



08/231-56/ПР
16.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами)



545905223

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» від 01 вересня 2023 року № 545905223, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (в редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25 травня 2009 року № 85-6-00442 та зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 грудня 2018 року № 1389) для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом на вул. Спаській, 26/14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:353:0006; площа 0,2115 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.15; справа № 545905223).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148, визначається

на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60213 від 08.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами)

До справи
№ 545905223



1. Юридична особа:

Назва	Акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» (ЄДРПОУ 44153865) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Мазманіду Юлія Кіпр, Лімасол, Пиргос, Віла 6, вулиця Спартіс
Клопотання	від 01.09.2023 № 545905223

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Спаська, 26/14 у Подільському районі
Площа	0,2115 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торговельного центру з підземним паркінгом)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 197 370,19 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/241-АО/2023 на земельній ділянці розміщено будівлю, яка використовується як бізнес-центр «S26». Біля будівлі облаштовано паркомісця для відвідувачів бізнес-центру.
---	--

	<p>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на вул. Спаській, будинок 26/14 розміщено об'єкти нерухомого майна, які належать Товариству на праві приватної власності:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторна підстанція загальною площею 40,2 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2784485780000, номер відомостей про речове право 51445726 від 16.08.2023); - нежитловий будинок загальною площею 13330,3 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2498968580000, номер відомостей про речове право 44894696 від 03.11.2021).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території громадських будівель та споруд (існуючі), частково території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до п. 24 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 на 5 років надавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Перспектива Резиденція» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2004 № 85-6-00148).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 02.10.2008 № 410/410 внесено зміни до п. 24 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491, зокрема, слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку» замінено словами «для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-торгівельного центру з підземним паркінгом». Між сторонами укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.05.2009 № 85-6-00442.</p> <p>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 10.10.2018 (протокол № 21/83) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.12.2018 № 1389).</p> <p>Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди на вказану земельну ділянку перейшло до Товариства у зв'язку з набуття ним права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці.</p> <p>Термін оренди за договором до 20.12.2023.</p>

	<p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.08.2023 № 27735/АП/26-15-55-06-06 станом на 25.08.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 12.12.2023 № 39368/5/26-15-13-01-05 станом на 01.12.2023 Товариство до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 019 737,02 грн на рік (10%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

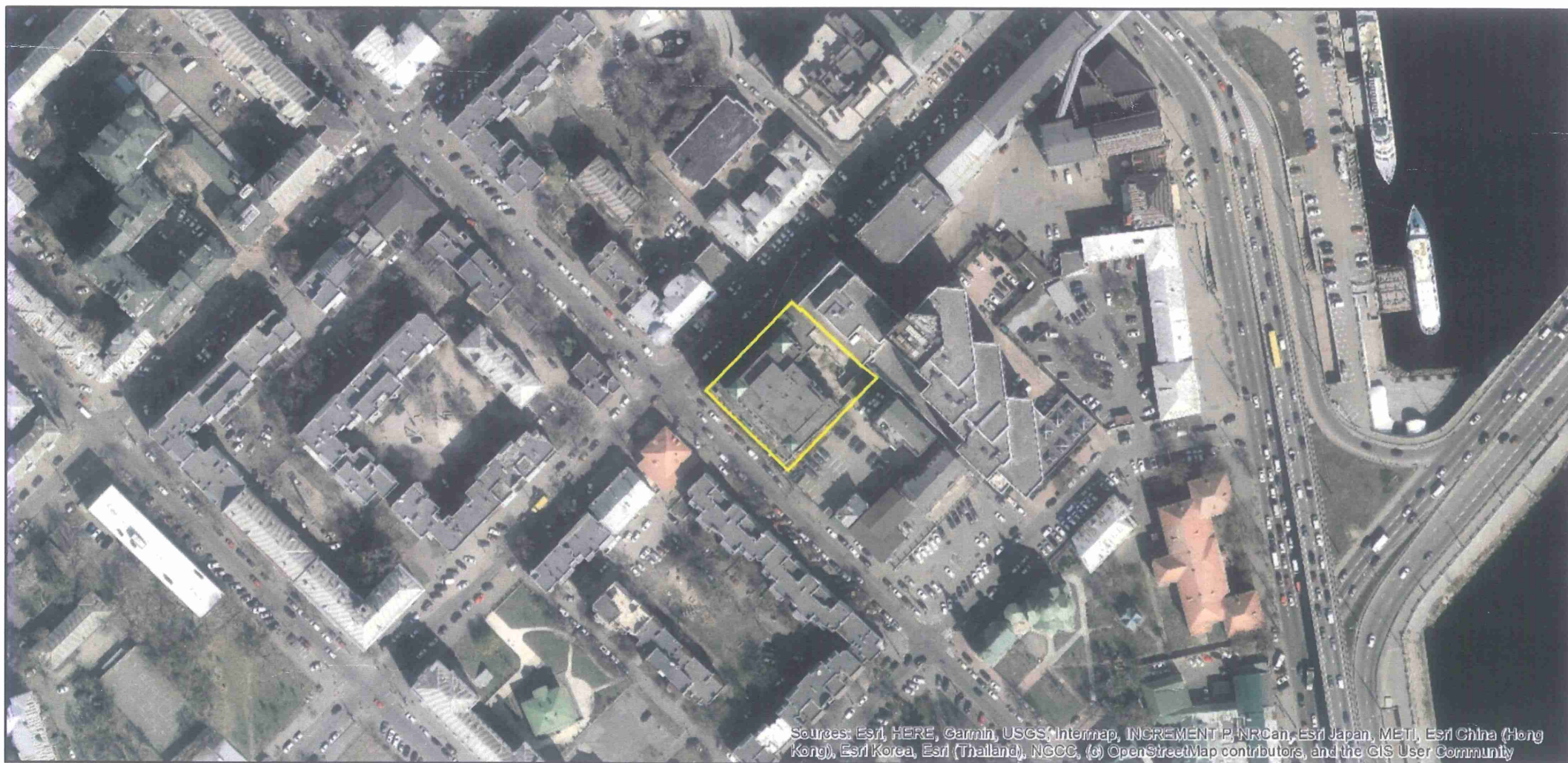
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:353:0006
Площа: 0.2115 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Спаська, 26/14
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНТЕЙ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»
Вид та термін користування: оренда (24.09.2004 - 20.12.2023)
Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002676682023
Дата формування	12.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.12.2023, ЗВ-8000116722023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:353:0006
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:353:0006
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Подільський р-н, вулиця Спаська, 26/14
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2115
Нормативна грошова оцінка, гривень	10197516.29
Дата проведення нормативної грошової оцінки	01.02.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 24.06.2014; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Гавриленко
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.06.2014



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНТЕЙ»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	44153865
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2115 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	20.12.2018
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2115 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 1805-III, Про охорону культурної спадщини 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 4004-ХІІ, Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----



Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування

Площа ділянки надр, що надається -----
у користування

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----



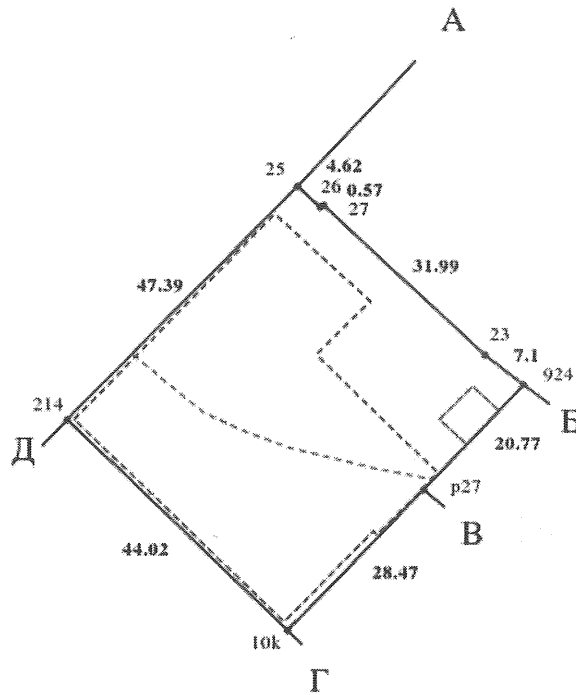
Строк дії акта про надання
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.12.2023 р. № НВ-0002676682023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:353:0006

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ТОВ "Діловий
центр"Перспектива" (Кадастровий номер
8000000000:85:353:0008);

Від Б до В Закрите акціонерне товариство
"Хімекси" (Кадастровий номер 8000000000:85:353:0019

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю
"Унітек" (Кадастровий номер 8000000000:85:353:0003);

Від Г до Д землі загального користування (вул.
Почайнинська);

Від Д до А землі загального користування (вул. Спаськ;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Подільський р-н, вулиця Спаська, 26/14
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.2115
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський
інститут земельних відносин", Гавриленко
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	008.00	008.00	008.00
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.2115	0.1515	0.0564	0.0036





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

Редоренко І. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.01.2024
№ 08/231 - 56/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В. М. – до відома

Старостинко Т. В.

Воладимир БОНДАРЕНКО

“16” січня 2024 року
№ 08/231 - 56/ПР



08/231-56/ПР
16.01.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2024 № 05715-СЛ-60213

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Антей» договору оренди земельної ділянки від 24 вересня 2004 року № 85-6-00148 (зі змінами)» (справа № 545905223) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 545905223 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 545905223 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2023 № ДК/241-АО/2023 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 545905223 на 112 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу орендних відносин управління землеустрою та ринку земель
Олександр ЗЕМЛЯК

