**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 610792587**

**№ ПЗН-63961 від 25.03.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на
просп. Повітряних Сил, 41
у Солом’янському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Київське комунальне об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *Київська міська рада* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* |
| Реєстраційний номер: | *від* *26.02.2024* *№ 610792587* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:224:0011; 8000000000:72:224:0012; 8000000000:72:224:0013).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітряних Сил, 41* |
|  Площа | *кадастровий номер 8000000000:72:224:0011 - 1,0191 га;**кадастровий номер 8000000000:72:224:0012 - 0,4394 га;**кадастровий номер 8000000000:72:224:0013- 0,0030 га* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.01* для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:224:0011 вільна від забудови.**В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:224:0012 розташована нежитлова будівля, літ. «А» загальною площею 12506,4 кв. м, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.02.2018, номер відомостей про речове право 24837559 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2024 № 371218237).**В межах земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:224:0013 розташована будівля, право власності на яку, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, не зареєстровано.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:224:0011, 8000000000:72:224:0012, 8000000000:72:224:0013) за функціональним призначенням належать частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг (витяг з Містобудівного кадастру від 17.05.2023 № 1438/0/012/12-03-23).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:224:0004, за рахунок поділу якої сформовані та зареєстровані у Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:224:0011, 8000000000:72:224:0012, 8000000000:72:224:0013, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входять до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 1,4612 га (кадастровий номер 8000000000:72:224:0004) на просп. Повітрофлотському (сучасна назва – просп. Повітряних Сил), 41 у Солом’янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (державний акт на право постійного користування землею від 18.11.2003 № 72-4-00063).**Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з 31.10.2010 припинено шляхом ліквідації районні в місті Києві ради, в тому числі й Солом’янську районну у місті Києві раду.**Враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київською міською радою прийнято рішення від 20.09.2012 № 204/8488 «Про припинення Солом'янській районній у місті Києві раді права постійного користування земельними ділянками», яким Солом'янській районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.**Державний акт на право постійного користування вказаною земельною ділянкою скасований.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |