

08/231-527/ПР
13.06.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статей 12, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18, 20 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 6 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» викласти у такій редакції:

«6. Довіреності на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно та необхідних для виконання пункту 1 цього рішення, видаються Київським міським головою або за його окремим дорученням заступником міського голови - секретарем Київради.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення Київської міської ради покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення Київської ради, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення Київської ради механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» заступника міського голови - секретаря Київської ради уповноважено видавати довіреності на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно.

Таким чином, у разі відсутності заступника міського голови - секретаря Київської ради видача довіреностей на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно є неможливим, що негативно впливає на оперативне управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Статтею 12 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» зазначено, що сільський, селищний, міський голова є головною посадовою особою територіальної громади відповідно села (добровільного об'єднання в одну територіальну громаду жителів кількох сіл), селища, міста.

Відтак, проєктом рішення пропонується внести зміни до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою

забезпечення сталого та безперервного управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської ради (із посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення Київської ради).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статей 12, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18, 20 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення Київської ради, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення Київської ради.

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є забезпечення сталого та безперервного управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вказана мета реалізується через внесення змін до пункту 6 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

6. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

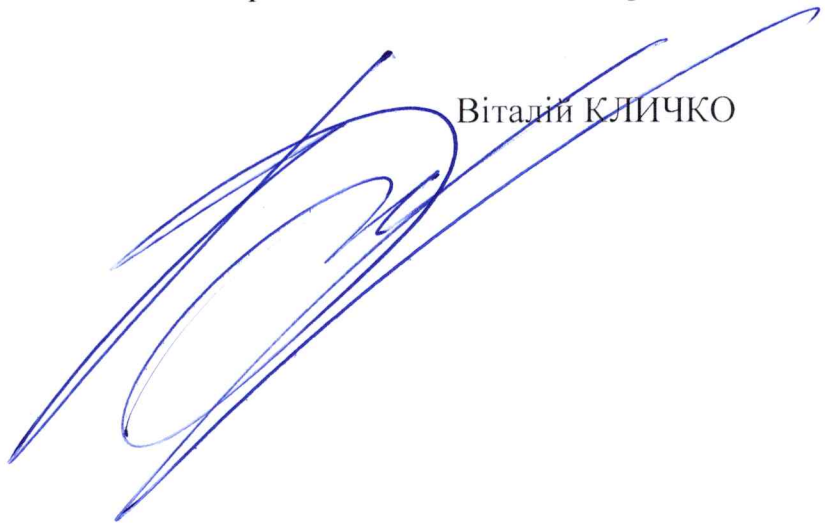
8. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є начальник управління забезпечення діяльності заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Хоменко Денис Юрійович.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до пункту 6 рішення Київської міської ради
від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною
реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Києва»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»
[...] 6. Уповноважити заступника міського голови - секретаря Київради видавати довіреності на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно та необхідних для виконання пункту 1 цього рішення. [...]	[...] 6. Довіреності на вчинення від імені Київської міської ради усіх дій, пов'язаних з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно та необхідних для виконання пункту 1 цього рішення, видаються Київським міським головою або за його окремим дорученням заступником міського голови - секретарем Київради. [...]

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.06.2025
№ 08/231-527/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“13” червня 2025 року
№ 08/231-527/ПР