



08/231-807/np  
10.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:115:051 90:116:305  
90:115:052  
90:116:301  
90:116:302  
90:116:303  
90:116:304

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8743  
від 08.02.2016 до справи

**Д-6875**

Заява ДЦ № 01104-000149527-014 від 02.10.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6875 заява ДЦ № 01104-000149527-014 від 02.10.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду до 01.01.2017 року земельні ділянки для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею в управління

майна (Угода щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва) у тому числі:

- земельна ділянка площею 4,9968 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058282013);

- земельна ділянка площею 13,3871 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0302, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058302013);

- земельна ділянка площею 0,9952 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0303, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058322013), з них 0,0971 га в межах червоних ліній;

- земельна ділянка площею 1,1547 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0304, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058372013);

- земельна ділянка площею 13,6933 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0305, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058382013), з них 2,0906 в межах червоних ліній;

- земельна ділянка площею 0,7726 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0051, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000059032013);

- земельна ділянка площею 1,0408 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000058402013).

### 3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Забезпечити безперешкодний проїзд та прохід до земельних ділянок суміжних землекористувачів.

3.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.10.2013 № 18955/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.10.2013 № 4093.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В.Бондаренко

Секретар

О.Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11746 від 16.10.2014

До кадастрової справи

№ Д-6875



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельних ділянок для  
експлуатації та обслуговування єдиного майнового  
комплексу з виробництва та постачання теплової та  
електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у  
Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Клопотання **від 22.04.2013 № К-20877**

Рішення про надання дозволу **від 22.05.2013 № 431/9488**  
на проектування

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:115:0051;  
8000000000:90:115:0052; 8000000000:90:116:0301; 8000000000:90:116:0302;  
8000000000:90:116:0303; 8000000000:90:116:0304; 8000000000:90:116:0305)**

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4**

Площа **0,7726 га| 1,0408 га| 4,9968 га| 13,3871 га| 0,9952 га| 1,1547 га|  
13,6933 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений  
термін)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування єдиного майнового  
комплексу з виробництва та постачання теплової та  
електричної енергії**

Нормативна грошова оцінка **161 922 340 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19345/0/12-1/09-13 від 01.11.2013**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4093 від 18.10.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на

землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, а саме: будівля складу протипожежного обладнання, (літера ЗК) площею 23,5/50 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34559714); будівля мазутонасосної (літера ЗЛ), площею 1123,00 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34564466); будівля пожежного депо на 3 автомобіля (літера ЗМ), площею 494,90 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34561106); будівля насосної піногасіння (літера ЗН), площею 81,30 кв. м. (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34559891); будівля стоянки і ремонту механізмів (літера ЗО), площею 348,90 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34564631); будівля авторемонтної дільниці (літера ЗП), площею 278,20 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34566693); будівля артезіанської свердловини (літера ЗТ), площею 8,10 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 21.06.2012 № 34574305); будівля артезіанської свердловини (літера ЗУ), площею 8,10 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34571688); будівля артезіанської свердловини (літера ЗФ), площею 8,10 кв. м (свідоцтво про право власності від 13.04.2012, витяг про державну реєстрацію від 20.06.2012 № 34571729); будівля насосної станції водяного пожежогасіння для води з резервуарами 500 МЗ (літера "87" (цифра)), площею 34,30 кв. м (свідоцтво про право власності від 30.05.2012, витяг про державну реєстрацію від 06.09.2012 № 34402967).*

**Інші особливості :** *у зв'язку з передачею майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в управління та подальшої експлуатації (рішення Київської міської ради від 24.02.2000 № 38/759 "Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва державного майна - об'єктів теплоелектроцентралей № 5 та № 6 і теплових мереж, яке не увійшло до статутного фонду акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго", в розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 29-р "Про передачу теплоелектроцентралей та теплових мереж у власність територіальної громади м. Києва" (з додатком), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.2001 № 193 "Про заходи щодо прийняття майна з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва", від 19.03.2001 № 474 "Про затвердження акта приймання-передачі теплоелектроцентралей та теплових мереж з державної власності до комунальної власності територіальної громади м. Києва" (з додатком) та угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 року (з додатком № 1 до Угоди від 25.11.2002, додаткова угода про внесення змін та доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 28.09.2006 року, від 29.12.2006 року та від 30.04.2007 року, додатки № 1, № 2 та № 3 до додаткової угоди від 30.04.2007 року та свідоцтв про право комунальної власності) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.1966 № 762/а "Про додатковий відвод земельної ділянки "Київенерго" під будівництво ТЕЦ на Теличці в Печерському районі" (енергетичне районне управління "Київенерго" під будівництво ТЕЦ-5).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 857 670 грн. 24 коп. (3%; 3%; 3%; 3%; 3%; 3%; 3%; 3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2016  
№08/231-807/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“10” лютого 2016 року  
№ 08/231-807/ПР



08/231-807/17P  
10.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2016 № 057052- 2223  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу з виробництва та постачання теплової та електричної енергії на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-6875) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук