До кадастрової справи

**№ 598201218**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-54305 від 19.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду* для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів *на вул.Анни Ахматової, 33 у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Войтович Олександр Володимирович* |
| *Клопотання:* | ***від 09.05.2023 номер 598201218*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:004:0202).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 33*  |
|  *Площа:* | *0,003 га* |
|  *Вид та термін права:* | оренда |
|  *Вид використання:* | для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Заявлена в клопотанні земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:004:0051) площею 6,0547 га, що сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, відповідно до Закону України* *«Про Державний земельний кадастр»**, на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:004, розробленої КП КІЗВ в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:004 для підготовки відповідного проєкту рішення Київської міської ради не надходила. За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу у власність чи користування вказаної земельної ділянки будь якій фізичній чи юридичній особі.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |