До справи

**№ 677650107**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-13667-3 від 21.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у* власність *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній, 22 у Деснянському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Смірнов Володимир Васильович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 10.11.2020 номер 677650107*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 62:164:0044).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Деснянський, вул. Прикордонна, 22* |
|  *Площа:* | *0,10 га* |
|  *Вид та термін права:* | *Право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17, яким скасовано рішення Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 04.12.2017 та зобов’язано Київську міську раду повторно розглянути проєкт рішення Київської міської ради та вирішити питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з урахуванням висновків суду, викладених у даному рішенні.**Попередній проєкт рішення Київської міської ради від 17.02.2022 № 08/231-438/пр розглянуто на пленарному засіданні ІІ сесії Київської міської ради IX скликання 08.02.2024 та прийнято рішення про відхилення.* *Відповідно до статті 1291 Конституції України судове рішення є обов’язковим до виконання.**Згідно з частиною третьою статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.**Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 1291 Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

 Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 22.06.2018 № 826/17768/17

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |