

08/231-837/MP
12.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:011:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8792
від 10.02.2016 до справи

Д-6232

Заява ДЦ № 01006-000154463-014 від 04.11.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6232 заява ДЦ № 01006-000154463-014 від 04.11.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0145 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000110722014) для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на будівлю трансформаторної підстанції № 294 (свідоцтво про право власності від 28.01.2011).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.04.2012 № 5167/0/18-3/19-12 та Головного управління Держгеокадастра у м. Києві від 03.03.2014 № 19-26-0.31-957/2-14.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В.Бондаренко

Секретар

О.Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11994 від 14.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування трансформаторної
підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській, 91-А (літ.
А) у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6232



2 347011 519946

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**
Заява **від 23.08.2011 № 333**

Рішення про надання дозволу **від 27.10.2011 № 440/6676**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:011:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимирська, 91а (літ.А)**

Площа **0,0145 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294)**

Нормативна грошова оцінка **278401 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації Ю-40448 від 17.11.2014**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3083/0/12/09-14 від 01.04.2014**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066/09-1025 від 29.04.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-957/2-14 від 03.03.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею транспортною підстанцією № 294, загальною площею 54,20 кв.м, яка на праві власності належить ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" згідно з свідоцтвом про право власності від 28.01.2011(витяг про державну реєстрацію прав Київського міського БТІ від 06.04.2011 номер запису: 10439-п в книзі: 219п-112).*

Інші особливості : *Земельна ділянка знаходиться на частині земель, які відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.05.65 № 813 та від 04.03.74 № 335 були відведені у користування Київському конструкторському бюро ім. Д.З. Мануїльського під житлове будівництво, будівництво дитячого комбінату та поширення території. Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 440/6676 ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" надано дозвіл на розроблення даного проекту землеустрою. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **2784 грн. 02 коп.**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **8352 грн. 05 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2016
№08/231-837/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” лютого 2016 року
№ 08/231-837/ПР



08/231-837/MP
12.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052- д398
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-294) на вул. Володимирській 91-А (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва” (справа д-6232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук