



08/231-839/17P
104.04.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 літ. Д у Печерському районі міста Києва



300148637

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ» на Набережно-Печерській дорозі, 5 літ. Д у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території вулиць і доріг та частково до території водоймищ і водотоків (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2022 № 055-547), керуючись статтями 9, 61, 123 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 літ. Д у Печерському районі

міста Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 300148637).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37500 від 19.01.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ» у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером,
автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській
дорозі, 5 літ. Д у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 300148637



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТРИГУБ ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02088, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛЕРМОНТОВА, будинок 64-А, Розмір частки засновника (учасника): 59,00 ЛАЗУКІН ВОЛОДИМИР СЕРГІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 54051, Миколаївська обл., місто Миколаїв, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, будинок 38, квартира 38, Розмір частки засновника (учасника): 20,00 СТОЛБОВСЬКА ОЛЬГА, Країна громадянства: Казахстан, Місцезнаходження: Казахстан, 02040, АҚМОЛІНСЬКА ОБЛ., М.АТБАСАР, МІКРОРАЙОН ЖБК, БУД. 4, КВ. 32, Розмір частки засновника (учасника): 1,00 СТРАШКО ВЛАДЛЕН ВАЛЕНТИНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 49130, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр. Миру, будинок 63, квартира 51, Розмір частки засновника (учасника): 10,00 ВЕСНІН ЛЕОНІД ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 49100, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр. Героїв, будинок 19, квартира 138, Розмір частки засновника (учасника): 10,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТРИГУБ ІРИНА АНАТОЛІЇВНА, Україна., 02088, місто Київ, вул. Лермонтова (Дарницький р-н), будинок 64-А. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 59
Клопотання	від 14.01.2022 № 300148637

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:110:0057).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, Набережно-Печерська дорога, 5 літ. Д
Площа	0,07 га
Вид та термін користування	оренда
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «Д» загальною площею 9,3 кв. м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.01.2022, номер запису про право власності 46110373 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2022 № 297441366).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг та частково до території водоймищ та водотоків (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2022 № 055-547).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована в межах водної поверхні. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

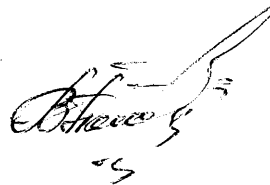
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.07.2022
№ 08/231-839/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” липня 2022 року
№ 08/231-839/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.2022 № 05715-СЛ-37500

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МСФ ПРОФІЛЬ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на Набережно-Печерській дорозі, 5 літ. Д у Печерському районі міста Києва» (справа № 300148637) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради № 300148637 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 300148637 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 300148637 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ