



08/231-645/17P
02.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:199:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-8606
від 01.02.2016 до справи
Д-7463
Заява ДЦ № 01113-000200318-
014 від 22.01.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22.01.2016 № 01113-000200318-014, справа Д-7463).

2. Надати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2236 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у

Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.01.2016 № 1055/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.01.2016 № 19-26-7777.31-64/35-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15546 від 01.02.2016

До кадастрової справи

№ Д-7463



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"**
Клопотання **від 17.12.2015 № К-25928**
Лист про використання права мовчазної згоди **від 26.01.2016 № МЗ-0321**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:199:0014)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського**
Площа **0,2236 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 611 194 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-19356 від 01.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1145/0/12/09-16 від 29.01.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-64/35-16 від 29.01.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: **Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка на вул. Богдана Хмельницького, 58-а площею 0,2236 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0014) передана в оренду на 5 років спільному українсько-хорватському підприємству "ГШЕК" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу (договір оренди земельної ділянки від 19.11.2004).
Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.12.2013 № 910/8825/13 ТОВ «ГШЕК» зобов'язано повернути КМР земельну ділянку та виконати роботи з благоустрою.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **106 111 грн. 95 коп. (1%)**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **318 335 грн. 84 коп. (3%)**

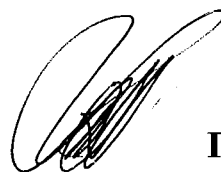
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016
№ 08/231- 645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року

№ 08/231 – 645/ПР



02/231-645/MP
02.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2016 № 057052- 1715
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки (паркінгу) та благоустрою території в межах вулиць Богдана Хмельницького, Михайла Коцюбинського та В'ячеслава Липинського у Шевченківському районі м. Києва» (справа № Д-7463) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук