



08/231-661/17P
20.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗАНТ» договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2012 року № 82-6-00661



435054346

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗАНТ» від 23 лютого 2022 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:005:0025, площа 0,1253 га) від 24 травня 2012 року № 82-6-00661, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗАНТ» для обслуговування та експлуатації будівлі ресторану на Парковій дорозі, 20 у Печерському районі м. Києва (справа № 435054346).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2012 року № 82-6-00661 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗАНТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2012 року № 82-6-00661 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-41220 від 19.05.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«БІЗАНТ» договору оренди земельної ділянки

від 24 травня 2012 року № 82-6-00661

До справи
№ 435054346



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗАНТ» (ЄДРПОУ 36972296)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ОСІАНІО ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД Адреса засновника: Кіпр, 2679, Нікосія, Маммарі, Філіппу 15 Кіпр, 1211, Нікосія, Маммарі, Філіппу 15 Розмір внеску до статутного фонду: 351 010,00 грн Частка (%): 100,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Романенко Нікіта Романович Україна, 04213, місто Київ, вул. Прирічна, будинок 2 А, квартира 21 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 23.02.2022 (зареєстроване приймальною Київської міської ради з земельних питань від 16.05.2022 № 435054346)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:005:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Паркова дорога, 20 у Печерському районі
Площа	0,1253 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для обслуговування та експлуатації будівлі ресторану)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 601 748,55 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 14.04.2017 № 85073407) будівля ресторану «Рів'єра» загальною площею 2022,4 кв. м є власністю товариства з обмеженою
---	---

Наявність будівель і споруд на ділянці:	відповідальністю «БІЗАНТ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 308308780000, запис про право власності від 06.03.2014 № 4901112). Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, в її межах розташована будівля закладу громадського харчування (акт обстеження від 20.05.2022 № 22-0099/06).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території зелених насаджень загального користування (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована в межах територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка передана в оренду Товариству для обслуговування та експлуатації будівлі ресторану відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 941/7177 та договору оренди від 24.05.2012 № 82-6-00661, терміном дії до 24.05.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.02.2022 № 13768/6/26-15-13-01-08 заборгованість по орендній платі у Товариства відсутня. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (післям укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

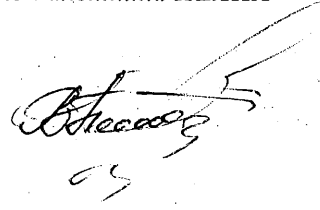
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 168 139,88грн (8%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ЗАЦІКАВЛЕНА

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. Трубичицу В.С.
Положишник В. О. Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.05.2022
№ 08/231 – 661/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Хондзі М.П.
Пашітєєву П.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“20” травня 2022 року
№ 08/231 – 661/ПР



08/231-661/PP
20.05.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.2022 № 05715-СЛ-41220

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗАНТ» договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2012 року № 82-6-00661» (справа № 435054346) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 435054346 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 435054346, на 61 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ