

08/231-817/MP
18.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на вул.Каунаській, 12 у Дніпровському районі міста Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції **ПС ВУЛКАН**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:127:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-19549
до справи

K-36966



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на вул.Каунаській, 12 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** на вул.Каунаській, 12 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції **ПС ВУЛКАН** згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36966).
- Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36059 від 18.01.2019

До справи

№ К-36966



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на
вул.Каунаській, 12 у Дніпровському районі міста Києва
для розміщення, експлуатації, обслуговування та
реконструкції ПС ВУЛКАН**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Акціонери згідно реєстру
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Ахметов Рінат Леонідович, громадянство України, 01032, м. Київ, вул. Паторжинського, буд. 14, кв. 34
Клопотання	від 19.12.2018 № К-36966

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:63:127:0015к

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Каунаська, 12
Площа	0,40 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС ВУЛКАН

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею підстанція "ВУЛКАН" літ. "Б" загальною площею 1427,5 кв.м, що належить на праві власності ПАТ "ДТЕК Київські електромережі" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.04.2018 індексний № 122196371).

Наявність ДПТ:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена територія відноситься до комунальних та виробничих територій (інженерного обладнання).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.01.2019 № 337/0/12-53/12-03-19).

Розташування в зеленій зоні:

Розташована поза межами зеленої зони.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 313/8597 надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторних підстанцій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

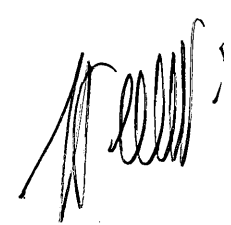
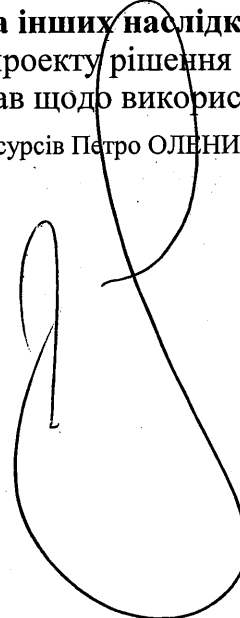
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019
№08/231- 817/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” лютого 2019 року
№ 08/231 – 817/ІР

08/231-817/MP
18.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2019 № 05715- 3757
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул.Каунаській, 12 у Дніпровському районі міста Києва для розміщення, експлуатації, обслуговування та реконструкції ПС ВУЛКАН" (Справа К-36966) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ