



08/231-643/ПР  
05.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Вбач. у нар. сер.*

**Про відмову громадянину Войтовичу  
Олександрову Володимировичу у  
наданні дозволу на розроблення  
проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду для  
встановлення електрзарядних  
пристроїв для автомобілів на  
вул. Анни Ахматової, 33 у  
Дарницькому районі міста Києва**



598201218

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтовичу Олександрову Володимировичу на вул. Анни Ахматової, 33 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах) та беручи до уваги відсутність принаймні одного із видів містобудівної документації відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зважаючи на те, що відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрзарядної інфраструктури та електричних транспортних засобів» за відсутності землекористувача земель комунальної власності розміщення станції зарядки електромобілів здійснюється на підставі дозволу на порушення об'єктів благоустрою, виданого виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель

державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Войтовичу Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Анни Ахматової, 33 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,003 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 598201218).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

21.06.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містоплакування  
та земельних відносин

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *за ідентифікацією*

Микола КОКОПЕЛЬКО  
~~Юрій ФЕДОРЕНКО~~

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54305 від 19.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Войтовичу Олександровичу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електророзрядних пристроїв для автомобілів на вул.Анни Ахматової, 33 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 598201218



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Войтович Олександр Володимирович**  
Клопотання: **від 09.05.2023 номер 598201218**

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:004:0202).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 33
Площа:	0,003 га
Вид та термін права:	оренда
Вид використання:	для встановлення електророзрядних пристроїв для автомобілів

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповислої.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Заявлена в клопотанні земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:004:0051) площею 6,0547 га, що сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі, відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:004, розробленої КП КІЗВ в рамках виконання Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.</i></p> <p><i>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:004 для підготовки відповідного проєкту рішення Київської міської ради не надходила. За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу у власність чи користування вказаної земельної ділянки будь якій фізичній чи юридичній особі.</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--------------------------	---

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

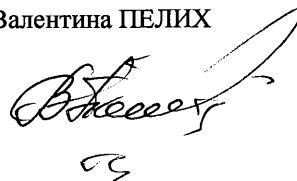
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ