



«КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА»

**Депутатка Київської міської ради ІХ скликання
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА**

02217, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел.: (050) 774-78-07
e-mail: viktorija.ptashnyk@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua
код ЄДРПОУ 22883141

26.08.2024р. № 08/279/09/260-115

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру Бондаренку**

Пропозиції

**до проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-722/ПР від 28.05.2024
«Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних
ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним
особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних
чи юридичних осіб російської федерації»**

Керуючись п. 7,16, 19 ч.4 ст. 13, ч.6 ст. 20, ч. 14 ст. 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 04 листопада 2021 року N 3135/3176 (далі – Регламент Київради), вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-722/ПР від 28.05.2024 «Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації» (далі – проєкт рішення).

Так, відповідно до пояснювальної записки до проєкт рішення метою його прийняття є захист суверенітету і територіальної цілісності України, національних інтересів, національної безпеки, забезпечення її економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу. Вказану мету пропонується досягти, згідно з пояснювальною запискою, *шляхом унеможливлення здійснення підприємницької чи іншої діяльності та території міста Києва фізичних, юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, пов'язаних з російською федерацією.*

В той же час текст проєкту рішення не забезпечує досягнення задекларованої мети, оскільки, зокрема він лишає можливість особам, до яких було застосовано санкції РНБО, здійснювати відповідну діяльність на території м. Києва, набуваючи у власність або користування земельні ділянки, що знаходяться у комунальній власності; крім того, проєкт рішення не встановлює способів перевірки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) інформації щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.

Нижче наводжу пропозиції змін до проєкту рішення у вигляді порівняльної таблиці, розгляд яких прошу забезпечити під час обговорення проєкту рішення на відповідному пленарному засіданні Київради.

РЕДАКЦІЯ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ	ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ
<p>Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ», з метою захисту суверенітету і територіальної цілісності України, національних інтересів, національної безпеки, забезпечення її економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу, Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА</p>	<p>Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ», з метою захисту суверенітету і територіальної цілісності України, національних інтересів, національної безпеки, забезпечення її економічної самостійності, прав, свобод та законних інтересів громадян України, суспільства та держави, враховуючи повномасштабну агресивну війну, яку російська федерація розв'язала і веде проти України та Українського народу, Київська міська рада</p> <p>ВИРІШИЛА</p>
<p>1. До відновлення територіальної цілісності і суверенітету України фізичним та юридичним особам, зацікавленим у набутті у власність або отриманні в користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві</p>	<p>1. До відновлення територіальної цілісності і суверенітету України фізичним та юридичним особам, зацікавленим у набутті у власність або отриманні в користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві</p>

<p>подавати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листи щодо відсутності перебування під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.</p>	<p>подавати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листи щодо відсутності перебування під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.</p> <p>У цьому проєкті рішення термін «кінцевий бенефіціарний власник» вживається у значеннях, визначених у пункті 30 розділу I Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» .</p>
<p>2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці відповідних проєктів рішень Київської міської ради про передачу у власність або користування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва перевіряти інформацію щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації.</p>	<p>2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці відповідних проєктів рішень Київської міської ради про передачу у власність або користування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва перевіряти інформацію щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації, а також до осіб, до яких було застосовано санкції Радою національної безпеки і оборони України (далі - РНБО), та зазначати у матеріалах справи, що публікуються на сайті Київської міської ради, інформацію про наявність чи відсутність серед кінцевих бенефіціарних власників заявника резидентів російської</p>

	<p>федерації та/або осіб, до яких було застосовано санкції РНБО.</p> <p>При проведенні зазначеної перевірки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вживати всіх необхідних заходів з метою виявлення вказаних осіб, включаючи, але не обмежуючись перевіркою необхідної інформації через Державний реєстр санкцій, отриманням підтверджень про неналежність заявника до зазначених вище осіб безпосередньо від заявника, а також шляхом направлення відповідних звернень до РНБО та всіх компетентних органів державної влади.</p>
<p>3. Виявлення фактів щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації має наслідком:</p> <p>3.1. відмову Київської міської ради у наданні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність та/або користування.</p> <p>3.2. припинення права власності та/або користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку.</p>	<p>3. Виявлення фактів щодо належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації, а також належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до осіб, до яких було застосовано санкції РНБО, має наслідком:</p> <p>3.1. прийняття постійною комісією, до компетенції якої належать питання земельних відносин, рішення про неможливість надання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність та/або користування заявника;</p> <p>3.2. відмову Київської міської ради у наданні земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність та/або користування;</p> <p>3.3. невідкладного вжиття Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської</p>

	<p>міської ради (Київської міської державної адміністрації) всіх необхідних заходів для припинення права власності та/або користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва в порядку, установленому порядку.</p>
<p>4. Розгляд проєктів рішень Київської міської ради щодо передачі у власність та/або користування земельних ділянок фізичним та/або юридичним особам, до яких у відповідності до Закону України «Про санкції» Указом Президента України на підставі рішення Ради національної безпеки та оборони України застосовано санкції, здійснюється після інформування Київською міською радою Апарату Ради національної безпеки та оборони України та отримання відповідного роз'яснення.</p>	<p>4. Розгляд проєктів рішень Київської міської ради щодо передачі у власність та/або користування земельних ділянок фізичним та/або юридичним особам може здійснюватися виключно після проведення перевірки, зазначеної у пункті 2 цього рішення. У разі встановлення за результатами перевірки належності заявника (кінцевих бенефіціарних власників заявника) до резидентства російської федерації, перебування заявника під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації, та/або належності заявника до осіб, щодо яких застосовано санкції, розгляд проєкту рішення Київської міської ради щодо передачі у власність та/або користування земельних ділянок таким фізичним та/або юридичним особам зупиняється.</p>
<p>5. Розмір орендної плати за договорами оренди земельних ділянок суб'єктами, передбаченими пунктом 4 цього рішення, встановлюється на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки за виключенням випадку, передбаченого підпунктом 288.5.3 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, для якого такий розмір орендної плати встановлюється на рівні 24 відсотків нормативної грошової оцінки.</p>	
<p>6. Оприлюднити це рішення у</p>	<p>Пункт 6 проєкту рішення вважати</p>

спосіб, передбачений законодавством України.	пунктом 5 відповідно: 5. Оприлюднити це рішення у спосіб, передбачений законодавством України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.	Пункт 7 проєкту рішення вважати пунктом 6 відповідно: 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

З повагою,
Депутатка Київради

Вікторія Пташник

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/32940

Дата реєстрації 27.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Депутатське звернення

Стислий зміст:

Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради № 08/231-722/ПР від 28.05.2024 «Про окремі питання передачі у власність та/або користування земельних ділянок комунальної власності у місті Києві фізичним особам та юридичним особам, які перебувають під прямим або опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб російської федерації»

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
27.08.2024 № 08/32940

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	27.08.2024 18:41:11 ;	27.08.2024 18:40:58 Розглянув;	27.08.2024 18:41:11 
ПТАШНИК ВІКТОРІЯ ЮРІЇВНА Кількість ЕП: 1	26.08.2024 21:28:23 ;		26.08.2024 21:28:23 