



08/231-759/17P
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Смиренка, 5 у Святошинському районі



380526617

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Елерон» від 09.02.2017 № КОП-1008 та від 16.12.2019 № 18/Е, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року № 75-6-00348 (кадастровий номер 8000000000:75:319:0016), визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Елерон» рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2007 у справі № 32/118 для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку на вул. Смиренка, 5 у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 380526617).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Елерон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 30 травня 2007 року № 75-6-003482.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

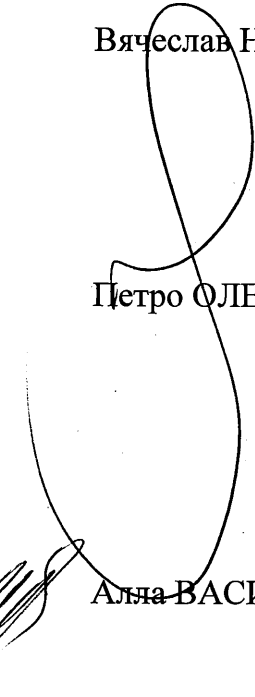
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2225 від 24.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Елерон» договору оренди земельної ділянки від 30 травня 2007 року
№ 75-6-00348 для реконструкції з подальшою експлуатацією та
обслуговуванням ринку на вул. Симиренка, 5 у
Святошинському районі**

До справи
№ 380526617



1. Юридична особа:

<i>Назва</i>	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Елерон»</i>
<i>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ</i> <i>Адреса засновника: 03065, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33</i> <i>ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА</i> <i>Адреса засновника: 01025, м.Київ, вулиця Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83</i>
<i>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>- ЛОЙФЕНФЕЛЬД ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА, м.Київ, Стрілецька, будинок 7/6, квартира 83.</i> <i>- ФЕЛЬДШЕРОВ ЄВГЕН ЯКОВИЧ, м.Київ, бульвар Івана Лепсе, будинок 53, квартира 33.</i>
<i>Клопотання</i>	<i>від 09.02.2017 № КОП-1008</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0016)

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 5</i>
<i>Площа</i>	<i>0.5771 га</i>
<i>Вид та термін користування</i>	<i>Оренда на 10 років (поновлення)</i>
<i>Вид використання</i>	<i>для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку</i>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<i>19 917 192,03 грн</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована майновим комплексом загальною площею 899,500 кв.м., який відповідно до свідоцтва про право власності від 11.08.1998 № МК 0100001381 належить ТОВ «Елерон». Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що вона використовується для експлуатації та обслуговування будівель та споруд ринку (акт обстеження від 21.01.2020 № 20-0028-08)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 0.5771 га на вул. Симиренка, 5 відповідно до договору оренди земельної від 30.05.2007 № 75-6-00348, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2007 у справі № 32/118, перебуває в оренді ТОВ «Елерон» для реконструкції з подальшою експлуатацією та обслуговуванням ринку. Термін оренди за договором до 30.05.2017. ТОВ «Елерон» листом від 16.12.2019 №18/Е повідомлено, що у зв'язку з тяжкою економічною ситуацією на даний час не має змоги розробити та затвердити проектну документацію на реконструкцію ринку. Тому реконструкція, яка була запланована, переноситься на невизначений термін. Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 03.02.2017 № 1155/10/26-57-12-03-38 станом на 02.02.2017 за ТОВ «Елерон» заборгованість по орендній платі за землю була відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2020 ТОВ «Елерон» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення

Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **995 859,60 грн (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

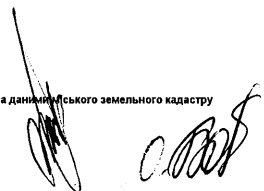
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2020
№08/231- 759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“25” березня 2020 року
№ 08/231 – 759/ПР



08/231-759/1P
25.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.20 № 05715-СЛ-2225

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди Товариству з обмеженою відповідальністю "Елерон" на вул. Симиренка, 5 у Святошинському районі міста Києва» (380526617) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 380526617 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380526617 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 69 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.02.2017 № КОП-1008 на 145 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 21.01.2020 № 20-0028-08 на 1 арк. в 1 примірнику;
- Лист ТОВ "Елерон" від 16.12.2020 № 18/Е на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор


Петро ОЛЕНИЧ