участь у межах своєї компетенції в реалізації повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин;

- узагальнення практики застосування законодавства з питань, що належать до

його компетенції, розроблення пропозицій щодо його вдосконалення;

- наповнення та поновлення банку інформації про динаміку змін земельних ресурсів міста.

2.4. Самоврядний контроль передбачає:

- контроль за станом використання земель, за станом виконання заходів щодо охорони земель;
- контроль за наявністю у землевласників і землекористувачів документів, що підтверджують їхні права на землю, проектної документації тощо;
- запобігання порушення законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;
- контроль за усуненням юридичними і фізичними особами порушень земельного законодавства;
- інформування органів виконавчої влади, органів державного управління, правоохоронних органів про виявлені порушення земельного законодавства;
- участь у виконанні судових рішень про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.

2.5. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом:

- проведення перевірок дотримання земельного законодавства під час використання земельних ділянок (далі – перевірок) та обстежень земельних ділянок;
- розгляду звернень фізичних і юридичних осіб;
- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель тощо.

2.6. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства шляхом проведення перевірок здійснюється планово та позапланово.

Планові перевірки проводяться на підставі планів роботи Департаменту.

Департамент не пізніше десяти днів до початку проведення перевірки надсилає письмово Суб'єкту, щодо діяльності якого заплановано перевірку, повідомлення про проведення перевірки.

У повідомленні зазначаються дата початку проведення перевірки, перелік документів, які необхідно надати посадовій особі Департаменту до початку проведення перевірки, та визначається порядок їх надання.

Позапланова перевірка - це перевірка, не передбачена планами роботи Департаменту.

У разі неможливості своєчасного повідомлення Суб'єктів про проведення позапланової перевірки (обмежений термін на її проведення, відсутня або неповна інформація про Суб'єкта тощо) вона проводиться без попереднього повідомлення за наявності таких обставин:

- отримання доручення від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, органів прокуратури та інших правоохоронних органів, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- отримання заяв, скарг чи звернень громадян, поданих в установленому законодавством порядку, у яких наведена інформація про порушення земельного

законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що можуть негативно вплинути на стан земельних ресурсів;

- проведення перевірки виконання заходів з ліквідації наслідків аварій, інших надзвичайних ситуацій, що призвели до забруднення чи знищення родючого шару ґрунту;

- виявлення недостовірності даних, поданих Суб'єктами на запит Департаменту;

- наявності інформації щодо використання земельної ділянки без зареєстрованого у встановленому порядку права або документів, в тому числі її самовільного зайняття;

- при поданні юридичними чи фізичними особами письмової заяви до Департаменту про бажання проведення позапланової перевірки;

- у разі публікацій у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;

- необхідності здійснення контролю за станом виконання раніше виданих вказівок та за усуненням раніше виявлених порушень земельного законодавства юридичними чи фізичними особами;

- за ініціативи Департаменту, якщо ним виявлено факти, що свідчать про порушення земельного законодавства.

У разі проведення за ініціативи Департаменту позапланової перевірки дотримання землекористувачами вимог законодавства у зв'язку з наближенням термінів повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок повідомлення про проведення такої перевірки надсилається Суб'єкту письмово не пізніше десяти днів до початку її проведення.

2.7. Фінансування і матеріально-технічне забезпечення діяльності Департаменту у частині додаткових витрат для виконання функцій щодо здійснення самоврядного контролю відбувається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

3. Повноваження Департаменту при здійсненні самоврядного контролю

3.1. Департамент відповідно до повноважень при здійсненні самоврядного контролю відповідно до покладених на нього завдань:

1) організує і здійснює самоврядний контроль за:

- дотриманням Суб'єктами земельного законодавства України;

- дотриманням встановленого порядку набуття і реалізації права на землю в межах міста Києва;

- дотриманням земельного законодавства у процесі укладання цивільно-правових угод;

- дотриманням термінів своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язковим виконанням заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за призначенням;

- дотриманням правил, встановленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереженням захисних насаджень і межових знаків;

- проведенням землеустрою, виконанням заходів, передбачених проектами землеустрою, зокрема, дотриманням користувачами (власниками) земельних ділянок вимог, визначених у проектах землеустрою;

- дотриманням порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва;

- розміщенням, проектуванням, будівництвом та введенням у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель;

- використання земельних ділянок відповідно до цільового призначення;
- 2) вживає заходів щодо усунення порушень земельного законодавства, в тому числі щодо повернення самовільно зайнятих земельних ділянок їх власникам або користувачам;
- 3) у разі необхідності проведення робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт при здійсненні самоврядного контролю у встановленому законодавством порядку відбирає суб'єктів господарювання, які згідно із чинним законодавством мають право розробляти відповідну документацію;
- 4) у разі виявлення порушень Суб'єктами земельного законодавства вносить пропозиції:
 - Київській міській раді - щодо обмеження, тимчасової заборони (зупинення) чи припинення Суб'єктами права користування земельною ділянкою;
 - виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) – щодо скасування дозволу на розміщення на об'єктах благоустрою споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, в тому числі тимчасових, або зупинення його дії до повного усунення порушень земельного законодавства;
 - органу із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальному підрозділу в місті Києві – щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб до адміністративної відповідальності;
 - органу державного архітектурно-будівельного контролю, його територіальному підрозділу у місті Києві - щодо притягнення фізичних осіб та відповідальних посадових осіб юридичних осіб до адміністративної відповідальності за самовільне (самочинне) будівництво, скасування або зупинення дії дозволів на виконання підготовчих і будівельних робіт в установленому законодавством порядку;
 - іншим органам виконавчої влади, державним органам управління і контролю, в тому числі правоохоронним, - щодо притягнення Суб'єктів до відповідальності за порушення земельного законодавства та вжиття заходів щодо їх усунення в межах повноважень цих органів;
- 5) бере участь у розробленні міської програми раціонального використання і охорони земель;
- 6) бере участь у розробленні проектів нормативно-правових актів з питань самоврядного контролю за використанням та охороною земель;
- 7) звертається до компетентних органів з клопотанням про припинення будь-яких видів будівництва, експлуатації об'єктів, що ведуться з порушенням вимог земельного законодавства, до повного усунення Суб'єктами виявлених порушень, а також у зв'язку із змінами земельного законодавства вносить пропозиції щодо приведення у відповідність до законодавства прийнятих рішень з питань регулювання земельних відносин, використання і охорони земель у місті Києві;
- 8) проводить обстеження земельних ділянок щодо їх фактичного стану та складає відповідні акти обстеження земельних ділянок (та при необхідності акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства), в тому числі, при припиненні договорів оренди земельних ділянок та для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок;
- 9) взаємодіє з засобами масової інформації з питань висвітлення актуальних проблем здійснення самоврядного контролю;

- 10) розробляє узгоджені з державними органами із земельних ресурсів плани заходів щодо усунення виявлених недоліків і порушень у сфері використання земель;
- 11) організовує збирання, зведення та аналіз інформації щодо використання та охорони земель;
- 12) організовує збирання і зведення інформації про виявлені порушення земельного законодавства в межах міста Києва та про їх усунення суб'єктами господарювання, забезпечує ведення відповідної інформаційної бази;
- 13) взаємодіє з органом із державного контролю за використанням та охороною земель, його територіальним підрозділом в місті Києві та правоохоронними органами і одержує від посадових осіб цих органів інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
- 14) передає до органів прокуратури, органів дізнання та досудового слідства матеріали про дії (бездіяльність) Суб'єктів, в яких вбачаються ознаки злочину;
- 15) вносить в установленому порядку до Київської міської ради проекти рішень щодо припинення права користування (власності) земельними ділянками, розірвання договорів оренди;
- 16) залучає спеціалістів органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до повноважень Департаменту;
- 17) одержує в установленому законодавством порядку від місцевих органів виконавчої влади, районних в місті Києві державних адміністрацій, а також від підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності і господарювання документи, матеріали та іншу інформацію, необхідну для виконання покладених на Департамент завдань;
- 18) подає до Київської міської ради пропозиції щодо фінансування заходів з охорони земель;
- 19) виконує інші функції, що випливають з покладених на нього завдань.

3.2. Посадові особи Департаменту, які згідно із посадовими обов'язками здійснюють самоврядний контроль, мають право:

- обстежувати земельні ділянки, в тому числі ті, що перебувають у користуванні (власності) Суб'єктів, на предмет виявлення фактів порушення вимог земельного законодавства, перевіряти документи щодо використання та охорони земель;
- викликати громадян, у тому числі посадових осіб, для одержання від них усних або письмових пояснень з питань, пов'язаних з порушеннями земельного законодавства України;
- складати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства;
- вимагати в усній чи письмовій формі усунення суб'єктами господарювання порушень земельного законодавства, встановлювати терміни для усунення виявлених порушень;
- давати у межах своїх повноважень обов'язкові для виконання суб'єктами господарювання, в тому числі користувачами (власниками) земельних ділянок, вказівки з питань використання і охорони земель (дотримання вимог та усунення порушень земельного законодавства) (далі – вказівки);
- складати акти обстежень земельних ділянок;
- подавати в установленому порядку матеріали перевірок (обстежень) до відповідних органів і установ для притягнення порушників до відповідальності, а

також до Київської міської ради для розгляду питань щодо користування (власності) земельними ділянками, в тому числі щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок;

3.3. Посадові особи Департаменту надають вказівки (попередження) організаційно-розпорядчого характеру.

3.4. При здійсненні самоврядного контролю посадові особи Департаменту перевіряють:

- 1) дотримання порядку використання земель;
- 2) дотримання порядку встановлення і зміни цільового призначення земель;
- 3) дотримання вимог законодавства про охорону земель;
- 4) дотримання встановлених нормативів у галузі охорони земель;
- 5) дотримання порядку реалізації заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- 6) наявність правових підстав для використання земель, в тому числі документів, що посвідчують право власності або користування землею;
- 7) дотримання режиму використання земель водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;
- 8) дотримання користувачами (власниками) земельних ділянок обов'язків щодо:
 - забезпечення використання землі за цільовим призначенням;
 - зберігання межових знаків;
 - дотримання встановлених обмежень (обтяжень), пов'язаних з використанням земельних ділянок, в тому числі з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
 - дотримання прав власників (користувачів) суміжних земельних ділянок;
 - дотримання правил добросусідства;
 - інших обов'язків, встановлених законодавством;
- 9) дотримання порядку розміщення, проєктування, будівництва, введення в дію об'єктів, що негативно впливають на стан земель;
- 10) дотримання проєктів землеустрою;
- 11) дотримання вимог щодо державної реєстрації земельних ділянок;
- 12) дотримання інших вимог земельного законодавства при використанні та охороні земель.

4. Взаємодія Департаменту з суб'єктами владних повноважень

4.1. Департамент при здійсненні самоврядного контролю в межах своїх повноважень взаємодіє з:

- Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- органом із державного контролю за використанням та охороною земель та його

територіальним підрозділом в місті Києві;

- органом державного архітектурно-будівельного контролю та його територіальним підрозділом у місті Києві;
- районними в місті Києві радами (у разі їх утворення);
- районними в місті Києві державними адміністраціями;
- органами, що реалізують державну податкову політику;
- іншими суб'єктами владних повноважень.

5. Складання матеріалів перевірок (обстежень) та облік виявлених порушень земельного законодавства при здійсненні самоврядного контролю

5.1. Після виявлення порушень земельного законодавства посадова особа Департаменту складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (далі – акт перевірки) та дає Суб'єкту вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

5.2. В разі необхідності визначення фактичного стану земельних ділянок, в тому числі до завершення перевірки або в разі неможливості її проведення, посадова особа Департаменту складає акт обстеження земельної ділянки (далі – акт обстеження).

Обстеження може бути проведено без присутності користувача (власника) земельної ділянки в разі наявності вільного доступу до неї.

5.3. В акті перевірки та в акті обстеження зазначаються:

- номер і дата акта перевірки;
- прізвище, ім'я, по батькові або найменування Суб'єкта, щодо діяльності якого на земельній ділянці проводиться перевірка (обстеження), його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Департаменту, який здійснює перевірку (обстеження);
- підстави для проведення перевірки (обстеження);
- дані про земельну ділянку (місце розташування, наявність документів, що посвідчують право користування (власності) земельною ділянкою, цільове призначення, розмір та інші дані);
- опис результатів перевірки;
- виявлені порушення земельного законодавства (при складанні акту обстеження, в разі наявності ознак порушень земельного законодавства інформація про це викладається лише в описі результатів обстеження);
- додатки до акту перевірки (обстеження), зокрема, план-схема земельної ділянки (її розміщення) – обов'язково;
- пояснення Суб'єкта – фізичної особи, керівника юридичної особи або їх уповноваженого представника з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

В разі необхідності пояснення можуть бути викладені окремо або додатково.

Якщо під час перевірки чи обстеження використовувалась документація із землеустрою та/або топографо-геодезична документація, розроблена суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право, в акті перевірки та в акті обстеження здійснюється посилання на неї.

В акті перевірки (акті обстеження) також можуть бути зазначені інші відомості, пов'язані з результатами перевірки (обстеження).

5.4. У вказівці зазначаються:

- номер і дата вказівки;
- найменування Суб'єкта, якому надається вказівка, його адреса або місцезнаходження;
- прізвище, ім'я, по батькові та посада посадової особи Департаменту, яка надає вказівку;
- короткий опис перевірки та опис виявлених порушень;
- інформація про фізичну особу, керівника юридичної особи, або їх уповноваженого представника, якими вчинено (допущено) порушення земельного законодавства;
- зміст вимоги щодо усунення порушень;
- термін для усунення порушень.

5.5. Для усунення порушень земельного законодавства з урахуванням виду та стану (обсягу) порушення посадовою особою Департаменту встановлюється термін до 30 календарних днів;

5.6. Акт перевірки, акт обстеження та вказівка підписуються посадовою особою Департаменту, а також Суб'єктом, щодо діяльності якого на земельній ділянці проведено перевірку (обстеження).

У разі відмови Суб'єкта від підписання, а також надання пояснень, посадова особа Департаменту зазначає про це в акті перевірки, акті обстеження та вказівці.

Акт перевірки та вказівка складаються у двох примірниках, один з яких видається (направляється поштою) Суб'єкту.

Акт обстеження складається в одному примірнику. Додаткові примірники акту обстеження складаються за бажанням користувача/користувачів (власника/власників) земельної ділянки.

5.7. Облік актів перевірок (обстежень) та вказівок здійснюється відповідно до затвердженої Департаментом номенклатури.

5.8. Форма актів перевірок, актів обстежень та вказівок затверджується Департаментом.

6. Інформування про виявлені порушення законодавства та контроль за їх усуненням

6.1. При виявленні порушення земельного законодавства, а також можливих ознак порушення іншого законодавства Департамент про такі порушення, в разі наявності підстав, повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

6.2. При виявленні під час здійснення самоврядного контролю можливих ознак самовільного встановлення (розміщення) тимчасових споруд та/або можливих ознак самочинного будівництва (без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства) Департамент вчиняє дії, передбачені рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно-правовими актами.

6.3. Контроль за усуненням порушень земельного законодавства Департамент здійснює шляхом проведення позапланових перевірок.

6.4. Після проведення позапланової перевірки посадова особа Департаменту складає акт перевірки в порядку, передбаченому розділом 5 цього Порядку.

У разі якщо для усунення порушень земельного законодавства виконувались

роботи із землеустрою та/або топографо-геодезичні роботи, Суб'єкт подає до Департаменту відповідну технічну документацію, розроблену за його замовленням суб'єктами господарювання, які згідно із чинним законодавством мають відповідне право.

6.5. У разі якщо порушення земельного законодавства усунуто, посадова особа Департаменту складає акт перевірки (обстеження) за правилами пункту 5.3. Порядку, в якому зазначає, що порушення земельного законодавства усунуто.

6.6. В тому разі, якщо виявлені порушення земельного законодавства не усунуто у встановлений термін, Департамент про такі порушення в разі наявності підстав повторно повідомляє правоохоронні та контролюючі органи і установи, Київську міську раду та/або її виконавчий орган (його структурні підрозділи), інші органи для вжиття заходів згідно із чинним законодавством та наданими повноваженнями, а також в разі потреби направляє їм копії матеріалів перевірок.

7. Захист прав землевласників і землекористувачів при здійсненні самоврядного контролю

7.1. Громадяни і юридичні особи, які вважають, що під час здійснення самоврядного контролю були порушені їхні права і законні інтереси, мають право на відновлення своїх прав у порядку, встановленому законом.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 року N 16/890
«Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною
земель у м. Києві»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю приведення у відповідність до чинного законодавства порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, його оптимізації та збільшення ефективності, зокрема, в процесі виявлення фактів самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено закріплення Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві в новій редакції.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються ст. 9, 187, 189 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 10-1, 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», ст. 5, 10, 13, 24, 21, 38, 40, 42 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 16 Закону України «Про землеустрій», ст. 9, 20 Закону України «Про охорону земель», ст. 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», ст. 16, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 5 Закону України «Про основи містобудування», законами України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішеннями Київської міської ради від 23.05.2002 №18/18 «Про питання управління земельними ресурсами в місті Києві», від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», від 28.02.2013 №63/9120 «Про тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», від 02.04.2015 N317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», від 09.09.2010 N 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві, оптимізувати та збільшити його ефективність, удосконалити проведення заходів щодо недопущення самовільного зайняття земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва та повернення їх територіальній громаді міста Києва, збільшення ефективності виявлення фактів самочинного будівництва на земельних ділянках.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2016
№08/231-520/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковий С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” січня 2016 року
№ 08/231-520/ПР

08/231-520/11P
26.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1235
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 16/890 "Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (справа А-21618) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук