

Скасовано гриф  
«Для службового користування»  
Протокол № 1 від 17.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12.12.2024

Київ

№ 553/12367-2PK

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО  
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки  
в постійне користування для експлуатації  
та обслуговування будівлі центрального  
теплового пункту на вул. Рилєєва, 7/11 у  
Подільському районі міста Києва

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 40538421,  
місцезнаходження юридичної особи: 01001, м. Київ, площа Івана Франка, 5)  
від 29 лютого 2024 року № 72020-008361014-031-03 та технічну документацію  
із землеустрою щодо інвентаризації земель, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92,  
116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України  
«Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких  
законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та  
комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про  
адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 10 вересня  
2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи  
те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі,  
Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо  
інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для  
експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на  
вул. Рилєєва, 7/11 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі  
промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та  
іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.04, для розміщення



та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0225 га (кадастровий номер 8000000000:85:255:0003) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 11.04) на вул. Рилєєва, 7/11 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 вересня 2019 року, номер запису про інше речове право 33497208, заява ДЦ від 29 лютого 2024 року № 72020-008361014-031-03, справа № 572641889).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладення охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності через 20 календарних днів з моменту його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО