ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 640983882

**№ ПЗН-59210 від 12.10.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «БАБИН ЯР»* |
|  Перелік засновників (учасників) | [*МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=37535703)*Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АВАНГАРД»* |
|  Перелік засновників(учасників) | [*МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=38649881)*Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕСПЛАНАДНА* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
|  Клопотання | *від 11.09.2023 № 640983882* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:105:0018).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Юрія Іллєнка, 46* |
| Площа: | *3,7032 га* |
| Вид та термін користування: | *право користування припинено (оренда на 15 років)* |
| Вид використання: | *для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, звернення Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» від 03 грудня 2019 року № 018-193 та державного підприємства «Спортивний комплекс «Авангард» від 04 листопада 2019 року № 2/04-11-19 та від 11 вересня 2023 року № 2/11-09-23, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» шляхом виключення пункту 4 з цього рішення.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована енергоблоком (літ. Б) загальною площею 2220 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1170983180000), право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.12.2017 номер запису про інше речове право: 23955870 за Державним підприємством «Спортивний комплекс «Авангард» та будівлею льодового палацу (літ. А) загальною площею 8422,8 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 864010080000), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.04.2016 номер запису про інше речове право: 14064655 за Державним підприємством «Спортивний комплекс «Авангард».* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 земельну ділянку площею 3,72 га на вул. Мельникова (теперішня назва – вул. Юрія Іллєнка), 46 у Шевченківському районі м. Києва передано в оренду на 15 років підприємству дитячо-юнацький учбово спортивний центр профспілок «Авангард» (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947; 22.04.2019 право оренди земельної ділянки припинено відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 про що зроблено запис в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).**Чинним на час прийняття рішення Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ), затвердженим листом Держкомзему України від 24.04.1998 № 14-1-7/1205 у зазначеній технічній документації із землеустрою для земельної ділянки було визначено код 1.12.7. Фізичної культури та спорту.**З метою впорядкування відомостей у Державному земельному кадастрі код 1.12.7. Фізичної культури та спорту був приведений у відповідність згідно Класифікації видів цільового призначення земель та зазначеній земельній ділянці був визначений код виду цільового призначення 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (Секція E - землі рекреаційного призначення).* *Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2023 № НВ-0002691822023 вид цільового призначення земельної ділянки визначено – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.* |
|  | *Рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328 розірвано договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, а земельну ділянку віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови. Національний історико-меморіальний заповідник «Бабин Яр», до якого перейшло право господарського відання на об’єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці, листом від 03.12.2019 № 018-193 та державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард» листом від 04.11.2019 № 2/04-11-19 звернулися з проханням внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/5328.**Даним проєктом рішення передбачено внести зміни до рішення Київської міської ради від 10.07.2018 № 1264/532 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» шляхом виключення пункту 4 такого змісту: «4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови».**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |