



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія ІХ скликання

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр, відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

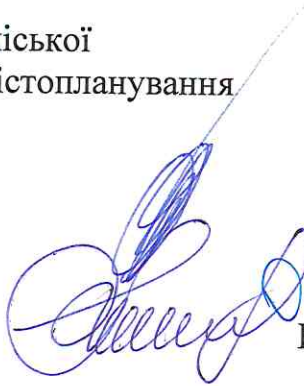
ПОДАННЯ:

08.05.2024

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Секретар *засідання*



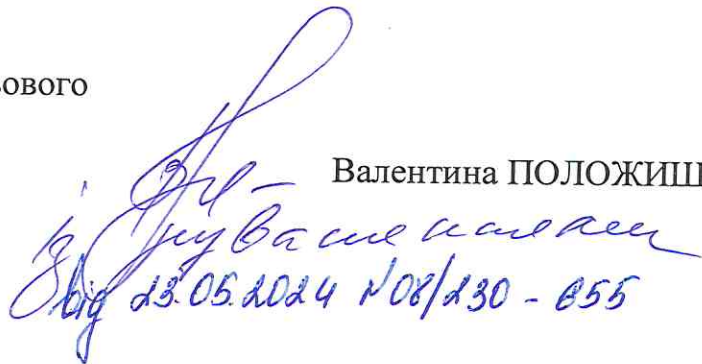
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

Юрій Федоренко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Від 23.05.2024 №08/130 - 055

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 30 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 календарних днів з дати офіційного оприлюднення рішення
4	Публікація на офіційному порталі Києва календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів для розроблення
містобудівної документації
«Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава
Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста
Києва»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024 р.)	Бажане значення
1. Мобільність та транспорт				
1.1	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	місць	Відповідно до даних отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Заходи цивільного захисту населення				
2.1	Забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення)	%	Відповідно до даних отриманих у результаті збору та аналізу вихідних даних	100% Згідно з ДБН В.1.2-4:2019

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

10.04.2024 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин (далі – постійна комісія) вирішено підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 та від 08.04.2024 вх. № 08/13313 та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр та упорядкування території садового товариства «Фронтвик» та передати його на розгляд до Київської міської ради.

На виконання витягу № 08/281-180к з протоколу №7/72 вищезазначеного засідання постійної комісії Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив до постійної комісії відповідний проєкт рішення Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» листом від 01.05.2024 №055-4310.

Прийняття містобудівних та проєктних рішень сприяє поліпшенню містобудівної ситуації та розвитку територій, реалізації принципів містобудівної політики розвитку столиці України як європейського міста, створенню повноцінного життєвого середовища, збереженню історичних особливостей та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Це дає можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, а також установити обґрунтовані параметри об'єктів для визначення містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проєкту рішення є створення комфортного середовища на території міста для поліпшення якості проживання мешканців столиці, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної,

інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики та запобігання хаотичному розміщенню об'єктів.

3. Загальна характеристика проєкту рішення

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також установити, що містобудівна документація «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» доручено:

- визначити межі розроблення містобудівної документації;
- провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території відповідно до додатка 1 до цього рішення, а саме: оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації; визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації; визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку; публікація на офіційному порталі Києва календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації;
- врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території відповідно до додатка 2 до цього рішення, а саме: кількість місць у закладах вторинної та третинної медичної допомоги; відсоток забезпечення населення укриттями (спорудами подвійного призначення).

Розробником містобудівної документації передбачено визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення,

оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємопов'язаних завдань та заходів за такими напрямками:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом.

8. Чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю

Цей проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю не стосується.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-205к

Витяг з протоколу № 11/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 08.05.2024

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» - *матеріали додаються.*

(Проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 16-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Микола КУКЛЮК, Тетяна ЗАЙЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва», *оформити та подати його на реєстрацію до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

___ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва

Керуючись статтями 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення та розробити детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва, в частині реконструкції з добудовою об'єкту нерухомого майна під реабілітаційний центр, відповідно до законодавства України, державних норм, стандартів і правил, а також встановити, що містобудівна документація «Детальний план

території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовнику розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва», визначити межі розроблення містобудівної документації.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести заходи підготовчого етапу розроблення детального плану території у відповідності до додатку 1 до цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» здійснювати відповідно до законодавства України.

5. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при розробленні детального плану території врахувати перелік та значення індикаторів розвитку території у відповідності до додатку 2.

6. Розробником містобудівної документації визначити суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

7. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

8. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва»

№ з/п	Назва заходу	Строк проведення заходу (строки проведення підготовчих процедур можуть уточнюватися, з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації	Не пізніше 35 календарних днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Протягом 30 робочих днів з дати прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
3	Визначення розробника містобудівної документації в установленому законодавством порядку	Протягом 60 календарних днів з дати офіційного оприлюднення рішення
4	Публікація на офіційному порталі Києва календарного плану виконаних робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

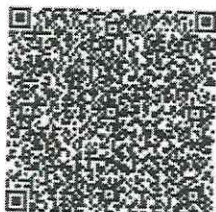
Постійній комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) в межах наданих повноважень опрацьовано лист від 16.04.2024 № 08/281-509 (вх. від 17.04.2024 № 08/12065/1) щодо витягу № 08/281-180к з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024 та повідомляємо.

Відносини у сфері містобудівної діяльності регулюються Конституцією України, Цивільним, Господарським і Земельним кодексами України, законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про землеустрій», іншими нормативно-правовими актами.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні визначено Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00

Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна

Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування
та архітектури



055-4310 від 01.05.2024

Враховуючи вищевикладене, направляємо проект рішення «Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» на виконання витягу № 08/281-180к з протоколу № 7/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 10.04.2024.

Додаток: на 4 арк.

Заступник директора

Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Олена Мельник 278 83 51



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
26B2648ADD3032E104000000C8A626004443AC00
Підписувач Зайченко Тетяна Вікторівна
Дійсний з 16.11.2022 16:17:35 по 16.11.2024 16:17:35

Департамент містобудування
та архітектури



055-4310 від 01.05.2024



Копія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-180к

Витяг з протоколу № 7/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 10.04.2024

3. **Про розгляд звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 щодо надання дозволу на розроблення детального плану території - матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 08.04.2024 вх. № 08/13313 щодо долучення до вищезазначеного звернення анованого звіту «Містобудівна оцінка та прогноз використання земельних ділянок по вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва».

(Звернення ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 з додатками до нього, звернення ТОВ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 08.04.2024 вх. № 08/13313 з додатками до нього - на 50-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТБУД-СЕРВІС» від 01.04.2024 вх. № 08/12065 та від 08.04.2024 вх. № 08/13313 та відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 календарних днів підготувати проєкт рішення про розробку детального

плану території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі м. Києва в частині реконструкції з добудовою об'єкта нерухомого майна під реабілітаційний центр та упорядкування території садового товариства «Фронтвик» та передати його на розгляд до Київської міської ради.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.05.2024 № 08/230-655

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 14.05.2024 № 08/231-643/ПР
«Про розроблення детального плану території в районі вулиць Федора
Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у
Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовникові розроблення містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Федора Андерса, Святослава Хороброго, Федора Ернста та Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва» визначити межі розроблення містобудівної документації.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення, вважаємо за необхідне звернути увагу на таке.

Відносини, які є предметом правового регулювання проекту рішення врегульовані Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Статтею 12 Закону України «Про основи містобудування» передбачено, що: «До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства

місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.».

Згідно зі статтею 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій), який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

Отже, проект рішення потребує узгодження із наведеними положеннями законодавчих актів.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Ярослав Кашуба