



08/231-964/ПР
04.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській (перед діл. 69) в Оболонському районі міста Києва



791215011

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні на вул. Дніпровській (перед діл. 69) в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що громадянкою використано право безоплатного отримання у власність земельної ділянки такого ж виду цільового призначення, керуючись статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській (перед діл. 69) в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,025 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 791215011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


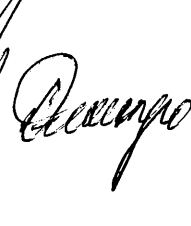
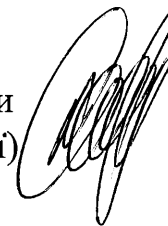
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40924 від 12.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській (перед діл. 69) в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 791215011



1. Фізична особа:

ПІБ: *Базилевич Лариса Костянтинівна*
Клопотання: *від 23.02.2022 номер 791215011*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:218:0051).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська</i>
Площа:	<i>0,025 га</i>
Вид та термін права:	<i>приватна власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, частина земельної ділянки за функціональним призначенням належить частково до території колективного садівництва та дач та частково до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2022 № 055-2843).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	За даними Міського земельного кадастру відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, частина земельної ділянки входить до зеленої зони (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17).
Інші особливості:	Базилевич Л.К. використала право безоплатної передачі земельної ділянки по такому виду цільового призначення, отримала у приватну власність земельну ділянку з цільовим призначенням для ведення садівництва (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:218:0020) на підставі рішення Київської міської ради від 19.11.1998 № 50-25/151. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

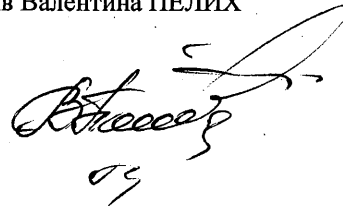
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Київський міський голова

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2022
№ 08/231 – 964/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“04” серпня 2022 року
№ 08/231 – 964/ПР

08/231-964/ПР
04.08.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.08.22 № 05715-СЛ-40924

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській (перед діл. 69) в Оболонському районі міста Києва» (справа № 791215011) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 791215011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 791215011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 791215011 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ