



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2004 року № 72-6-00150, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «По реконструкції, будівництву та ремонту»



699554732

(особлива процедура)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення концерну «ТИТАН» від 18 січня 2022 року № 18/01, від 30 червня 2022 року № 30-06-2022/01 та договір купівлі-продажу адміністративно-виробничого комплексу від 01 вересня 2011 року № 2194, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:031:0003) площею 0,7712 га від 30 березня 2004 року № 72-6-00150, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «По реконструкції, будівництву та ремонту» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Світлогірській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на адміністративно-виробничий комплекс (відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: реєстраційний номер майна 34307767, номер запису 389-з в книзі:3з-196 від 15.09.2011), замінивши сторону у договорі з «Відкрите акціонерне товариство «По реконструкції, будівництву та ремонту»» на сторону «Концерн «ТИТАН»» (справа № 699554732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2004 року № 72-6-00150 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Концерну «ТИТАН» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2004 року № 72-6-00150.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДНЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБИЦІН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42700 від 07.07.2022

До справи
№ 699554732

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 30 березня 2004 року № 72-6-00150, укладеного між
Київською міською радою та відкритим акціонерним
товариством «По реконструкції, будівництву та ремонту»**



1. Юридична особа:

Назва	КОНЦЕРН «ТИТАН» (ЄДРПОУ 25279836)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КОМПАНІЯ «СТАЙРОН ТРЕЙДІНГ ІНКОРПОРЕЙШН» адреса засновника: Об'єднані Арабські Емірати, А/С 4994 місто ФУДЖЕЙРА Об'єднані Арабські Емірати, А/С місто ФУДЖЕЙРА Розмір внеску до статутного фонду: 54 968 200,00 грн Частка (%): 99,9422% ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАЙТ СЕРВІС ЛТД» Код ЄДРПОУ засновника: 21653858 адреса засновника: Україна, 03056, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОЛЬОВА, будинок 37 Розмір внеску до статутного фонду: 31 800,00 грн Частка (%): 0,0578%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Льовіна Ганна Анатоліївна Україна, 01015, місто Київ, вул. Лаврська Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 99.94
Клопотання	від 30.06 2022 № 30-06-2022/01 (справа від 04.07.2022 № 699554732)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:031:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Світлогірська, 5/6 у Солом'янському районі
Площа	0,7712 га
Вид та термін	оренда до 30.03.2029 (заміна сторони)
Код виду цільового призначення	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	24 609 913 грн 57 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно КОНЦЕРНУ «ТИТАН» належить на праві приватної власності адміністративно-виробничий комплекс (літ. А) загальною площею 2702,80 кв. м на підставі договору купівлі-продажу від 01.09.2011 № 2194 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 34307767, запис про право власності від 15.09.2011 номер запису: 389-з в книзі: 3з-196).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер ОНМ: 954925780000, номер та дата запису: від 17.06.2016 № 15093908). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 636/796 надана в оренду на 25 років відкритому акціонерному товариству «По реконструкції, будівництву та ремонту» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Світлогірській, 5/6 (договір оренди від 30.03.2004 № 72-6-00150). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 (п. 403) «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни до вказаного договору оренди, яким встановлено розмір річної орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Термін дії договору до 30.03.2029. У зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна до КОНЦЕРНУ "ТИТАН", розташованого на орендованій земельній ділянці, даним проектом рішення пропонується замінити сторону орендаря.

<i>Інші особливості:</i>	<i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

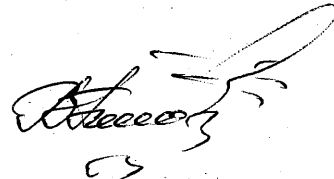
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **738 297 грн 41 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Трубіщину В. С.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.07.2022
№ 08/231-861/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” липня 2022 року
№ 08/231-861/ПР

08/231-861/ПР
08.07.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07.2022 № 05715-СЛ-42700

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2004 року № 72-6-00150, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «По реконструкції, будівництву та ремонту» (справа № 699554732) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 699554732 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- звернення концерну «ТИТАН» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформоване в кадастрову справу № 699554732, на 95 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ