



08/231-63/MP
03.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

71 СЕСІЯ ІХІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю "Сільвер Стрім" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва



320171078

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільвер Стрім» на вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території комунально-складської та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13 листопада 2020 року № 11650/0/12-4/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю "Сільвер Стрім" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 320171078).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13709 від 19.11.2020

До кадастрової справи
№ 320171078

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю
«Сільвер Стрім» у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для
будівництва та обслуговування будівель торгівлі на
вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва**



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільвер Стрім"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>ПАРХОМЕНКО ОЛЕНА ІВАНІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02152, місто Київ, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 1, квартира 55</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>Відомості відсутні</i>
Клопотання	від <i>10.11.2020</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:198:0189)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 31-Г</i>
Площа	<i>0,1500 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда</i>
Вид використання	<i>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>

Нормативна грошова оцінка
(за попередніш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитлова будівля (літера А) загальною площею 40,8 кв.м на вул. Світлицького, 31-Г (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 765936380000) перебуває у приватній власності ТОВ «СІЛВЕР СТРИМ» (номер запису про право власності: 35343275 від 05.02.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території комунально-складської та частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2020
№08/231- 63/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” грудня 2020 року
№ 08/231 – 63/ПР

08/231-63/MP
103.12.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2020 № 05715-СЛ-13709

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю "Сільвер Стрім" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва» (320171078) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 320171078 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 320171078 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 320171078 на 26 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 13.11.2020 № 11650/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ