



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-600/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-600/ПР

08/231-600/MP
29.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
„КИЇВЕНЕРГО” для будівництва,
експлуатації та обслуговування
трансформаторної підстанції на
вул. Миру у Святошинському
районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:199:012

Проект рішення (екз.1)

ПР-8546

від 27.01.2016 до справи

Д-4684

Заява ДЦ № 01026-000163707-
014 від 30.12.2014



2 347008 085461

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миру у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-4684, заява ДЦ № 01026-000163707-014 від 30.12.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,4143 га (кадастровий номер 8000000000:75:199:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000134692014) для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Миру у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.07.2010 № 19-8160 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 15.08.2014 № 19-26-0.31-4369/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12466 від 21.01.2015

До кадастрової справи

№ Д-4684



2 347011 524667

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"
для будівництва, експлуатації та обслуговування
трансформаторної підстанції на вул. Миру у
Святошинському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 13.04.2010 № К-16351**
Згода (доручення) на проектування **від 17.05.2010 № Д-4684**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:199:0012)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру**
Площа **0,4143 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 403 489 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04919 від 21.01.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-8987 від 22.07.2010**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-4369/2-14 від 15.08.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.**

Згідно з архівними даними земельна ділянка знаходилась в користуванні радгоспу "СОВКИ", право користування якою посвідчувалось Державним актом на вічне користування землею колгоспами № 547011. Правонаступником радгоспу "Совки" в процесі реорганізації є Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат "Пуща Водиця" (наказ Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).

Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 797/1458 право користування цим земельним ділянкам припинено. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території, частково до комунально-складської території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **42 104 грн. 68 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.