



08/231-646/ПР
05.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва



653832737

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кудикіній Надії Василівні, члену ДАЧНОГО КООПЕРАТИВУ ПИСЬМЕННИКІВ «КОНЧА-ЗАСПА», для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06), справа № 653832737.

2. Передати громадянці Кудикіній Надії Василівні, за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:90:390:0033) для ведення садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кудикіній Надії Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

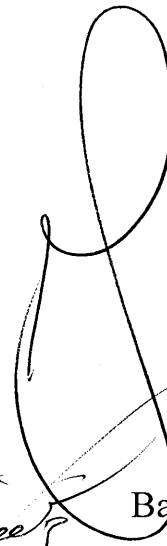
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

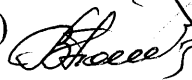
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

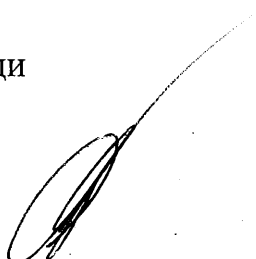
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

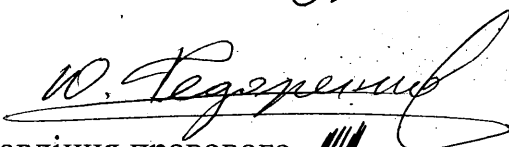
15.06.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин



Голова

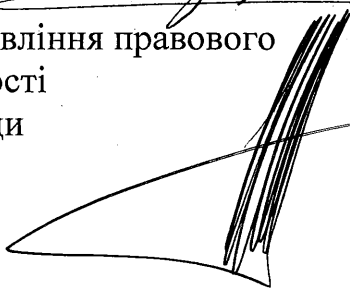
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



~~Валентина ПОЛОЖИШНИК~~

Сергій Горюнов
із пропозицією від
23.06.2023 / № 8/2023/1208

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 653832737

№ ПЗН-54361 від 15.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:

Кудикіна Надія Василівна

Клопотання:

від 09.05.2023 номер 653832737

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:390:0033)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Конча-Озерна, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком № 3в загальною площею 778,4 кв. м (літера А площею 533,7 кв. м, літера Б площею 167,4 кв. м та гаражем літера В площею 77,3 кв.м), які належать громадянці Кудикіній Н. В. на підставі ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 17.11.2015 у справі № 759/15300/15-ц (провадження 2/759/6421/15) (право власності зареєстровано 08.12.2015, номер запису про право власності 12462322, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801086480000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2023 № 332240586).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Заявницею подано довідку дачного кооперативу письменників «КОНЧА ЗАСПА» від 20.03.2012 № 6 про те, що вона є членом дачного кооперативу згідно з рішенням Загальних зборів членів кооперативу (протокол від 07.11.1999 № 1).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

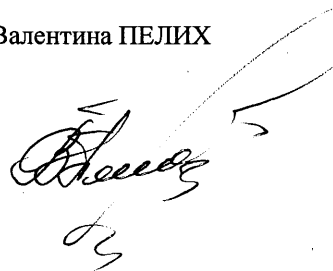
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Валентина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.06.2023 № 08/230-1208

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 05.06.2023 №08/231-646/ПР «Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кудикіній Надії Василівні, члену ДАЧНОГО КООПЕРАТИВУ ПИСЬМЕННИКІВ «КОНЧА-ЗАСПА», для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06), передати громадянці Кудикіній Надії Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:90:390:0033) для ведення садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03. 2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.

Земельна ділянка забудована садовим будинком № 3 в загальною площею 701,1 кв. м (літера А площею 533,7 кв. м, літера Б площею 167,4 кв. м) та гаражем літера В площею 77,3 кв.м, які належать громадянці Кудикіній Н. В. на підставі ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 17.11.2015 № 2/759/6421/15 (право власності зареєстровано 08.12.2015, номер запису про право власності 12462322, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801086480000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2023 № 332240586).

Разом з тим, до Київської міської ради надійшов лист Київської міської прокуратури від 08.06.2023 №15/1-532 вих - 23 у якому зазначається про таке: «за результатами ознайомлення із судовою справою №2/759/6421/15 встановлено, що будь - які правовстановлюючі документи на спірні об'єкти нерухомості в матеріалах справи відсутні, наявні лише технічні паспорти на них. Об'єкти нерухомості збудовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва, які вказаним особам у власність чи користування не передавались, що може свідчити про самочинність їх будівництва в розумінні статті 376 Цивільного кодексу України.».

Таким чином, управління звертає увагу, що на даний час право власності на садовий будинок № 3 в загальною площею 701,1 кв. м (літера А площею 533,7 кв. м, літера Б площею 167,4 кв. м) та гаражем літера В площею 77,3 кв.м. зареєстровано громадянкою за Кудикіною Надією Василівною, при цьому розглядається питання правомірності такої реєстрації.

2. Назву постійної комісії Київської міської ради з архітектури, містобудування та земельних відносин необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

