



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.01.2016
№08/231-602/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” січня 2016 року
№ 08/231-602/ПР



08/231-602/17P
29.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2693) на вул. Ушинського, 8 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:011:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8568
від 28.01.2016 до справи

Д-6691

Заява ДЦ № 01006-000154456-014 від 04.11.2014



2 347008 085683

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2693) на вул. Ушинського, 8 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01006-000154456-014 від 04.11.2014, справа Д-6691).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0123 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:011:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000109462014) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2693) на вул. Ушинського, 8 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 17.10.2012).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.03.2014 № 2634/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.01.2014 № 8-26-0.3-388/2-14.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14835 від 29.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції
(ТП-2693) на вул. Ушинського, 8 (літ. Б) у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6691



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Заява **від 02.03.2012 № 01005-000012514-014**

Рішення про надання дозволу **від 01.11.2012 № 315/8599**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0014)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 8 (літ.Б)**
Площа **0,0123 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2693)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **129 124 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00554 від 29.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4050/0/12/09-14 від 23.04.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 8-26-0.3-388/2-14 від 28.01.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції № 2693, яка належить публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" на праві приватної власності згідно свідоцтва про право власності від 17.10.2012 (витяг про державну реєстрацію прав від 17.12.2012 № 36603475, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 30.07.2012). Площа будівлі ПС "Гарнізонна" згідно свідоцтва про право власності від 17.10.2012 складає 43,20 кв. м..*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Раніше земельна ділянка надавалась на підставі рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 27.03.1962 № 444 "Про відвод земельних ділянок виконкому Київської міської ради під житлове будівництво" та від 28.11.2002 № 118/278 "Про припинення управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 456 грн. 21 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.