



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:099:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8503
від 26.01.2016 до справи

Д-5779

Заява ДЦ № 01023-000195366-014 від 03.12.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-5779, заява ДЦ № 01023-000195366-014 від 03.12.2015).

2. Передати промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:75:099:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000220392015) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі

м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 29.12.2009 № 6849).

3. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.08.2014 № 7839/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.02.2015 № 19-26-0.3-3040/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14663 від 10.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-5779



1. Юридична особа:

Назва *Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "Агромат"*

Клопотання *від 15.11.2010 № К-17628*

Згода (доручення) на проектування *від 19.04.2011 № Д-5779*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:099:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 5*

Площа *0,1255 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель та споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 851 469 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00484 від 09.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9176/0/01/09-14 від 22.09.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-3040/2-15 від 27.02.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці розташований нежилий будинок - КПП (літ. Г) загальною площею 61,50 кв.м (реєстрація в БТІ від 10.02.2010 № 5389-П в книзі 62п-163, договір купівлі-продажу від 29.12.2009 № 6849) та навіс.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 05.11.79 № 1463/22 надавалась у тимчасове користування Київському виробничому управлінню пасажирського автотранспорту під стоянку автобусів.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
Ділянка безпосередньо примикає до земельної ділянки, яким перебуває в оренді промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "Агромат" для реконструкції та експлуатації будівель та споруд.
Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні кладовища.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **171 088 грн. 16 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-546/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-546/ПР

08/231-546/ПР
27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2016 № 057052- 13д8
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Академіка Булаховського, 5 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-5779) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук