

08/231-547/MP
27.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП» для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування на вул. Довнар-Запольського, 7-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:104:004

Проект рішення (екз.1)

ПР-8500

від 26.01.2016 до справи

A-21814

Заява ДЦ № 01040-000186476-014 від 26.08.2015



2 347008 085003

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП» від 26.08.2015 № 01040-000186476-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2015 № НВ-8000195382015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.07.2015 № 40296906), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 17.09.2012 № 91-6-00972 площею 0,2547 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Органік Продактс" для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування на вул. Довнар-Запольського, 7-а у Шевченківському районі м. Києва" на підставі рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 802/7038 „Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Органік Продактс" (лист-згода

товариства з обмеженою відповідальністю "Органік Продактс" від 16.07.2015 № 1154).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2547 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000195382015) для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування на вул. Довнар-Запольського, 7-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 31.07.2014 № 860) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26.08.2015 № 01040-000186476-014, справа А-21814).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2015 № 057041-14144.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14027 від 02.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21814

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП" для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування на вул. Довнар-Запольського, 7-а у Шевченківському районі м. Києва"



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП"**

Клопотання **від 17.07.2015 № 12/15**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:104:0004п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Довнар-Запольського, 7а**

Площа **0,2547 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 709 063 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00278 від 01.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2015 № НВ-8000179972015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.07.2015 № 40296906, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 3761,20 кв.м, яка на підставі договору купівлі продажу належить ТОВ "ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2014 № 24991472). Орієнтовна площа забудови 60%.*

Інші особливості : *Рішенням КМР від 01.12.2011 № 802/7038 земельна ділянка передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Органік Продактс" для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 17.09.2012 № 91-6-00972).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **582 543 грн. 80 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.01.2016
№08/231-547/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“27” січня 2016 року
№ 08/231-547/ПР

08/231-547/178
27.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2016 № 057052- 1285
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПАРАДИГМА ІНВЕСТ ГРУП" для реконструкції навчального корпусу під адміністративну будівлю і подальших її експлуатації та обслуговування на вул. Довнар-Запольського, 7-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21814) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук