



08/231-634/MP
04.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ШКОЛІ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі школи вищої спортивної майстерності на вул. Bastionnii, 7 у Печерському районі міста Києва



559039921

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Школи вищої спортивної майстерності міста Києва від 17.02.2022 № 50061-006735769-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Школі вищої спортивної майстерності міста Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі школи вищої спортивної майстерності на вул. Bastionnii, 7 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02), заява ДЦ від 17.02.2022 № 50061-006735769-031-03, справа № 559039921.

2. Надати ШКОЛІ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4681 га (кадастровий номер 8000000000:82:096:0002,

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2022 № НВ-0000420232022) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі школи вищої спортивної майстерності (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Бастіонній, 7 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління на підставі наказу Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2018 № 225 (право оперативного управління зареєстровано 14.05.2018, номер запису про інше речове право 26174586, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.02.2022 № 300834428).

3. ШКОЛІ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.08.2020 № 8443/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2020 № 066-3746, Міністерства культури та інформаційної політики України від 08.12.2021 № 14721/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань освіти і
науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40680 від 22.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ШКОЛИ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ

МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі школи вищої спортивної майстерності на вул. Бастіонній, 7 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 559039921



1. Юридична особа:

Назва	ШКОЛА ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Реєстраційний номер:	від 18.02.2022 № 559039921

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:096:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Бастіонна, 7
Площа	0,4681 га
Вид та термін користування	постійне користування
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі школи вищої спортивної майстерності
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	13 458 185 грн 81 коп

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 01.10.2020 № 9907/0/ 09/09-20;

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:

від 21.10.2020 № 066-3746;

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 02.10.2020 № 19702/82-20;

центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:

від 08.12.2021 № 14721/6.11.1.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 2350 кв. м, яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2018, номер запису про право власності 25261524) та закріплена на праві оперативного управління за Школою вищої спортивної майстерності міста Києва на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 11.05.2018 № 225, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.05.2018, номер запису про інше речове право 26174586 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.02.2022 № 300834428).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями), розмір земельного податку складатиме: **1 345 грн 82 коп (0,01%)**.

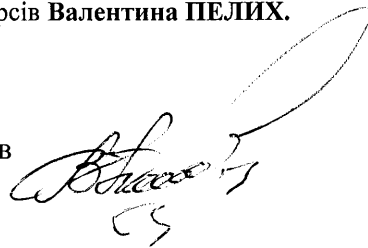
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.05.2022
№ 08/231 – 631/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондріївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” травня 2022 року
№ 08/231 – 631/ПР



08/231-631/MP
04.05.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2022 № 05715-СЛ-40680

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ШКОЛІ ВИЩОЇ СПОРТИВНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ МІСТА КИЄВА земельної ділянки в постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі школи вищої спортивної майстерності на вул. Bastionnii, 7 у Печерському районі міста Києва» (справа № 559039921) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 559039921 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 559039921 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.02.2022 № НВ-0000420232022 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.02.2022 № 300834428 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.02.2022 № 50061-006735769-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.11.2020 № 05716-21994 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ