**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 660593950**

**№ ПЗН-40444 від 22.02.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення на вул. Академіка Бутлерова, 2 у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *ДЕРЖАВНЕ КОСМІЧНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:00041482, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01010, місто Київ, ВУЛИЦЯ МОСКОВСЬКА, будинок 8, корпус 30* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *14.02.2022* *№ 660593950* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:058:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Академіка Бутлерова, 2* |
|  Площа | *3,3784 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Вид використання | *для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничого призначення* |
|  Код виду цільового призначення | *11.02* для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  **35 282 470 грн 02 коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 1861 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | **від 03.09.2020 № 8670/0/09/09-20** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин(екстериторіальне погодження): | **від 26.03.2020 № 5307/82-20** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований комплекс будівель, а саме: корпус № 1, М загальною площею 1961,3 кв.м; корпус № 2, Б загальною площею 1598,4 кв.м; корпус № 3, Л загальною площею 569,4 кв.м; корпус № 4, Н загальною площею 352,5 кв.м; корпус № 6, Ж загальною площею 45 кв.м; корпус№ 7, Е загальною площею 130,1 кв.м; корпус № 10, В загальною площею 94,3 кв.м,; корпус № 11, П загальною площею 6,9 кв.м; корпус № 12, З загальною площею 2143,7 кв.м; корпус № 13, Г загальною площею 145,7 кв.м; корпус № 14, О загальною площею 61,9 кв.м; корпус № 15, І загальною площею 32,5 кв.м; корпус № 16, К загальною площею 32,3 кв.м; корпус № 17, Дзагальною площею 492,4 кв.м, який перебуває в державній власності ДЕРЖАВИ УКРАЇНА в особі ДЕРЖАВНОГО КОСМІЧНОГО АГЕНТСТВА УКРАЇНИ та закріплена на праві оперативного управління заКАЗЕННИМ ПІДПРИЄМСТВОМ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЛАДОБУДУВАННЯ «АРСЕНАЛ» на підставі наказу ДЕРЖАВНОГО КОСМІЧНОГО АГЕНТСТВА УКРАЇНИ від 07.09.2012 № 327, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.06.2018, номер запису про інше речове право: 26597554 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від21.02.2022 № 300687876).*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території ( лист (висновок) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2020 № 4656/0/09/19-20).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 352 824 грн 70 коп (1%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |