

08/231-808/np
15.08.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду
**ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК
КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**
земельних ділянок для
експлуатації та
обслуговування виробничої
бази РКМ «Західний» на
вул. Олександра Довженка,
12-б у Шевченківському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:061:0015
88:061:0270

Проект рішення (екз.1)
ПР-19532
до справи

A-26438

Заява ДЦ № 50365-003584481-
031-03 від 22.01.2019



2 347015 095323

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 28 лютого 2014 року № НВ-8000080232014, від 28 лютого 2014 року № НВ-8000080252014), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 квітня 2014 року № 19815785, 01 квітня 2014 року № 19812309), розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 22 січня 2019 року № 50365-003584481-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК

КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,5398 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000080232014) та площею 0,0777 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0270, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000080252014) для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Західний» на вул. Олександра Довженка, 12-б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21 червня 2018 року № 26799915, від 21 червня 2018 року № 26800201, від 21 червня 2018 року № 26800388, від 21 червня 2018 року № 26800593) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 14.01, справа А-26438, заява ДЦ від 22 січня 2019 року № 50365-003584481-031-03).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 01 квітня 2014 року № 1655 та від 01 квітня 2014 року № 1656, укладені між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації права оренди земельних ділянок комунальної

власності територіальної громади міста Києва ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладені відповідні договори оренди земельних ділянок.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36347 від 31.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельних ділянок для
експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ
«Західний» на вул. Олександра Довженка, 12-б у
Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-26438



2 347018 363474

1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Акціонери згідно реєстру.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Ахметов Рінат Леонідович Адреса: 01032, м. Київ, вул. Паторжинського, буд.14, кв.34.</i>
Клопотання	<i>від 22.01.2019 № 50365-003584481-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:061:0015п; 8000000000:88:061:0270п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександра Довженка, 12б</i>
Площа	<i>0,5398 га 0,0777 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ "Західний"</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>10 479 725 грн. 35 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03753 від 07.02.2019 ПР-03754 від 07.02.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2014 № НВ-8000080232014, від 28.02.2014 № НВ-8000080252014 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 01.04.2014 № 19815785, від 01.04.2014 № 19812309, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями та спорудами виробничої бази загальною площею 2766,7 кв.м, які є власністю ПрАТ "ДТЕК Київські електромережі" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.06.2018 № 26799915, від 21.06.2018 № 26800201, від 21.06.2018 № 26800388, від 21.06.2018 № 26800593).*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану: *Території комунально-складські та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельні ділянки передані ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" в оренду на 10 років та на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ "Західний" (рішення Київради від 01.11.2012 № 366/8650, договори оренди земельних ділянок від 01.04.2014 № 1655, від 01.04.2014 № 1656).*

Розташування в зеленій зоні: *Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.*

Інші особливості: *Заборгованість з орендної плати відсутня. Земельна ділянка площею 0,0777 га розташована в червоних лініях вулиці.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **314 391 грн. 76 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2019
№08/231- 808/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 808/ПР

08/231-808/1P
15.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2019 № 05415-3608

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ «Західний» на вул. Олександра Довженка, 12-б у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-26438) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ