До справи

**№ 580127893**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-62166 від 05.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Жушману Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у пров. Кар'єрному, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Жушман Віктор Іванович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 02.02.2024 номер 580127893*** |
|  |  |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:015:0105).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *пров. Кар'єрний, 1, садово-дачний кооператив «ОРХІДЕЯ-3», мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0788 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Категорія земель:* | *землі сільськогосподарського призначення* |
| *Цільове призначення:* | *01.06 для колективного садівництва* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жушману Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у пров. Кар'єрному, 1 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 160,7 кв.м, який належить на праві власності Жушману Віктору Івановичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2024 № 364531228), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2210570980000, запис про право власності від 28.10.2020 № 38978641).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 228/8398 обслуговуючому кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» передано у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва, зокрема і земельну ділянку площею 1,0276 га (кадастровий номер 8000000000:96:015:0001). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 15.02.2032.* *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6375/6416, земельну ділянку площею 1,0276 га (кадастровий номер 8000000000:96:015:0001) поділено та сформовано 12 земельних ділянок, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0788 га з кадастровим номером 8000000000:96:015:0105.**Громадянин Жушман В.І. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово - дачний кооператив «Орхідея-3» (довідка від 15.02.2022 № 457). Проєктом рішення передбачається передати громадянину Жушману В.І. у власність земельну ділянку площею 0,0788 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.**Нотаріально засвідченою заявою від 15.02.2022, зареєстрованою в реєстрі за № 425, обслуговуючий кооператив «Садово - дачний кооператив «Орхідея -3» надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0788 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:015:0105).**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* |
|   | *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |