

08/231-68/MP  
28.01.2025



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія ІХ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у державній власності

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України, статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, підпункту 10 пункту «а» частини першої статті 36<sup>1</sup>, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», абзацу четвертого пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 23 червня 2023 року, введеного в дію Указом Президента України від 26 червня 2023 року № 353/2023, враховуючи лист Фонду державного майна України від 25 липня 2024 року № 10-24-150 ДСК та лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 січня 2025 року № 062/06-10-241 Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на безоплатну передачу з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та перебувають у власності держави України в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, а саме:

- сховище № 113853 (м. Київ, вул. Богатирська 5);
- сховище № 114027 (м. Київ, вул. Вербицького 3);
- сховище № 102718 (м. Київ, вул. Князів Острозьких 23);
- сховище № 112638 (м. Київ, вул. Порика Василя, 12 А);
- сховище № 112460 (м. Київ, вул. Наталії Ужвій, 1);
- сховище № 110061 (м. Київ, вул. Миру, 19);

- сховище № 110048 (м. Київ, вул. Івана Дзюби, 11);
- сховище № 108884 (м. Київ, вул. Олесь Гончара, 67);
- сховище № 107635 (м. Київ, вул. Салютна, 5);
- сховище № 107508 (м. Київ, вул. Василя Макуха, 5);
- сховище № 100052 (м. Київ, вул. Чернігівська 51).

2. Київська міська рада зобов'язується використовувати, зазначене у пункті 1 цього рішення, майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

3. Виконавчому органу Київської міської ради:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва із забезпеченням у подальшому проведення ремонтних робіт та використання їх у якості захисних споруд цивільного захисту;

3.2. Визначити Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» балансоутримувачем та закріпити на праві господарського відання за ним захисну споруду цивільного захисту, а саме сховище № 104038 за адресою: м. Київ, вул. Радистів 50;

3.3. Передбачити у бюджеті міста Києва на 2025 рік та подальші роки кошти на заходи із визначення справедливої вартості для відображення у бухгалтерському обліку, проведення ремонтних робіт та подальшого утримання і експлуатації майна, зазначеного у пункті 1 та 3.2 цього рішення.

4. В таблиці додатка до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2021 року № 679/3720 «Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту» позиції 4, 5, 20, 24, 35, 44, 50, 51, 55, 56 виключити.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського  
Київської міської ради

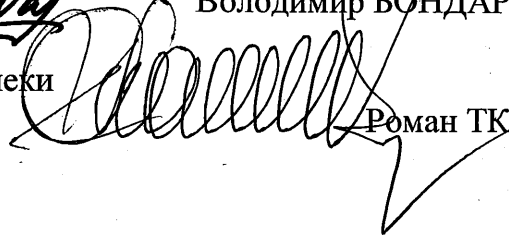
голови

секретар



Володимир БОНДАРЕНКО

Директор Департаменту муніципальної безпеки  
міста Києва

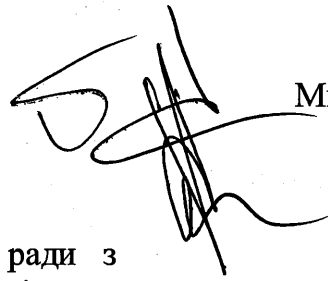


Роман ТКАЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
власності та регуляторної політики

Голова



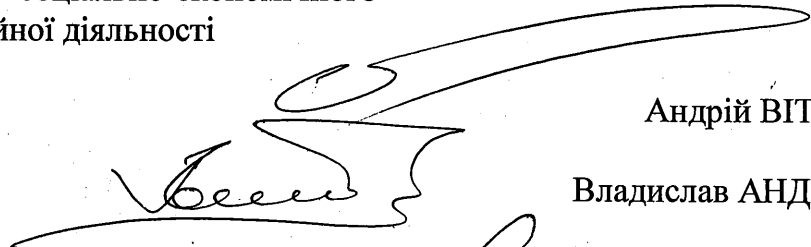
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань бюджету, соціально-економічного  
розвитку та інвестиційної діяльності

Голова

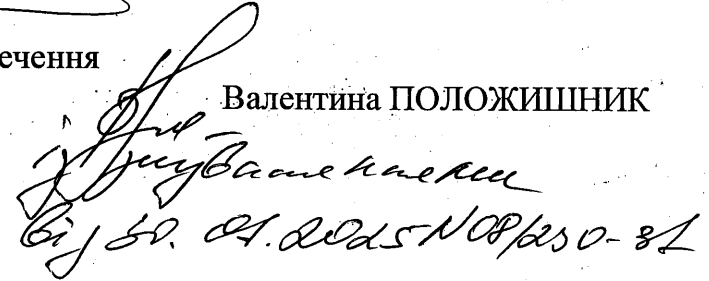


Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

## ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у державній власності»

(далі – Проект рішення)

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з абзацом четвертим пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 23 червня 2023 року, введеного в дію Указом Президента України від 26 червня 2023 року № 353/2023, визначено, що Київській міській військовій адміністрації спільно з органами місцевого самоврядування за результатами обстежень об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту необхідно вжити заходів щодо нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту з метою забезпечення доступу до укриттів для 100 відсотків населення, зокрема шляхом будівництва нових захисних споруд цивільного захисту, спорудження укриттів модульного типу, а також обстеження та пристосування споруд підземного простору для використання їх як укриттів.

Відповідно до листа Фонду державного майна України від 25 липня 2024 року № 10-24-150ДСК (далі – Лист Фонду Держмайна) з метою подальшого використання за призначенням для укриття населення захисних споруд цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та розташовані на території міста Києва.

На виконання окремого доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації від 15 серпня 2024 року № 020-486 з метою визначення стану готовності до використання зазначених у листі Фонду Держмайна захисних споруд цивільного, відповідно до вимог щодо утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 року за № 879/32331, районними в місті Києві державними адміністраціями (далі – РДА м. Києва) було здійснено відповідні комісійні перевірки оцінки стану готовності захисних споруд цивільного захисту міста Києва.

Відповідно до пункту 2 протоколу доручень № 45 від 21 жовтня 2024 року, враховуючи результати оцінки стану готовності захисних споруд цивільного захисту міста Києва, РДА м. Києва було надано відповідні пропозиції щодо подальшого використання безгосподарських об'єктів, що можуть використовуватися як захисні споруди цивільного захисту.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо передачі зазначених у проекті рішення захисних споруд

цивільного захисту до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецекасплуатація».

Проект рішення було підготовлено враховуючи пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наданих листом від 23 січня 2025 року № 062/06-10-381.

Враховуючи вищевикладене та зростання інтенсивності ракетних ударів російської федерації проти України, з метою забезпечення безпеки життя жителів міста Києва та ефективного використання підземного простору в умовах воєнного стану даним проектом рішенням пропонується:

1. Надати згоду на безоплатну передачу з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та перебувають у власності держави України в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, а саме:

- сховище № 113853 , що розташоване за адресою м. Київ, вул. Богатирська 5, вбудоване, введене в експлуатацію у 1995 році, загальною площею 178,1 м<sup>2</sup>, місткістю 150 осіб;

- сховище № 114027, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Вербицького 3, вбудоване, введене в експлуатацію у 1987 році, загальною площею 57,6 м<sup>2</sup>, місткістю 50 осіб;

- сховище № 102718, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Князів Острозьких 23, вбудоване, введене в експлуатацію у 1983 році, загальною площею 44,2 м<sup>2</sup>, місткістю 50 осіб;

- сховище № 112638, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Порики Василя, 12 А, вбудоване, введене в експлуатацію у 1979 році, загальною площею 74,5 м<sup>2</sup>, місткістю 30 осіб;

- сховище № 112460, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Наталії Ужвій, 1, вбудоване, введене в експлуатацію у 1991 році, загальною площею 75,5 м<sup>2</sup>, місткістю 50 осіб;

- сховище № 110061, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Миру, 19, окремо розташоване, введене в експлуатацію у 1978 році, загальною площею 271,1 м<sup>2</sup>, місткістю 150 осіб;

- сховище № 110048, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Івана Дзюби, 11, вбудоване, введене в експлуатацію у 1973 році, загальною площею 1138,9 м<sup>2</sup>, місткістю 1100 осіб;

- сховище № 108884, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Олеса Гончара, 67, окремо розташоване, введене в експлуатацію 1939 році, загальною площею 186,2 м<sup>2</sup>, місткістю 150 осіб;

- сховище № 107635, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Салютна, 5, вбудоване, введене в експлуатацію у 1984 році, загальною площею 28,8 м<sup>2</sup>, місткістю 50 осіб;

- сховище № 107508, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Василя Макуха, 5, вбудоване, введене в експлуатацію у 1973 році, загальною площею 261,1 м<sup>2</sup>, місткістю 200 осіб;

- сховище №100052, що розташоване за адресою м. Київ, вул. Чернігівська 51, введене в експлуатацію у 1971 році, загальною площею 275 м<sup>2</sup>, місткістю 250 осіб.

2. Виконавчому органу Київської міської ради визначити Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» балансоутримувачем сховища № 104038 за адресою м. Київ, вул. Радистів 50, введене в експлуатацію у 1982 році, загальною площею 290 м<sup>2</sup>, місткістю 300 чоловік.

Прийняття до комунальної власності вищезазначених захисних споруд цивільного захисту дозволить укрити більше 2 480 осіб.

Також з метою недопущення правової колізії між рішеннями Київської міської ради пропонується в таблиці додатка до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2021 року № 679/3720 «Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту» позиції 4, 5, 20, 24, 35, 44, 50, 51, 55, 56 виключити.

## **2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України, статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, підпункту 10 пункту «а» частини першої статті 361, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», абзац четвертий пункту 5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 23 червня 2023 року, введеного в дію Указом Президента України від 26 червня 2023 року № 353/2023.

## **3. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою і завданням прийняття цього рішення Київської міської ради є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених споруд цивільного захисту, нежитлової підземної споруди, з подальшим використанням її як захисної споруди цивільного захисту та визначення балансоутримувача сховища № 104038.

Проектом рішення пропонується:

надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених споруд цивільного захисту та нежитлової підземної споруди;

вжити організаційно-правові заходи щодо прийняття зазначених споруд цивільного захисту та нежитлової підземної споруди;

передати зазначені споруди цивільного захисту, нежитлову підземну споруду та сховище № 104038 на баланс комунального підприємства «Київспецжитлоексплуатація»;

контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття цього рішення не потребує фінансування.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

#### **6. Інформація з обмеженим доступом.**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **7. Захист персональних даних**

Проєкт рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **8. Суб'єкт подання та доповідач.**

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович або директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачук Роман Станіславович (контактний номер телефону 050 332 66 25).

Заступник міського голови –

секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

30.01.2025 № 08/231-68/ПР

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 28.01.2025 № 08/231 - 68/ПР  
«Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність  
територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які  
перебувають у державній власності»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 28.01.2025 №08/231-68/ПР «Про надання згоди на безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у державній власності» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається надати згоду на безоплатну передачу з державної власності у комунальну власність територіальної громади міста Києва захисних споруд цивільного захисту, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та перебувають у власності держави України в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, зазначених у пункті 1 проєкту рішення та передбачається низка заходів спрямованих на виконання пункту 1 проєкту рішення.

Порядок передачі об'єктів із державної у комунальну власність врегульовано Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі - Закон) та Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року №1482 (далі – Порядок).

Відповідно до частини першої статті 4 Закону передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів); органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці



шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

Абзацами другим - п'ятим частини першої статті 2 Закону передбачено об'єкти передачі згідно з цим Законом, та визначено, що ними є:

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій (далі - цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів;

нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва);

інше окреме індивідуально визначене майно підприємств;

акції (частки, паї), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств.

Частиною другою статті 4 Закону передбачається, що передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

У преамбулі проекту рішення міститься посилання на лист Фонду державного майна України від 25 липня 2024 року № 10-24-150ДСК. Відповідний лист до матеріалів проекту рішення не додано.

Київською міською радою 2 грудня 2021 року прийнято рішення №3679/3720 «Про відмову у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту». За результатами опрацювання наведеного проекту рішення управлінням був наданий правовий висновок від 04.11.2021 №08/230-2310, в якому йшлося, що звернення Фонду державного майна України від 14 січня 2021 року №408/1/1-21 щодо передачі захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, із сфери управління Фонду до сфери управління Київської міської державної адміністрації не є ініціативою щодо передачі об'єктів з державної до комунальної власності.

Зважаючи на те, що до матеріалів проекту рішення, лист Фонду державного майна України не додано, управління не має можливості з'ясувати кому він ініційований.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Проект рішення потребує техніко – юридичного доопрацювання, а саме у пункті 4 проекту рішення необхідно правильно зазначити номер рішення на яке міститься посилання, у зв'язку з чим рекомендуємо замість цифр «679/3720»

зазначити цифри «3679/3720», а також після слів «позиції 4, 5, 20, 24, 35, 44, 50, 51, 55, 56 виключити.» додати слова та розділові знаки «,у зв'язку з чим нумерацію таблиці привести у відповідність до наведених змін.»

Проект рішення потребує іншого техніко – юридичного доопрацювання.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК