



08/231-646/ПР
05.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва



653832737

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кудикіній Надії Василівні, члену ДАЧНОГО КООПЕРАТИВУ ПИСЬМЕННИКІВ «КОНЧА-ЗАСПА», для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06), справа № 653832737.
2. Передати громадянці Кудикіній Надії Василівні, за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 8000000000:90:390:0033) для ведення садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Кудикіній Надії Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54361 від 15.05.2023

До кадастрової справи
№ 653832737



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:

Кудикіна Надія Василівна

Клопотання:

від 09.05.2023 номер 653832737

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:390:0033)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Конча-Озерна, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,1200 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком № 3в загальною площею 778,4 кв. м (літера А площею 533,7 кв. м, літера Б площею 167,4 кв. м та гаражем літера В площею 77,3 кв.м), які належать громадянці Кудикіній Н. В. на підставі ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 17.11.2015 у справі № 759/15300/15-ц (провадження 2/759/6421/15) (право власності зареєстровано 08.12.2015, номер запису про право власності 12462322, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801086480000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2023 № 332240586).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Заявницею подано довідку дачного кооперативу письменників «КОНЧА ЗАСПА» від 20.03.2012 № 6 про те, що вона є членом дачного кооперативу згідно з рішенням Загальних зборів членів кооперативу (протокол від 07.11.1999 № 1).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

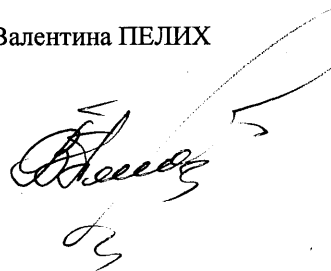
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Валентина



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.06.2023
№ 08/231 - 646/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” червня 2023 року
№ 08/231 - 646/ПР

08/231-646/ПР
05.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2023 № 05715-СЛ-54361

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 653832737) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 653832737 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 653832737 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2022 № НВ-0000877502023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2023 № 332240586 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.05.2023 № 653832737 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ