



08/231-677/17P
31.05.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 20 лютого 2007 року № 85-6-00314



745579055

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» від 12 листопада 2021 року № 745579055, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» договір оренди земельної ділянки від 20 лютого 2007 року № 85-6-00314 (кадастровий номер 8000000000:85:628:0001, площа 0,3129 га) для експлуатації та обслуговування офісу і складських приміщень на вул. Яблочковій, 2 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № 745579055).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 20 лютого 2007 року № 85-6-00314 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 20 лютого 2007 року № 85-6-00314 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Київська міська державна адміністрація
вул. Зручності
01010, м. Київ
20 лютого 2007 року
Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Віталій КЛИЧКО
Київська міська державна адміністрація
вул. Зручності
01010, м. Київ
20 лютого 2007 року

Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Віталій КЛИЧКО

Київська міська державна адміністрація
вул. Зручності
01010, м. Київ
20 лютого 2007 року
Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Віталій КЛИЧКО
Київська міська державна адміністрація
вул. Зручності
01010, м. Київ
20 лютого 2007 року

Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


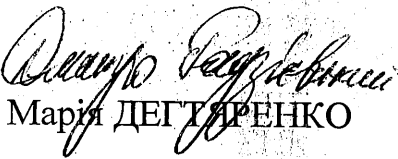
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

BO
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32401 від 23.02.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
фірма «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 20 лютого
2007 року № 85-6-00314.**

До справи
№ 745579055



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МРІЯ» (ЄДРПОУ 1194414)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи* Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	АБДУРАІМОВ ОЛЕКСАНДР ЕНВЕРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 98186, Автономна Республіка Крим, місто Феодосія, селище міського типу Коктебель, провулок Шкільний, будинок 14, Розмір частки засновника (учасника): 700000,00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) АБДУРАІМОВ ОЛЕКСАНДР ЕНВЕРОВИЧ, УКРАЇНА, 98186, Автономна Республіка Крим, місто Феодосія, селище міського типу Коктебель, провулок Шкільний, будинок 14
Клопотання	від 12.11.2021 № 745579055

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:628:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Яблочкова, 2 у Подільському районі
Площа	0,3129 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	для експлуатації та обслуговування офісу і складських приміщень
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10 451 534 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з актом обстеження від 06.12.2021 № 21-0822-07 на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 1012,1 кв.м, а саме: адмінбудівля літера «А» -820,5 кв.м, склад літера «Б» - 59,8 кв. м, склад літера «В» - 87,3 кв. м, склад літера «Г» - 44,5 кв. м, які на праві приватної власності належать товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2565396280000, запис про право власності від 18.01.2022 № 46339532 (витяг від 25.01.2022 № 296269588.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової садибної забудови
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішень Київської міської ради від 27.10.2005 № 323/3784 від 28.09.2006 № 37/94 передана на 15 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» (далі - Товариство) для експлуатації та обслуговування офісу і складських приміщень (договір оренди від 20.02.2007 № 85-6-00314).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 20.02.2022.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 04.11.2021 № 100029/6/26-15-13-02-10 станом на 02.11.2021 у Товариства заборгованість з орендної плати з юридичних осіб не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2022 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
---------------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

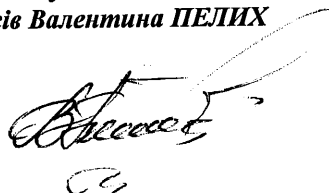
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **313 546 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О. *Трубішину В. О.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2022
№ 08/231 – 677/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2022 року
№ 08/231 – 677/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-677/17P
31.05.2022

31.05.2022 № 05715-СЛ-32401

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МРІЯ» договору оренди земельної ділянки від 20 лютого 2007 року № 85-6-00314» (справа № 745579055) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 745579055 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 745579055 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 17.02.2022 № НВ-0000379142022 на 6 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.12.2021 № 21-0822-07 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 745579055 на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ