



03/231-908/17P  
25.07.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про вилучення та припинення права  
власності на земельну ділянку на  
вул. Саперне поле, 30

Проект

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада вирішила:

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити право власності на земельну ділянку на вул. Саперне поле, 30 (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) у Печерському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії для припинення права власності на вул. Саперне поле, 30 (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) у Печерському районі міста Києва та поінформувати власника земельної ділянки про прийняте рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

*[Signature]* Конопелько М.В.  
*[Signature]* Дзаконенко М.В.  
*[Signature]* Іщенко М.В.  
*[Signature]* Мамоніт С.Т.  
*[Signature]* Тихонович С.М.  
*[Signature]* Селита О.А.  
*[Signature]* Бродський С.В.

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

*Титулярним підписом з ч. 10 ст. 30 рішенням від 04.11.2022 № 3135/3176 "Про регламент Київської міської ради"*  
 Михайло ТЕРЕНТЬЄВ  
*[Signature]*

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

*[Signature]*  
 В. ПОЛОЖИШНИК  
*Копія вказується вказується вказується*  
 від 24.11.2022 № 108/130-2022  
*Титулярним підписом з ч. 5 ст. 30 рішенням від 04.11.2022 № 3135/3176 "Про регламент Київської міської ради"*  
 Леонід Ємець  
*[Signature]*

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту депутатської етики та звітності

Василь Кеня

*Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту депутатської етики та звітності*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про вилучення та припинення права власності на земельну ділянку  
на вул. Саперне поле, 30»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка проекту рішення викликана численними зверненнями мешканців, які проживають на вул. Саперне поле та сусідніх з нею вулиць. Мешканці скаржання на захаращення та засмідчення земельної ділянки. Вона огорожена старим і розваленим парканом, який періодично падає на пішохідний тротуар та проїзну частину.

Зазначеною ситуацією сторбовані представники громадського суспільства. Так, головам депутатських фракцій у Київській міській раді надісланий лист громадською організацією «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ З ПИТАНЬ ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ ТА РЕЙДЕРСТВА» від 24.07.2023 № 22/07, в якому також зазначається про ганебність ситуації та халатне землекористування земельною ділянкою. Громадська організація просить вжити заходи щодо припинення права власності на земельну ділянку та розглянути можливість створення скверу для відпочинку киян.

До того ж, факти порушення землекористування земельною ділянкою зафіксовано Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Основним Законом України передбачено, що власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству.

### 2. Ціль та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття цього проекту рішення є припинення права власності на земельну ділянку на вул. Саперне поле, 30 (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) у Печерському районі міста Києва.

### 3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється: Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить усунення безвідповідального ставлення власника земельної ділянки до своїх обов'язків власника.

**6. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Інформація з обмеженим доступом**


Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради. Доповідачем на пленарному засіданні буде М. Конопелько.

Депутати  
міської ради

Київської

 Конопелько М. В.

ПРИИОМ СКЛОТАРИИ





ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ З ПИТАНЬ  
ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ ТА РЕЙДЕРСТВА»

01024, місто Київ, вул. Лютеранська, буд. 21/12, оф.26,  
ЄДРПОУ 45129084, т.+38(098)341-42-46,  
ngoanticorr@gmail.com

24.07.2023 № 22/07

Головам депутатських фракцій  
у Київській міській раді  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
E-mail: [kmr@kmr.gov.ua](mailto:kmr@kmr.gov.ua)  
[zvernem@kma.gov.ua](mailto:zvernem@kma.gov.ua)

Щодо ганебної ситуації, що склалась  
через халатне землекористування

Шановні депутати!

Київ, як столиця України, повинен показувати приклад чистоти та охайності, належного санітарного стану навіть у воєнний час. Забезпечення порядку в цій сфері та контролю, зокрема за землекористувачами, є завданням київської влади та депутатів Київської міської ради.

До нашої громадської організації звернулись мешканці Печерського району міста Києва та повідомили про незадовільний стан земельної ділянки на вул. Саперне поле, 30. Земельна ділянка, зі слів мешканців, занедбана, поросла рослинністю, засмічена. Вона огорожена старим, обшарпанним і розваленим парканом, який періодично падає на пішохідний тротуар та проїзну частину. До того ж, паркан, що огорожує ділянку частково захоплює зелену зону. Така ситуація продовжується вже багато років.

Зараз на паркані цієї ділянки написано «Прийом склотари». Там постійно перебувають підозрілі особи.

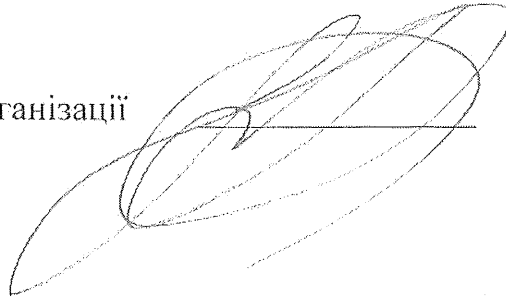
Наявність таких дисонуючих зон, ганебних «плям» на обличчі міста, тим більше в його центральній частині, викликана безхазяйним, халатним користуванням земельними ділянками, що порушує їх цільове призначення.

Вважаємо своїм громадським обов'язком довести до депутатського корпусу інформацію про це.

Враховуючи наведене, просимо розібратися в цій ситуації та вжити заходів щодо припинення права власності на земельну ділянку та розглянути можливість створення скверу для відпочинку киян.

Про результати розгляду прошу інформувати мене на юридичну адресу громадської організації: 01024, м. Київ вул. Банкова 12/Лютеранська 21/12, офіс 26, а також на електронну адресу: [ngoanticorr@gmail.com](mailto:ngoanticorr@gmail.com), протягом встановленого законодавством строк.

Заступник Голови організації

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom, positioned over a horizontal line.

Орест Шевчук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202 78 97

**АКТ**

**обстеження земельної ділянки**

№ ДК/154-АО/2023 від 25.07.2023

*м. Київ*

Відповідно до статей 187, 188 Земельного кодексу України, статей 6<sup>1</sup>, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794), державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель Піневичем Петром Леонідовичем (посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові осіб (особи), які проводили(ла) обстеження земельної ділянки)

за участю \_\_\_\_\_

(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, які брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)

проведено обстеження земельної ділянки на вул. Саперне Поле, 30 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027)

(місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер, обліковий код)

обстеження земельної ділянки проведено на підставі: звернення депутата Київської міської ради Калініченка Д.Ю від 19.07.2023 № 08/279/09/077-1046

документи, що є підставою набуття права: цивільно - правова угода (договір дарування) від 30.12.2003 № 8071

(інформація про передачу земельної ділянки у постійне користування, оренду чи власність)

площа земельної ділянки 0,0633 га

вид використання земельної ділянки для обслуговування жилого будинку і господарських будівель



цільове призначення (використання) земельної ділянки за документом для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва

форма власності приватна

відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельних ділянок не зареєстровано

наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельної ділянки:

державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.02.2004 № 02-7-00273

(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації права, найменування юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові власника земельної ділянки чи її користувача земельною ділянкою).

**Результати обстеження земельної ділянки:**

Відповідно до даних Міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0633 га (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) на підставі цивільно - правової угоди (договір дарування) від 30.12.2003 № 8071 належить на праві приватної власності фізичній особі для обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Саперне поле, 30 у Голосіївському районі м. Києва (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.02.2004 № 02-7-00273).

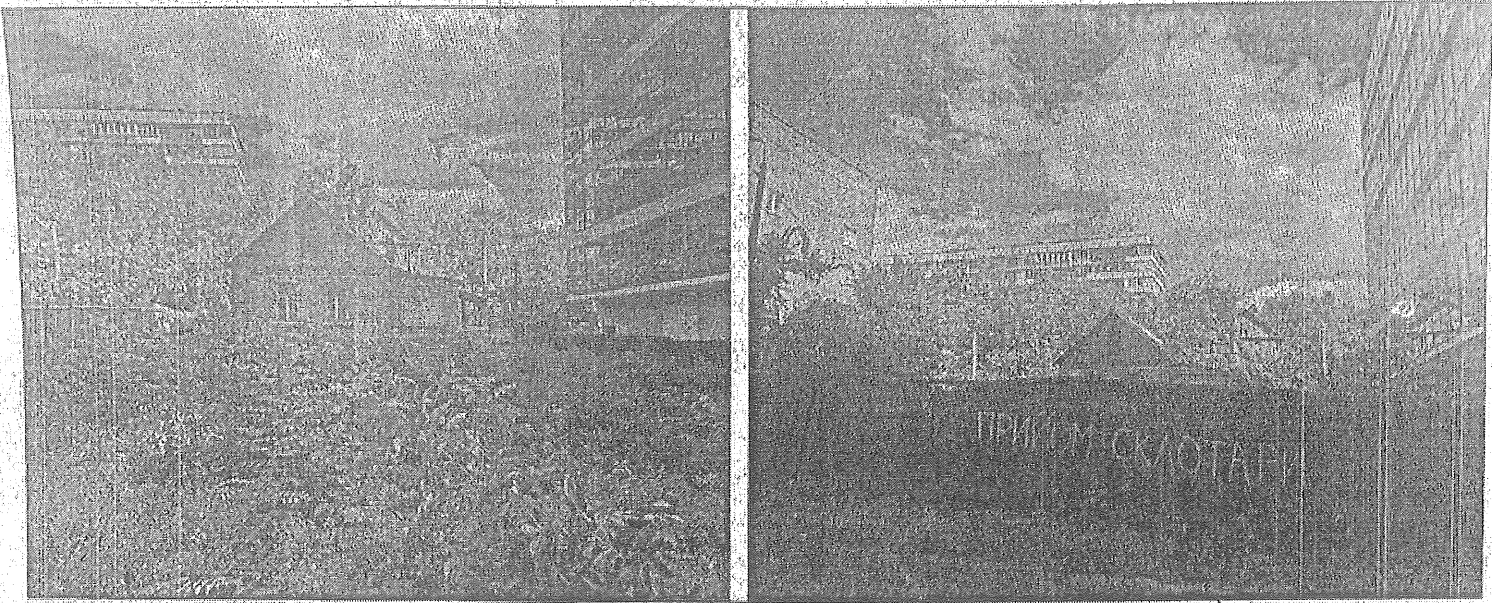
В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) огорожена парканом, не використовується та вкрита бур'янами, в її межах розташовано житловий будинок, доступ вказаної земельної ділянки обмежено, будь-які особи на ній відсутні.

(азначити результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, зелених насаджень)

**План-схема земельної ділянки**



## Матеріали фотофіксації (за наявності)



Підписи осіб, які проводили обстеження земельної ділянки:

\_\_\_\_\_ підпис  
 (прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ підпис  
 (прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при обстеженні земельної ділянки:

\_\_\_\_\_ підпис  
 (прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_ підпис  
 (прізвище та ініціали)

Копію цього акта отримав:

\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника)

дата \_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_

Копію цього акта надіслано поштою\*

\_\_\_\_\_ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

дата \_\_\_\_\_ підпис \_\_\_\_\_

\* У разі відмови керівника суб'єкта господарювання чи уповноваженої ним особи або фізичної особи – підприємця чи її представника отримати копію цього акта.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

24.11.2023 № 08/230-2023

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатам Київської міської ради  
Миколі КОНОПЕЛЬКУ  
Михайлу НАКОНЕЧНОМУ  
Михайлу ІЩЕНКУ  
Сергію МАМОЯНУ  
Юрію ТИХОНОВИЧУ  
Юрію СУЛИЗІ  
Олександрю БРОДСЬКОМУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 25.07.2023 № 08/231-908/ПР  
«Про вилучення та припинення права власності на земельну ділянку на вул.  
Саперне поле, 30»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається припинити право власності на земельну ділянку на вул. Саперне поле, 30 (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) у Печерському районі міста Києва та доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії для припинення права власності на вул. Саперне поле, 30 (кадастровий номер 8000000000:79:061:0027) у Печерському районі міста Києва та поінформувати власника земельної ділянки про прийняте рішення.

У пояснювальній записці до проекту рішення як обґрунтування його прийняття зазначається, що ситуацією стурбовані представники громадського суспільства. Так, головам депутатських фракцій у Київській міській раді надісланий лист громадською організацією «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ З ПИТАНЬ ПРОТИДІЇ КОРУПЦІЇ ТА РЕЙДЕРСТВА» від 24.07.2023 № 22/07, в якому також зазначається про ганебність ситуації та халатне землекористування земельною ділянкою. Громадська організація просить вжити заходи щодо припинення права власності на земельну ділянку та розглянути можливість створення скверу для відпочинку киян. До того ж, факти порушення землекористування земельною ділянкою зафіксовано Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, звертаємо увагу, що преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття міститься загальні посилання на Земельний кодекс України, Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зауважуємо, що відповідно до правил нормопроектувальної техніки преамбула проєкту рішення - це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт – це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Водночас, правові акти посилання на які міститься у преамбулі проєкту рішення не передбачають повноваження Київської міської ради щодо припинення права власності на земельну ділянку. Мета проєкту рішення у преамбулі не зазначена.

Більше того, відповідно до статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності.

Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Примусове відчуження таких об'єктів з наступним повним відшкодуванням їх вартості допускається лише в умовах воєнного чи надзвичайного стану.

Відповідно до частини 1 статті 78 Земельного кодексу України право на земельну ділянку - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.

Глава 22 Земельного кодексу України визначає підстави, порядок і механізм припинення прав на землю як для юридичних осіб, так і для громадян.

Відповідно до статті 144 Земельного кодексу України примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі:

- а) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- б) неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені приписами органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель;

в) конфіскації земельної ділянки;

г) примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності;

г) примусового звернення стягнень на земельну ділянку по зобов'язаннях власника цієї земельної ділянки;

г<sup>1</sup>) примусового звернення стягнень на право емфітевзису, суперфіцію за зобов'язаннями особи, яка використовує земельну ділянку на такому праві.

Отже, у разі встановлення порушення земельного законодавства власником земельної ділянки за законодавством України право власності на таку земельну ділянку може бути примусово припинено у судовому порядку. Водночас органи місцевого самоврядування, зокрема і Київська міська рада, не наділені повноваженнями щодо припинення права власності на земельні ділянки.

Враховуючи вищезазначені обставини, Управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК