



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016
№08/231-568/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“28” січня 2016 року
№ 08/231-568/ПР

08/231-568/np
28.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1757) на бульв. Дружби народів, 12 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:248:173

Проект рішення (екз.1)
ПР-8517
від 26.01.2016 до справи

Д-6059

Заява ДЦ № 01016-000107464-014 від 23.10.2013



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1757) на бульв. Дружби народів, 12 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва (категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 23.10.2013 № 01016-000107464-014, справа Д-6059).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0074 га (кадастровий номер 8000000000:82:248:0173, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000049532013) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1757) на бульв. Дружби народів, 12 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на трансформаторну підстанцію № 1757 (свідоцтво про право власності від 22.11.2012 №1048-В).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства у м. Києві від 14.08.2013 №2889 та Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.12.2011 № 14856/0/18/19-11.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

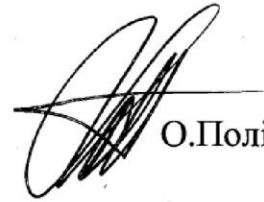
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

В.Бондаренко

Секретар комісії

О.Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10496 від 07.11.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-1757) на бульв. Дружби народів, 12 (літ.
Б) у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6059



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 06.04.2011 № К-18386**

Рішення про надання дозволу **від 14.07.2011 № 510/5897**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:248:0173)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 12 (літ.Б)**
Площа **0,0074 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1757)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **106 702 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 15921/0/12/09-13 від 11.09.2013**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066/02-7227 від 25.11.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2889 від 14.08.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Ділянка забудована. На ділянці знаходиться існуюча трансформаторна підстанція (ТП-1757) (свідоцтво про право власності від 22.11.2012 №1048-В, реєстрація в МБТІ від 26.12.2012 №5696-П, в книзі №73п-4). Площа під забудовою складає 60%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 201 грн. 06 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.