



08/231-750/MP
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго»



314711397

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі» від 29 липня 2019 року за реєстраційним номером 314711397, заяви публічного акціонерного товариства «Київенерго» від 19 липня 2019 року № 2770, від 24 вересня 2019 року № 3859 та у зв'язку зі створенням (шляхом виділу) приватного акціонерного товариства «ДТЕК Київські електромережі», яке відповідно до підпункту 2.3 пункту 2 Статуту є правонаступником публічного акціонерного товариства «Київенерго» в частині переданих йому майна, прав та обов'язків згідно з розподільчим балансом, а також в частині прав та обов'язків, що визначені частиною 13 розділу XVII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про ринок електричної енергії», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (згідно з додатком), а саме:

- замінити сторону у договорах «Публічне акціонерне товариство «Київенерго» на сторону «Приватне акціонерне товариство «ДТЕК Київські електромережі»».

2. Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з
питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2705 від 23.10.2019

До справи
№ 314711397

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок,
укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним
товариством «Київенерго»**



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТОРОМЕРЕЖІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, БУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД.14, КВ.34
Клопотання	від 29.07.2019 № 314711397

2. Відомості про земельні ділянки

2.1 № 8000000000:75:277:0020

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Жмеринська, 14 у Святошинському районі
Площа	0,1061 га
Вид та термін	оренда до 21.07.2036
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	934 096,64 грн

2.2 № 8000000000:90:145:0036

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Дніпровська набережна (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі
Площа	0,1344 га
Вид та термін	оренда до 26.12.2022
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	966 619,07 грн

2.3 № 8000000000:90:291:0069

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Перетин вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі
Площа	0,2339 га
Вид та термін	оренда до 30.11.2021

Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>1 519 866,33 грн</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, зміну умов договору.

5. Особливі характеристики ділянок.

5.1 № 8000000000:75:277:0020

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>На земельній ділянці розташовано будівництво ПС 110/10 кВ «Брест-Литовська» (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території комунально-складські.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732922280000, номер запису про право власності 29672730 від 26.12.2018). Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</i>

Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 07.10.2010 № 72/4884 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 25 років договір оренди від 21.07.2011 № 75-6-00522 земельної ділянки загальною площею 0,1061 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі. Термін оренди до 21.07.2036.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>
-------------------	---

5.2 № 8000000000:90:145:0036

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці розташовано будівництво ПС 110 кВ «Славутич» та транзитна лінія 110 кВ «ТЕЦ5-Славутич-Позняки» (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017)</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території затверджено рішенням КМР від 06.07.2017 № 691/2853.</p>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<p>Території житлової забудови багатопверхової.</p>
Правовий режим:	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1732746580000, номер запису про право власності 29669551 від 26.12.2018).</p> <p>Код КВЦПЗ – 14.02. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)</p>
Інші особливості:	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 817/8154 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 10 років договір оренди від 26.12.2012 № 63-6-00685 земельної ділянки загальною площею 0,1344 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на Дніпровській набережній (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі. Термін оренди до 26.12.2022.</p> <p>Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.</p>

5.3 № 8000000000:90:291:0069

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано будівництво ПС 110/10 кВ «Брест-Литовська» (акт приймання-передачі майна і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК «Київські Електромережі» на виконання п.2.7-2.8 протоколу Загальних зборів акціонерів від 22.12.2017).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1101372680000, номер запису про право власності 17737771 від 30.11.2016). Код КВЦПЗ – 14.01. Категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 258/258 між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» укладено на 5 років договір оренди від 30.11.2016 № 262 земельної ділянки загальною площею 0,2339 га для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції на перетині вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі. Термін оренди до 30.11.2021. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.02.2020 публічне акціонерне товариство «Київенерго» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме 102 617,46 грн (8000000000:75:277:0020 – 28 022,90 грн (3%); 8000000000:90:145:0036 – 28 998,57 грн (3%); 8000000000:90:291:0069 – 45 595,99 грн (3%))

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

Додаток до рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» від _____ 2020 року.»

№	Дата та номер договору оренди	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	2	3	4	5	6
1	21.07.2011 № 75-6-00522	вул. Жмеринська, 14 у Святошинському районі	8000000000:75:277:0020	0,1061	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
2	26.12.2012 № 63-6-00685	Дніпровська набережна (3-й мікрорайон житлового масиву Позняки-Західні) у Дарницькому районі	8000000000:90:145:0036	0,1344	для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції
3	30.11.2016 № 262	перетин вул. Вишняківської та вул. Ревуцького у Дарницькому районі	8000000000:90:291:0069	0,2339	для будівництва, експлуатації та обслуговування насосної станції

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020
№08/231- 750/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“25” березня 2020 року
№ 08/231 – 750/ІР



08/231-750/MP
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-2705

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київенерго» (314711397) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 23.10.2019 ПЗ-2705 на 5 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали (дані з міського земельного кадастру від 13.11.2019) на 3 арк. в 1 прим.
- матеріали до кадастрової справи на 157 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ