



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 623/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 623/ПР



08/231-623/np
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:076:099

Проект рішення (екз.1)
ПР-8533
від 27.01.2016 до справи

Д-6829

Заява ДЦ № 01013-000122536-014 від 13.02.2014



2 347008 085331

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6829, заява ДЦ від 13.02.2014 № 01030-000122536-014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду до 01.01.2017 року земельну ділянку площею 92,8583 га (кадастровий номер 8000000000:62:076:0099, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000060872013) для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з

передачею в управління майнового комплексу (Угода щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.10.2013 №18957/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.10.2013 № 4092.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141,143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10862 від 25.03.2014

До кадастрової справи

№ Д-6829



2 347011 508629

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування єдиного майнового
комплексу з виробництва та постачання теплової та
електричної енергії на вул. Пухівській, 1-а у
Деснянському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Клопотання **від 22.04.2013 № К-20878**

Рішення про надання дозволу **від 22.05.2013 № 430/9487**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0099)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а**
Площа **92,8583 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 1.01.2017)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування єдиного майнового
комплексу з виробництва та постачання теплової та
електричної енергії**
Нормативна грошова оцінка **275506090 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-04517 від 26.03.2014**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 18957/0/12/19-13 від 28.10.2013**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 19346/0/09-13 від 01.11.2013**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, що переданий в управління ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" і є власністю територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **8265182 грн. 73 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.