

08/231-986/MP
12.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Голова Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

С. Мартинчук

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

В. Бондаренко

Во. Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти, науки,
сім'ї, молоді та спорту

Г. Старостенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань освіти, науки,
сім'ї, молоді та спорту

Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Невмержицький

Онишко

Литвинова

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %, у %	Строк, на який укладається договір оренди, графік використання
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЯ					
1.	Всеукраїнська громадська організація «Федерація кендо, іайдо та дзьудо України» (Код ЄДРПОУ 36923741) Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Патриса Лумумби, б.14/21 (спеціалізована школа № 47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва) Печерський район Нежитловий будинок – 4 - поверховий Площа, кв. м. – 12073,00	Розміщення фізкультурно – спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з кендо) I поверх, Площа, кв. м – 466,0 кв. м	3%	2 роки 364 дні, 1 годину на тиждень

Київській міській голові

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів Всеукраїнської громадської організації «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 466,00 кв. м на першому поверсі будинку № 14/21 на вулиці Патріса Лумумби (приміщення спеціалізованої школи № 47 ім. А. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов), для розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з кендо), згідно затвердженого графіку (1 раз в тиждень – середа 19.00 – 20.00), терміном на 2 роки 364 дні.

У газеті «Хрещатик» від 01 квітня 2016 року № 35 (4805) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

За результатами вивчення попиту на оренду вищевказаних приміщень, крім Всеукраїнської громадської організації «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8. пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 4 1 5 /1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

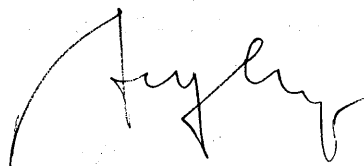
5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

 А. Гудзь

Інформація

до проекту рішення Київради „Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди”

№ 1	Всеукраїнська громадська організація «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України» вул. Патриса Лумумби, 14/21 I поверх площа, кв.м – 466,0	Вартість об’єкта, тис. грн 9663246,28
		Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ 20736,58
		Дата на яку здійснено оцінку 30.09.2015
		Дата затвердження акту 26.02.2016
		Дата розрахунку орендної плати 23.03.2016
		Орендна плата 1 кв. м, грн без ПДВ 44,5 (погодинна оренда)
		Орендна плата за місяць, грн без ПДВ (Погодинна, 1 години на тиждень, щосереди, 4 годин на місяць) 201,32

Заступник начальника відділу з питань майна
комунальної власності



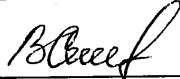
А. Литвинова

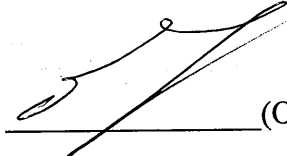
Всеукраїнська громадська організація «Федерація кендо, іайдо та дзьудо України» на вул. П. Лумумби, 14/21

Перелік документів, що додаються до проекту рішення КМР «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.	Заява про оренду
2.	Копія статуту (завірена заявником)
3.	Виписка з Єдиного державного реєстру
4.	Довідка органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
5.	Погодження Департаменту культури від 30.09.2016 № 060-7150
6.	Висновок про вартість об'єкта оренди
7.	Довідка Управління освіти про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
8.	Погодження Управління освіти щодо передачі в оренду приміщень на вул. П. Лумумби, 14/21
9.	Погодження Спеціалізованої школи № 47 щодо передачі в оренду приміщень на вул. П. Лумумби, 14/21
10.	Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером
11.	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди
12.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 01.04.2016 № 35(4805)
13.	Рішення КМР від 02.12.2010 № 284/5096
14.	Розпорядження КМДА від 10.12.2010 № 1112

Дата " 24 " 02 2017

 (В.С. Салюк)

 (О.Ф.Шалота)

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється крім із свідоцтво про державну реєстрацію)
БЕНЕВІДАНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ФЕДЕРАЦІЯ КЕНДО, ІАЙДО ТА ДЗЬОДО
України"

Ідентифікаційний код
3 6 9 2 3 7 4 1

Форма власності ПРИВАТНА
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
04205, м Київ,
проспект Оболонський
34А м 10, к 53

Контактний телефон
роб. +38(044) 418-81-11
моб. +38 067 446 53 13
067 727 4328

ОБ'ЄКТ

Адреса:
Вул. Патріса Лумумби
Б/Д. 14/21

район: Печерський

площа (1) 466 **кв. м**

Пропозиція щодо цільового використання:

Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання
1	466	проведення навчально-тренувальних занять з кендо

Термін оренди

2 роки з 30.03.2016
рогочини

Керівник Томшико Р.В.
(П.І.П.)



(підпис)

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
ОДЕРЖАНО
23.03.2016
ВХІДНИЙ № 105-845/1



УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В М.КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

вул. Інститутська, 24/7, м. Київ. 01021 тел./факс (044) 253-35-86 E-mail: pechosvita@ukr.net
Код ЄДРПОУ 39833860

31.01. 2017 № 04-07/142

ДОВІДКА

підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2012 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», нежитлова будівля спеціалізованої школи № 47 ім. А. Макаренка з поглибленим вивчення іноземних мов, розташована за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 14/21 (в тому числі нежитлове приміщення загальною площею 466,0 кв.м на 1(першому) поверсі будівлі), віднесена до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно з розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 № 275 «Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті державної адміністрації» та акту приймання-передачі дана будівля перебуває в оперативному управлінні та на балансовому утриманні управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Нежитлове приміщення загальною площею 466,0 кв.м, що знаходиться на 1 (першому) поверсі будівлі спеціалізованої школи № 47 ім. А. Макаренка з поглибленим вивчення іноземних мов, розташоване за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 14/21, відноситься до нежитлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин. В зазначеному приміщенні відсутнє будь-яке технічне обладнання, що призначене для забезпечення експлуатації будівлі.

Реквізити балансоутримувача:

01021, м. Київ, вул. Інститутська, 24/7;
р/р 31550284390740 в ГУ ДКСУ в місті Києві; код ЄДРПОУ 39833860.

Начальник управління



Т. Копил



УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В М.КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

вул. Інститутська, 24/7, м. Київ. 01021 тел./факс (044) 253-35-86 E-mail: pechosvita@ukr.net
Код ЄДРПОУ 39833860

Зл.Ол. 2017 № 04-06/143

Голові Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
Мартинчуку С.О.

Лист-погодження

Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації підтримує наміри Всеукраїнської громадської організації «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України» щодо розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (навчально-тренувальні заняття з кендо), в нежитловому приміщенні загальною площею 466,0 кв.м. (спортзал), розташованому на 1(першому) поверсі будівлі спеціалізованої школи № 47 ім. А. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 14/21.

Використання зазначеного приміщення узгоджено з директором спеціалізованої школи № 47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов та буде здійснюватись Всеукраїнською громадською організацією «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України» без втручання у навчально-виховний процес в зазначеному навчальному закладі 1 годину на тиждень (щосереді з 19.00 до 20.00) згідно з листом директора спеціалізованої школи №47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов, копія якого додається.

Термін оренди приміщення – 2 роки 364 дні.

Додаток: копія листа директора спеціалізованої школи № 47 ім. А.С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов – на 1 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Т. Копил

Печерська районна державна адміністрація м. Києва

Управління освіти

Спеціалізована школа № 47

ім. А.С.Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов

01042 м. Київ вул. П.Лумумби, 14

тел. 528-99-71

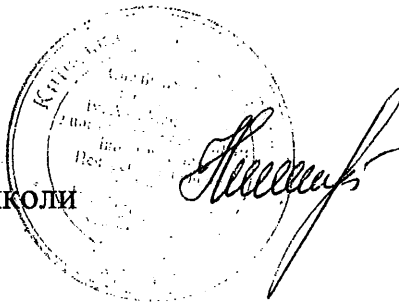
від "18" 06 2015 р. № 104

№ _____

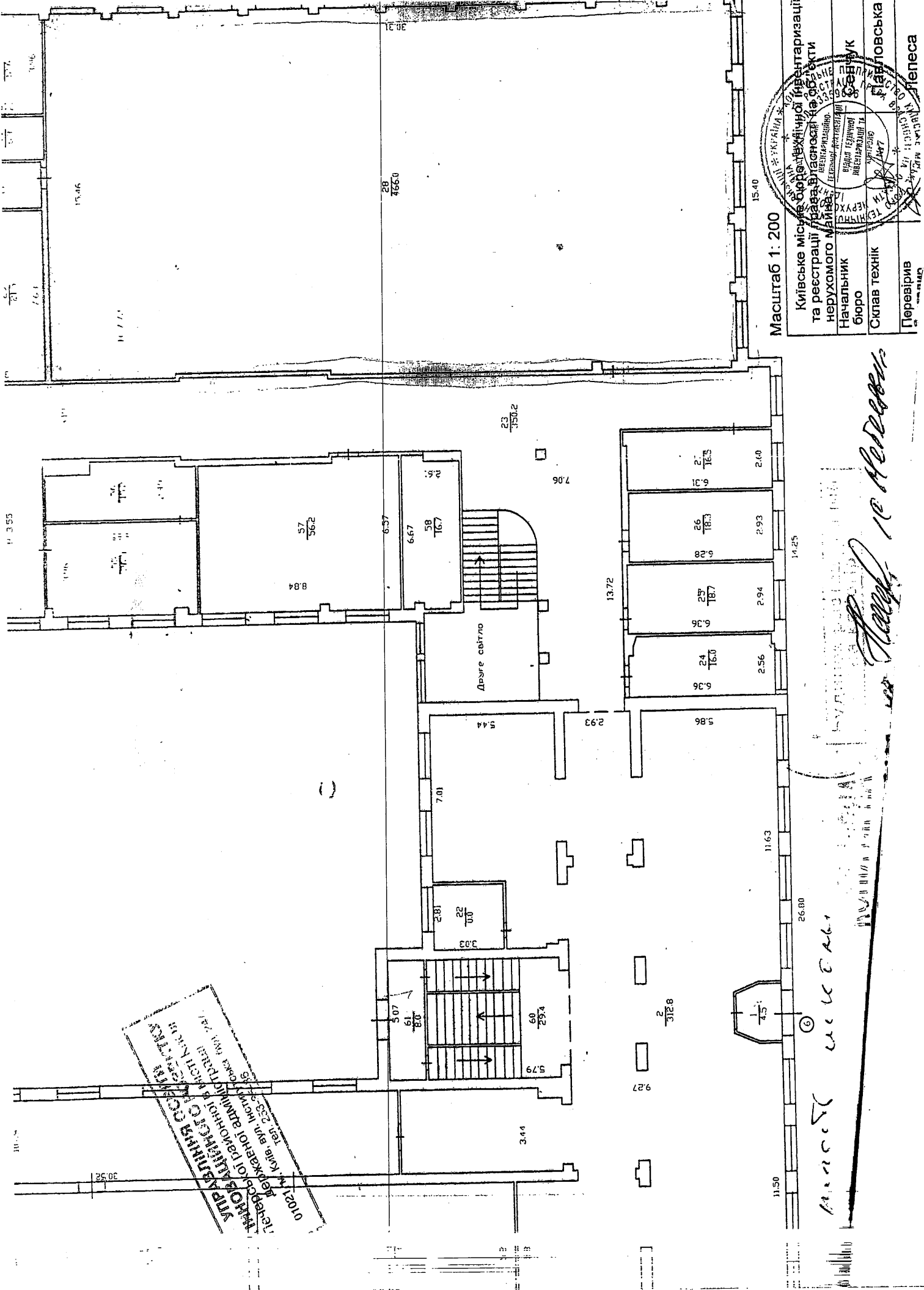
Начальнику управління освіти
Печерської районної у м. Києві
державної адміністрації

Адміністрація спеціалізованої школи № 47 не заперечує щодо надання можливості Всеукраїнській громадській організації «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України» (ЄДРПОУ 36923741) користуватися шкільним спортивним залом площею 466 кв. м. один раз на тиждень, щосереди, з 19 год. 00 хв. до 20 год. 00 хв.

Директор школи



С.М. Нетецька



Масштаб 1: 200

Київське міське управління інженеризації та реєстрації будівель, встановлення об'єктів нерухомого майна
 Начальник бюро Склав технік Перевірив
 Діагностика і проектування

УПРАВЛІННЯ СЕРТИФІКАЦІЇ
 МІСЬКОГО РАЙОНУ ПЕЧЕРИНСЬКИЙ РАЙОН
 м. Київ, вул. Інститутів, 35
 Тел. 233-32-35

Handwritten signature and notes:
 10.11.2011
 10.11.2011
 10.11.2011
 10.11.2011

РОЗРАХУНОК
погодинної орендної оплати
по нежилому приміщенню (споруді) площею **466,0** кв.м
за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, буд. 14/21 (ЗНЗ № 47)

1. Площа приміщення (споруд), яка передається в погодинне орендне користування, становить **466,0** кв.м.

2. Вартість приміщення, яке є частиною нежилого будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на 30.09.2015, виконаного ПП «ТА-Експерт-Сервіс», складає **9 663 246,28** грн (Дев'ять мільйонів шістьсот шістьдесят три тисячі двісті сорок шість гривень 28 копійок) /без ПДВ/.

3. Річна орендна плата – **289 897,39** грн визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор},$$

де Опл - річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна /без ПДВ/ - **9 663 246,28** грн.

Сор - орендна ставка, визначена згідно п.24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280) – 3%.

$$\text{Опл} = 9\,663\,246,28 \times 3\% = 289\,897,39 \text{ грн}^2$$

4. Розмір стартової орендної плати за один місяць – **24 158,12** грн визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1.} = \text{Опл.р} / 12,$$

де Опл.р - річна орендна плата, визначена за вищезазначеною Методикою, грн.;

Опл.міс1 - місячна орендна плата.

$$\text{Опл.міс1.} = 289\,897,39 / 12 = 24\,158,12 \text{ грн}$$

5. Розмір стартової орендної плати за 1 добу – **1 006,59** грн визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1.} / 30 \times 1,25,$$

де Опл.доб1 - орендна плата за 1 добу;

Опл.міс1 - місячна орендна плата;

$$\text{Опл.доб1.} = 24\,158,12 / 30 \times 1,25 = 1\,006,59 \text{ грн}$$

6. Розмір стартової орендної плати за 1 годину – **50,33** грн визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1.} = \text{Опл.доб1.} / 24 \times 1,2,$$

де Опл.год1 - орендна плата за 1 годину.

$$\text{Опл.год1.} = 1\,006,59 / 24 \times 1,2 = 50,33 \text{ грн /без ПДВ/}$$

Начальник управління освіти
та інноваційного розвитку Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації

Головний бухгалтер управління освіти
та інноваційного розвитку Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації


Т. Копил


Ю. Шпиг



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

30.09.2016 № 060-7150
На № 04-05/731 від 13.09.2016

Управління освіти та інноваційного розвитку
Печерської районної в м. Києві державної
адміністрації
01021, м. Київ, вул. Інститутська, 24/7

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше звернення стосовно надання погодження в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 466,0 кв.м в будинку (школа № 47) № 14/21 по вул. Патріса Лумумби у Подільському районі м. Києва.

Рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.08.1975 № 840 будівлю школи занесено до переліку пам'яток історії місцевого значення.

Згідно наданих до Департаменту культури документів вказану частину нежитлових приміщень має намір орендувати Всеукраїнська громадська організація «Федерація кендо, іайдо та дзюдо України».

Повідомляємо, що відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

За умови укладання власником або уповноваженою ним особою охоронного договору Департамент культури погоджує надання в оренду вказаного приміщення.

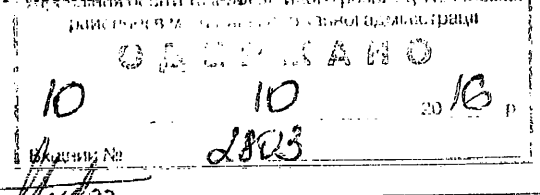
В договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- будівля (школа № 47), приміщення якої надаються в орендне користування, рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.08.1975 № 840 занесено до переліку пам'яток історії місцевого значення;

- орендар має право використовувати вказані приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником будинку-пам'ятки або уповноваженим ним органом.

У випадку невнесення в договір оренди вказаних вище умов Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодження надання в орендне користування вказаних ~~нежитлових приміщень вважається~~ недійсним.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної





Суб'єкт оціночної діяльності

ПП «ТА - Експерт-Сервіс»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності

№16961/14 від 29.09.2014 року

Заступник голови Київської
районної державної адміністрації
в м. Києві
Сергій Сергійович
Артемюк
А.С. Товарицький
26 лютого 2016

В И С Н О В О К

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП «ТА-Експерт-Сервіс», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №16961/14 від 29.09.2014 року, виданого ФДМ України в особі оцінювача – Товарницького А.М. (Свідоцтво ФДМУ МФ №5782 від 01.03.2008 р.) згідно договору № 10/15-М39 від 19.10.2015 р. на замовлення Всеукраїнської громадської організації «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України», виконав оцінку нежитлового приміщення загальною площею 466 кв. м., розташованого в будівлі СШ №47 імені А.Макаренка за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 14/21.

Оцінюване приміщення розташоване на першому поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 14/21, без наявності окремого входу.

На дату оцінки об'єкт використовується в якості приміщення для проведення занять з дітьми. Технічний стан оцінюваних площ можна визначити як «добрий».

На вимогу замовника та згідно доручення №105/72-1174 від 16.10.2015 р., видане Управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, вартість визначалась станом на 30.09.2015 р.

Метою проведення оцінки є визначення ринкової вартості об'єкта для подальшого розрахунку орендної плати.

Вартість об'єкта оцінки визначена порівняльним та дохідним методичними підходами відповідно до вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національних стандартів №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», та №2 «Оцінка нерухомого майна», Норм професійної діяльності оцінювачів, затверджених радою УТО, протокол №7 від 11.04.95 р.

Отриманий результат ринкової вартості оцінюваного майна, за узгодженням порівняльним методичним підходом, - нежитлового приміщення загальною площею 466 кв.м., розташованого на першому поверсі будівлі СШ №47 імені А.Макаренка за адресою: м. Київ, вул. Патріса Лумумби, 14/21, станом на 30.09.2015 р. складає:

9 663 246,28 (дев'ять мільйонів шістьсот шістдесят три тисячі двісті сорок шість)
гривень 28 коп. без врахування ПДВ;

11 595 895,54 (одинадцять мільйонів п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять)
гривень 54 коп. з врахуванням ПДВ;

1 932 649,26 (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістьсот сорок дев'ять)
гривень 26 коп. - вартість ПДВ;

20 736,58 (двадцять тисяч сімсот тридцять шість) гривень 58 коп. -
вартість 1 кв. м. без ПДВ;

Директор

Оцінювач

А.М. Товарицький



НИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ – ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ФЕДЕРАЦІЯ КЕНДО, ІАЙДО ТА ДЗЬОДО УКРАЇНИ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:

36923741

Місцезнаходження юридичної особи:

04205, м.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, БУДИНОК 10, КВАРТИРА 58

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:

30.12.2009, 1 069 102 0000 025538

юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявні обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця.

ПРИЛИПКО РУСЛАН ВАЛЕРІЙОВИЧ — керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявні обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ГОДАЙ ХІРОКІ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органу статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
відомості відсутні

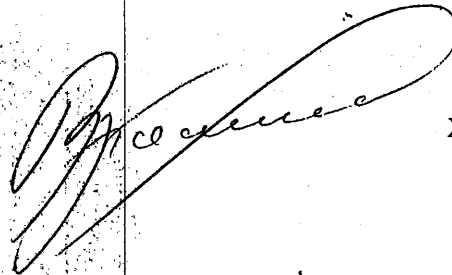
Дані про основний вид економічної діяльності:
91.33.0 ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКИХ ОРГАНІЗАЦІЙ, Н. В. І. Г.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
відомості відсутні

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
29.12.2014 11:48:45

Державний реєстратор



ХРОМЕНКО В.Л.



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ
вул. Еспланадна, 4-6, м. Київ, 01601
тел. (044) 287-60-35, факс. (044) 246-68-58, E-mail: gmus@ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 340200
З ЄДИННОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ФЕДЕРАЦІЯ КЕНДО, ІАЙДО ТА ДЗЬОДО УКРАЇНИ"**

Ідентифікаційний код 36923741 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ПРИЛИПКО РУСЛАН ВАЛЕРІЙОВИЧ Телефон 0674465313

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 8038000000 04205 М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н,
за КОАТУУ ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, БУДИНОК 10,
КВАРТИРА 53

Організаційно-правова форма за КОПФІ 815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Види діяльності за КВЕД
91.33.0 Діяльність громадських організацій, не віднесених до інших групувань

92.62.0 Інша діяльність у сфері спорту

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.15 Некомерційні організації, що
обслуговують домашні господарства



Дата первинної реєстрації 30.12.2009
Дата та номер останньої реєстраційної дії 30.12.2009 № 10691020000025538
Свідоцтво про державну реєстрацію серія А01 № 480899
Місце проведення реєстраційної дії ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 31.12.2009
Дата видачі довідки 13.01.2010
Виконавець ПАНІХІНА Л.В. Телефон 2874796

Начальник
Головного управління

А. І. Кокурін

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки



"Зареєстровано"

Міністерством юстиції України

Наказ від 23.12.2009 р. № 2009/16/2

Свідоцтво № 2009/16/2

Директор Департаменту легалізації та регулювання діяльності бюро кредитних історій

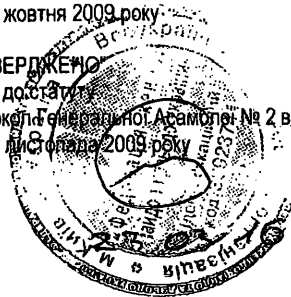
О. М. Семьоркіна

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Установчою Асамблеєю (конференцією) Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська федерація кендо» протокол № 1 від 03 жовтня 2009 року

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Зміни до Статуту Протокол Європейської Асамблеї № 2 від 14 листопада 2009 року



СТАТУТ

Всеукраїнської громадської організації «ФЕДЕРАЦІЯ КЕНДО, ІАЙДО ТА ДЗЬОДО УКРАЇНИ»

КИЇВ – 2009 р.

1. Загальні положення

1.1. Всеукраїнська громадська організація «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України» (далі – Федерація) є всеукраїнською громадською неприбутковою фізкультурно-спортивною спрямованості, яка об'єднує громадян України, осіб без громадянства на засадах єдності інтересів для реалізації завдань, передбачених цим Статутом.

Назва українською мовою: Всеукраїнська громадська організація «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України», **скорочена назва:** ВГО «Федерація кендо, іайдо та дзьодо України».

Назва англійською мовою: All Ukrainian Non Government Organization of Kendo, Iaido and Judo Federation of Ukraine», **скорочена назва:** AUNGO «Kendo, Iaido and Judo Federation of Ukraine»

1.2. Федерація створена і діє на основі добровільності, самоврядування, гласності. Вона вільна у виборі напрямків своєї діяльності.

1.3. Федерація визнає Статут та регламентні документи Всесвітньої федерації кендо (IFK), Всеяпонської федерації кендо (AJKF) та Європейської федерації кендо і тісно співпрацює з ними.

1.4. Федерація у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, «Про об'єднання громадян» та «Про фізичну культуру і спорт», чинним законодавством та своїм Статутом.

1.5. Федерація поширює свою діяльність на всю територію України та виступає за всеукраїнський статус.

1.6. Рішення статутних органів Федерації, прийняті в межах їх компетенції, є обов'язковими для всіх членів Федерації.

1.7. Федерація у своїй діяльності тісно взаємодіє з центральним органом виконавчої влади з фізичної культури та спорту України.

1.8. Федерація набуває прав юридичної особи після реєстрації у відповідному законодавством порядку, має круглу печатку, штампи, бланки та документи з найменуванням і символікою, емблему та прапор, зразки яких затверджуються Статутом Федерації.

Символіка реєструється у встановленому чинним законодавством порядку.

1.9. Федерація для виконання своїх статутних завдань може укладати угоди, взаємодіяти з державними установами, підприємствами та організаціями, а також формами власності, встановлювати і розвивати ділові контакти із спортивними асоціаціями, федераціями, спілками, об'єднаннями тощо, бути відповідним відповідачем у суді, стороною у судах.

1.10. Федерація може вступати в міжнародні громадські (неурядові) організації, підтримувати в межах своєї компетенції прями міжнародні контакти і зв'язки, укласти відповідні угоди.

1.11. Офіційною мовою Федерації є українська. Технічні терміни можуть вживатися японською мовою, зокрема, за допомогою державної японської латиниці.

1.12. Місцезнаходження Федерації: м. Київ, проспект Оболонський, 10 кв. 53.

II. Мета, завдання, напрями діяльності Федерації

2.1. Основною метою діяльності Федерації є сприяння розвитку в Україні кендо (kendo), іайдо (iaido) та дзьодо (jodo), а також задоволення та захист інтересів членів Федерації.

2.2. Основними завданнями Федерації є:

- сприяння втіленню в життя Концепції кендо, що полягає у сприянні гармонійному поєднанні в одне ціле розуму та тіла, розвитку сильного та могутнього духу та прагненні вдосконалення в бойових мистецтвах через правильне та суворе тренування, повагу до правил поведінки та людської честі, щирому спілкуванні з іншими та постійному прагненні до самовдосконалення, оскільки це допоможе кожному любити свою країну та суспільство, сприяти розвитку культури, підтриманню миру та процвітання серед людей;

- провадження аматорської спортивної діяльності;

- формування здорового способу життя, розвитку фізичних і морально-вольових якостей громадян, які є членами Федерації;

- сприяння визнанню в Україні кендо як виду спорту;

- сприяння підвищенню спортивної та професійної майстерності спортсменів, тренерів, суддів, інших фахівців, які є членами Федерації;

- виконання програм і планів підготовки до виступу збірних команд Федерації і окремих спортсменів у змаганнях в Україні та у міжнародних змаганнях;

- забезпечення активної участі своїх представників у міжнародних спортивних об'єднаннях і організаціях;

- поширення знань про ті сфери суспільного життя Японії, які вплинули на формування та розвиток кендо.

2.3. Федерація, для виконання статутних мети та завдань, здійснює свою діяльність в установленому порядку, за такими напрямками:

- розробляє і реалізує власні програми розвитку кендо в Україні;

- приймає участь у розробці календаря спортивних заходів і положень про змагання;

- в установленому порядку подає до центрального органу виконавчої влади з питань фізичної культури та спорту України свої пропозиції до Єдиного календарного плану фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів;

- забезпечує організацію та проведення спортивних змагань, навчально-тренувальних зборів, спортивних та культурно-спортивних заходів для членів Федерації та запрошених іноземних команд, спортсменів і фахівців, приймає участь у матеріально-технічному та фінансовому забезпеченні цих заходів;

- приймає участь у розробці та вдосконаленні принципів і основних формування збірних команд України з кендо, іайдо та дзьодо;

- сприяє здійсненню заходів щодо профілактики попередження застос розповсюдження допінгу;

- сприяє реєстрації у центральному органі виконавчої влади з фізичної культури та спорту України вищих досягнень спортсменів України, що є членами Федерації;

- забезпечує видання методичних, довідкових, інформаційних та інших матеріалів розвитку кендо;

- надає пропозиції щодо присвоєння спортсменам, тренерам, суддям, фахівцям, які є членами Федерації, спортивних, почесних звань та нагород;

- сприяє удосконаленню системи підготовки висококваліфікованих спортсменів та суддів задля забезпечення успішних виступів спортсменів України на чемпіонатах Європи та світу, інших міжнародних змаганнях;

- спільно з центральним органом виконавчої влади з фізичної культури та спорту України аналізує і підводить підсумки розвитку кендо, іайдо та дзьодо, бере участь у організації роботи з підвищення кваліфікації тренерів, суддів та інших фахівців членами Федерації;

- організовує виготовлення офіційної, пам'ятної, сувенірної, призової атрибутики Федерації;

- розробляє та проводить лекції, оздоровчі та науково-практичні, громадсько-культурно-розважальні заходи, змагання, конкурси, конференції, семінари, зустрічі для обміну інформацією та методиками;

- надає практичну, організаційну і методичну допомогу місцевим осередкам, що входять до її складу щодо занять кендо, іайдо та дзьодо;

- створює робочі органи – комітети, комісії тощо;

- здійснює господарську та комерційну діяльність шляхом створення підприємств, установ та організацій, із статусом юридичної особи;

- засновує засоби масової інформації;

- розповсюджує інформацію і пропагує свої ідеї та цілі.

III. Члени Федерації

3.1. Членство у Федерації є добровільним і може бути індивідуальним та колективним. У Федерації також встановлюється інститут почесного членства.

3.2. Індивідуальними членами Федерації можуть бути громадяни України, громадяни та особи без громадянства, віком від 14 років, які визнають принципи діяльності Федерації, своєчасно сплачують у встановленому порядку вступні та членські внески.

3.3. Колективними членами Федерації можуть бути колективи підприємств, установ та організацій, які сприяють діяльності Федерації, визнають завдання та



Федерації, і їх цілі та завдання не суперечать Статуту Федерації. Колективні члени реалізують свої права та обов'язки через своїх представників.

3.4. Почесними членами Федерації можуть бути особи, які зробили особливий внесок у розвиток та діяльність Федерації, а також інші особи, відомі за їх роллю в розбудові та становленні спорту в Україні та світі, видатні спортсмени, державні діячі, діячі культури та мистецтва тощо.

Порядок набуття та позбавлення звання почесного члена Федерації, а також його статус визначається відповідним Положенням, що затверджується Радою Федерації.

3.5. Для набуття індивідуального членства у Федерації, особи, визначені у пункті 3.2. цього Статуту, подають до Ради Федерації або керівного органу місцевого осередку Федерації письмові заяви відповідного змісту.

3.6. Для набуття колективного членства у Федерації, особи, визначені у пункті 3.3. цього Статуту, подають до Ради Федерації відповідні рішення зборів колективу підприємства, установи, організації.

3.7. Рада Федерації припиняє повноваження індивідуального члена Федерації у разі:

- подання індивідуальним членом Федерації письмової заяви про добровільний вихід із членів Федерації;

- невиконання або порушення ним вимог цього Статуту;

- вчинення ним дій, що дискредитують Федерацію.

3.8. Припинення повноважень колективного члена Федерації здійснюється Радою Федерації у разі:

- подання до Ради Федерації рішення зборів колективу про добровільний вихід з Федерації;

- невиконання або порушення статутних або регламентних вимог Федерації.

3.9. Члени Федерації мають право:

- обирати та бути обраними до статутних органів Федерації;

- виносити на розгляд Генеральної Асамблеї, Ради Федерації та інших статутних органів Федерації пропозиції, клопотання, запити, пов'язані з діяльністю Федерації;

- використовувати у встановленому порядку символіку Федерації;

- отримувати від статутних органів Федерації інформацію про її діяльність;

- добровільно припинити своє членство у Федерації.

3.10. Члени Федерації зобов'язані:

- активно сприяти розвитку та популяризації кендо, іайдо та дзьодо серед населення;

- дотримуватися вимог цього Статуту, а також регламентних документів Всесвітньої федерації кендо (IFK), Всеяпонської федерації кендо (AJKF) та Європейської федерації кендо (ЕКФ);

- виконувати рішення Генеральної Асамблеї, Ради Федерації, Президента та інших посадових осіб Федерації, прийняті відповідно до цього Статуту та в межах повноважень;

- брати участь у заходах, які проводить Федерація;

- матеріально підтримувати діяльність Федерації шляхом внесення грошових внесків;

- нести відповідальність за вчинення некорисливих дій, що завдають шкоди Федерації;

- зауваження;

- дискваліфікація;

- сплата компенсаційних внесків;

- припинення членства у Федерації.

IV. Структура та керівні органи Федерації

4.1. Основою Федерації є її місцеві осередки.

4.2. Місцеві осередки у своїй діяльності керуються цим Статутом та своїми положеннями, які приймаються зборами осередку та затверджуються Радою Федерації.

Для набуття прав юридичної особи місцеві осередки реєструються в порядку встановленому чинним законодавством. Ті місцеві осередки, які не є юридичними особами легалізують свою діяльність шляхом письмового повідомлення про записування у встановленому законом порядку.

4.3. Найвищим керівним органом Федерації є Генеральна Асамблея.

4.4. Генеральна Асамблея скликається у разі необхідності але не рідше одного разу на чотири роки.

Чергова Генеральна Асамблея скликається за рішенням Ради Федерації на запрошення представництва на Генеральну Асамблею (в тому числі і на позачергову) встановлюється Радою Федерацією.

4.5. Скликання позачергової Генеральної Асамблеї проводиться Радою Федерації або Генеральним секретарем за власною ініціативою або на вимогу Президента Федерації чи Ревізійної комісії або на вимогу однієї третини членів Федерації.

Рішення про скликання Генеральної Асамблеї обов'язково визначається дата, час та місце її проведення, а також квота представників від місцевих осередків та порядок денного сесії Генеральної Асамблеї.

Генеральний секретар повідомляє місцеві осередки про скликання чергової сесії Генеральної Асамблеї, дату, час та місце її проведення, разом з проектом порядку денного сесії.



денного не пізніше ніж за 20 днів до її проведення, а у разі скликання позачергової сесії Генеральної асамблеї – негайно після прийняття такого рішення.

4.6. Генеральна Асамблея вважається правомочною у разі присутності більше половини обраних делегатів. Рішення Генеральної Асамблеї приймаються простою більшістю голосів від кількості обраних делегатів.

Рішення про внесення змін до Статуту та про припинення діяльності Федерації приймаються 3/4 голосів від загальної чисельності обраних делегатів Асамблеї. Прийняття рішень з питань, які не включені до порядку денного, не допускається.

Сесії Генеральної Асамблеї можуть проводитися у кілька етапів.

4.7. До виключної компетенції Генеральної Асамблеї Федерації відносяться наступні питання діяльності Федерації:

- затвердження змін та доповнень до Статуту Федерації;
- визначення основних напрямів діяльності Федерації;
- обирає терміном на чотири роки Президента, Генерального секретаря, Ревізійної комісії, Скарбника, а за поданням Президента - обрання віце-президентів;
- затвердження звітів Президента, Генерального секретаря, Ради Федерації, Ревізійної комісії, інших робочих органів Федерації;
- реалізує право власності на кошти та майно Федерації та покладає окремі функції господарського управління майном та коштами на Президента Федерації;
- приймає рішення про припинення діяльності.

4.8. Рада Федерації є вищим керівним органом Федерації в період між сесіями Генеральної Асамблеї Федерації.

До складу Ради Федерації входять: Президент, віце-президенти, Генеральний секретар, а також інші, обрані Генеральною Асамблеєю, члени Ради.

4.9. Рада Федерації збирається на свої засідання не менше одного разу на два місяці. Засідання Ради Федерації скликаються за ініціативою Президента або Генерального секретаря або на вимогу не менше третини членів Ради Федерації.

Рада Федерації має право приймати рішення, якщо на її засіданні присутні не менше половини її членів. Рішення приймаються простою більшістю голосів.

4.10. До компетенції Ради Федерації належить:

- організація виконання визначених Генеральною Асамблеєю завдань та напрямів роботи Федерації;
- оперативне управління діяльністю Федерації;
- прийом до Федерації нових членів, в порядку, визначеному цим Статутом;
- затвердження рішень про створення місцевих осередків Федерації, положень про них, їх реєстрацію, погодження кандидатур голів місцевих осередків Федерації;

- анулювання рішень місцевих осередків Федерації у разі їх невідповідності Статуту Федерації;

- затвердження фінансового звіту за минулий рік та бюджету на наступний рік;
- створення робочих органів Федерації (комісії, комітетів, відділень), затвердження положень про них та їх чисельного і персонального складу;
- прийняття рішень про вступ до інших громадських організацій, в тому числі спортивного спрямування;
- прийняття рішення щодо проведення позачергової сесії Генеральної Асамблеї;
- присвоєння звання Почесного члена Федерації;
- визначення розмірів внесків для індивідуальних та колективних членів Федерації;
- затвердження зразків печатки, штампів та символіки Федерації;
- прийняття рішення про створення госпрозрахункових організацій, установ чи підприємств та затвердження їх установчих документів;
- прийняття рішення про ліквідацію місцевих осередків;
- прийняття рішення про створення технічних комітетів з кендо, іайдо та дзьодо та призначення голів цих комітетів.

Рада Федерації уповноважена розглядати будь-які питання діяльності Федерації, у тому числі питання про внесення змін до Статуту федерації та її назви, обрання на посаду та звільнення з посади Генерального секретаря, Скарбника, членів Ревізійної комісії, а також, за поданням Президента - віце-президентів, з наступним затвердженням цих рішень на найближчій сесії Генеральної Асамблеї.

Протокол засідання Ради Федерації підписують Президент та Генеральний секретар.

4.11. Президент Федерації:

- обирається Генеральною Асамблеєю прямим голосуванням на чотири роки і забезпечує загальне керівництво Федерацією та виконує вищі представницькі функції;
- організує діяльність Федерації у відповідності до чинного законодавства України та цього Статуту;
- розподіляє обов'язки між віце-президентами;
- має право підпису офіційних документів;
- стежить за відповідністю діяльності Федерації цьому Статуту;
- діє без доручення від імені Федерації, представляє і захищає її інтереси у відносинах з усіма установами, організаціями і громадянами, в тому числі закордонними;
- вносить на затвердження Генеральної асамблеї кандидатури віце-президентів.

4.12. Віце-президенти обираються на посаду Генеральною Асамблеєю терміном на чотири роки і діють згідно з розподілом повноважень, затверджених Президентом.



4.13. Генеральний секретар:

- обирається Генеральною асамблеєю на чотири роки і є вищою посадовою особою Федерації;
- представляє без довіреності Федерацію у стосунках з органами державної влади, юридичними і фізичними особами в Україні та за її межами;
- укладає угоди, видає доручення від імені Федерації на виконання будь-яких дій у межах своїх повноважень, відкриває в установах банків рахунки;
- має право підпису будь-яких документів, в тому числі право першого підпису фінансових документів, а також вчинення будь-яких дій від імені Федерації;
- затверджує внутрішні документи в межах своєї компетенції;
- має право скликати позачергову сесію Генеральної Асамблеї;
- може надавати право представництва (шляхом видачі відповідних довіреностей чи доручень) окремим особам при підписанні процесуальних документів та здійсненні судового захисту інтересів Федерації;
- призупиняє рішення місцевих осередків у разі їх невідповідності Статуту Федерації до розгляду цього питання Радою Федерації;
- забезпечує облік членів Федерації;
- забезпечує ведення діловодства Федерації;
- складає та підписує спільно з Президентом протоколи офіційних засідань;
- призначає та звільняє з посади Виконавчого директора;
- координує діяльність Виконавчої дирекції;
- призначає на посади та звільняє з посад штатних працівників Федерації;
- виконує інші повноваження, передбачені цим Статутом чи делеговані йому рішеннями Генеральної асамблеї або Ради Федерації.

4.14. Радою Федерації може бути утворений штатний апарат (Виконавча дирекція), який очолює Виконавчий директор.

Виконавча дирекція, у своїй діяльності керується Положенням про неї, затвердженим Радою Федерації.

4.15. Штатна чисельність і розміри оплати праці співробітників Виконавчої дирекції, які перебувають на утриманні за рахунок коштів Федерації, встановлюється Радою Федерації з урахуванням наявності коштів та на основі діючого законодавства. Залучення експертів, консультантів та інших фахівців здійснюється на договірних умовах.

4.16. Скарбник:

- обирається Радою Федерації на чотири роки;
- забезпечує облік внесків у Федерацію;

- здійснює контроль за збереженням майна, надходженням і витрачанням матеріальних, технічних і грошових засобів, правильністю обліку, звітності.

4.17. Контроль за фінансовою діяльністю Федерації та дотриманням Статуту посадовими особами та статутними органами Федерації здійснює Ревізійна комісія, яка обирається Генеральною Асамблеєю терміном на чотири роки.

Ревізійна комісія є правомочною у разі присутності більшості її членів. Рішення Ревізійної комісії приймаються простою більшістю голосів.

Ревізійна комісія здійснює ревізію не менше як один раз на два роки за дорученням Генеральної Асамблеї, Ради або за власною ініціативою. Ревізійна комісія подає висновки за річними звітами та балансами. Результати перевірок Ревізійна комісія надає Генеральній Асамблеї. Члени Ревізійної комісії не можуть бути членами Ради Федерації.

V. Кошти та майно Федерації

5.1. Федерація може мати у власності кошти та інше майно, необхідне для здійснення статутної діяльності.

5.2. Федерація володіє, використовує та розпоряджається своїм майном у відповідності з метою своєї діяльності та призначенням майна.

5.3. Федерація має рахунки в установах банків, в тому числі валютні.

5.4. Федерація має самостійний баланс.

5.5. Кошти Федерації формуються за рахунок:

- вступні, членські та цільові внески членів Федерації;

- дотації або субсидії, отримані з державного або місцевого бюджетів, державних та приватних фондів або у межах благодійної, у тому числі гуманітарної допомоги чи технічної допомоги, що надаються, відповідно до умов міжнародних договорів, згода з яких передбачає обов'язковість яких надається Верховною Радою України, крім дотацій на регулювання цін на платні послуги, які надаються Федерації або через неї і суб'єктам господарства, згідно із законодавством з метою зниження рівня цін;

- пасивні доходи - доходи, отримані у вигляді процентів, дивідендів, страхових виплат і відшкодувань, а також роялті;

- кошти або майно Федерації від проведення її основної діяльності з урахуванням положень ЗУ „Про оподаткування прибутку підприємств”;

- кошти або майно, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротно фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань;

- кошти, отримані в результаті господарської та іншої комерційної діяльності, Федерації, з метою виконання статутних завдань і цілей, згідно ст. 24 ЗУ „Про об'єднання громадян”.



Одержання цих коштів повинно відбуватись з урахуванням збереження незалежності Федерації від будь-якої організації чи особи.

5.6. Федерації можуть передаватись на баланс спортивні споруди, основні фонди і засоби виробництва у встановленому законодавством України порядку для подальшого використання.

VI. Облік та звітність

6.1. Перевірка фінансово-господарської діяльності Федерації здійснюється Ревізійною комісією Федерації та аудиторськими службами.

6.2. Ревізійна комісія здійснює свою діяльність на підставі Положення про неї, яке затверджується Радою Федерації.

6.3. Ревізійна комісія має право вимагати від працівників Федерації подання усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських та інших документів та особливо пояснень. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Президенту Федерації та звітує перед Генеральною Асамблеєю Федерації.

6.4. Федерація, створені нею госпрозрахункові установи, організації та підприємства ведуть оперативний та бухгалтерський облік, статистичну звітність, реєструються в органах державної податкової інспекції та вносять до бюджету платежі у порядку і розмірах, передбачених законодавством.

6.5. Відповідальність за стан обліку, своєчасне представлення бухгалтерської та іншої звітності покладається на головного бухгалтера Федерації, компетенція якого визначена чинним законодавством та статутами.

6.6. В разі виникнення загрози інтересам Федерації, Ревізійна комісія звертається до Ради Федерації з пропозицією скликати позачергову Асамблею Федерації.

6.7. Федерація та її посадові особи несуть встановлену законодавством відповідальність за достовірність звітних документів.

VII. Припинення діяльності

7.1. Федерація припиняє свою діяльність в результаті передання всього свого майна, прав та обов'язків іншим юридичним особам – правонаступникам (злиття, приєднання, перетворення) або в результаті ліквідації.

7.2. Федерація припиняється добровільно за рішенням Генеральної Асамблеї, якщо за таке рішення проголосувало не менш ніж 3/4 присутніх делегатів.

7.3. Федерація припиняється примусово за рішенням суду.

7.4. Орган, який прийняв рішення про припинення Федерації, призначає ліквідаційну комісію. Термін ліквідації не може бути меншим 2-х місяців з моменту оголошення про таке рішення Федерації в офіційному виданні та яке публікується Ліквідаційною комісією в термін не більший 3-х днів з моменту її призначення.

З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження Ради Федерації щодо управління її справами. Ліквідаційна комісія несе відповідальність за збитки, заподіяні нею Федерації, а також третім особам. Ліквідаційна комісія оцінює

наявне майно Федерації, виявляє її кредиторів та дебіторів і розраховується з ними. Ліквідаційна комісія вживає заходів до оплати боргів Федерації третім особам, складає ліквідаційний баланс і подає його Генеральній Асамблеї або органу, що призначив ліквідаційну комісію, виконує інші дії, передбачені законодавством або органом, що прийняв рішення про припинення Федерації.

7.5. Кошти та інше майно Федерації у разі її ліквідації після розрахунків по обов'язках працівників Федерації та виконання зобов'язань перед бюджетом та кредиторами, не можуть перерозподілятися між її членами і повинні бути передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховані до доходу відповідного виду.

7.6. У випадку злиття, приєднання, поділу, перетворення Федерації її зобов'язки переходять до її правонаступника – іншої неприбуткової організації відповідного виду.

7.7. Припинення Федерації здійснюється відповідно до Закону України "Про об'єднання громадян", Господарського кодексу України та Закону України "Про реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців".

VIII. Внесення змін та доповнень до Статуту

8.1. Внесення змін та доповнень до цього Статуту здійснюються рішенням Генеральної Асамблеї Федерації, прийнятого 3/4 голосів присутніх.

8.2. Зміни та доповнення до Статуту Федерації підлягають реєстрації в установленому чинним законодавством України.



**ПЕРЕЛІК
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА
КИЄВА, ЩО РОЗМІЩЕНІ В ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ**

ТАБЛИЦЯ 1

ОСВІТА

СТАНОМ НА 01.10.2010

N	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується (потужність)	Конт діти
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи	Адреса	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби							
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова						
ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН														
1	N 5	46,61	770,80	34,40	525,20	182,80	4,10	2,70	223,50	ВУЛ. ТИМРЯЗЄВСЬКА, 36	3326,20	13050,00	600,00	
2	N 78	186,40	31008,00	30998,30	3159,10	337,00	13,20	3,80	1447,70	ВУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, 47	14924,21	59696,00	1266,00	
3	N 84	39,58	1577,10	182,70	605,70	145,90	4,00	2,80	378,70	БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 32-А	4944,20	19700,00	600,00	
4	N 88	34,00	4004,70	752,10	621,00	225,60	10,80	9,60	286,60	ВУЛ. БЛОКУР КАТЕРИНИ, 3	9400,00	23240,00	1100,00	
5	N 90	46,97	1280,40	286,10	630,60	212,20	9,20	8,50	413,70	ВУЛ. ЛАВРСЬКА, 2	8380,60	27134,0	1100,0	
6	N 133	36,91	2941,30	968,70	599,10	134,90	4,80	3,30	526,60	ВУЛ. БАСТІОННА, 7	7504,60	19763,00	950,00	
7	N 134 ІМ. Ю. ГАГАРИНА	64,40	4473,90	1577,60	481,70	128,90	5,20	4,80	608,60	ВУЛ. ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ, 13	8179,00	20448,00	950,00	
СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ШКОЛИ														
1	N 47	94,80	0,00	0,00	193,60	20,70	0,00	0,00	198,80	ВУЛ. ЛУМУМБІ ПАТРИСА, 14/21	12073,00	53726,00	600,00	
2	N 80	52,20	1512,10	104,20	459,20	166,30	10,10	8,00	405,80	БУЛЬВ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, 12-Б	4618,00	13854,00	800,00	
3	N 89	79,10	1016,10	501,60	958,90	141,00	3,40	2,20	722,80	ВУЛ. РИБАЛЬСЬКА, 4	11938,00	32130,00	950,00	
4	N 94 "Еллада"	44,86	5747,40	4347,40	438,50	103,20	3,90	3,40	329,10	ВУЛ. ОЛЬГІНСЬКА, 2/4	4548,30	15897,0	600,00	
5	N 181 ІМ. І. КУДРІ	75,90	2063,00	1135,30	466,80	116,90	4,00	3,80	349,70	ВУЛ. КУДРІ ІВАНА, 22-А	5700,00	19740,00	800,00	
6	N 88	35,56	4004,80	688,90	673,70	225,40	10,80	8,90	329,10	ВУЛ. БЛОКУР КАТЕРИНИ, 3	8004,00	23240,0	1100,0	

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 02.12.2010, № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що

Додаток N 6
до розпорядження виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
10.12.2010 N 1112

**ПЕРЕЛІК ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ
ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

ТАБЛИЦЯ 1

СТАНОМ НА 01.10.2010

ОСВІТА

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень		
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи	Адреса	Площа, кв. м	Кубату, куб. м
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби					
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова				
	СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ											
1	N 5	43,40	770,80	36,60	498,40	193,60	4,30	3,50	176,40	ВУЛ. ТИМІРЯЗІВСЬКА, 36	3246,00	13050,00
2	N 78	186,40	31008,00	30998,30	3159,10	337,00	13,20	3,80	1447,70	ВУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, 47	14924,21	59696,00
3	N 84	45,70	1577,00	184,20	598,70	180,00	4,00	3,40	375,30	БУЛ. УКРАЇНКИ ЛЕСІ, 32А	7050,00	19700,00
4	N 88	34,00	4004,70	752,10	621,00	225,60	10,80	9,60	286,60	ВУЛ. БЛОКУР КАТЕРИНИ, 3	9400,00	23240,00
5	N 90	47,90	1280,40	287,50	578,50	164,80	9,10	8,40	375,10	ВУЛ. ЛАВРСЬКА, 4	10853,50	27134,00
6	N 133	28,30	2923,50	1036,40	525,70	94,20	4,10	3,40	433,50	ВУЛ. БАСТІОННА, 7	7905,00	19763,00
7	N 134 ІМ. Ю. ГАГАРИНА	64,40	4473,90	1577,60	481,70	128,90	5,20	4,80	608,60	ВУЛ. ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ, 13	8179,00	20448,00
	СПЕЦІАЛІЗОВАНІ ШКОЛИ											
1	N 47	94,80	0,00	0,00	193,60	20,70	0,00	0,00	198,80	ВУЛ. ЛУМУМБИ ПАТРИСА, 14/21	12073,00	53726,00
2	N 80	52,20	1512,10	104,20	459,20	166,30	10,10	8,00	405,80	БУЛ. ДРУЖБИ НАРОДІВ, 12Б	4618,00	13854,00
3	N 89	79,10	1016,10	501,60	958,90	141,00	3,40	2,20	722,80	ВУЛ. РИБАЛЬСЬКА, 4	11938,00	32130,00
4	N 94 "ЕЛЛАДА"	55,30	5747,30	4347,30	450,60	97,80	3,90	3,80	305,60	ВУЛ. ОЛЬГІНСЬКА, 2/4	4556,00	15897,00
5	N 181 ІМ. І. КУДРІ	75,90	2063,00	1135,30	466,80	116,90	4,00	3,80	349,70	ВУЛ. КУДРІ ІВАНА, 22А	5700,00	19740,00
	ГІМНАЗІЇ											
1	N 32	23,90	2543,70	1052,80	787,80	303,20	4,50	3,40	530,40	ВУЛ. ФЕДОРОВА ІВАНА, 2	4370,00	24233,00
2	N 56	29,90	887,00	0,00	1065,30	606,50	0,30	0,20	313,90	ВУЛ. ПРЕДСЛАВИНСЬКА, 30А	2326,00	14802,00
3	N 75	56,50	1306,50	28,60	876,80	460,60	3,80	3,40	545,10	ВУЛ. ІВАНОВА АНДРІЯ, 11	3734,60	20632,00
4	N 86 "КОНСУЛ"	22,30	825,10	448,80	522,20	126,70	4,30	3,80	237,30	ВУЛ. КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, 9	3600,00	19024,00
5	N 109 ІМ. ШЕВЧЕНКА	24,00	5171,20	2093,30	495,40	99,60	4,60	4,60	319,90	ВУЛ. МИРНОГО ПАНАСА, 24	8730,00	31200,00
6	N 117 ІМ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ	43,50	1501,60	739,60	748,10	230,40	6,20	4,50	497,30	ВУЛ. ЛЮТЕРАНСЬКА, 10	3532,00	16565,00
	ЛІЦЕЙ											
1	N 51 МІЖНАРОДНИХ ВІДНОСИН	187,70	4116,30	1506,00	1583,10	608,50	2,00	2,10	816,20	ВУЛ. ОРЛИКА ПИЛИПА, 13	7776,00	27216,00
2	N 77 КЛОВСЬКИЙ	39,00	7542,90	3516,70	1740,80	482,60	0,40	0,40	646,10	ВУЛ. ШОВКОВИЧНА, 25	8250,00	28875,00
3	N 79 ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ	32,50	1100,80	498,80	1081,90	256,50	4,50	4,20	443,50	ВУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, 37	3644,10	18603,00
4	N 171 КИЄВО-ПЕЧЕРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ "ЛІДЕР"	174,20	1982,10	520,00	1388,30	297,50	0,60	0,00	619,20	ВУЛ. ЛЕЙПЦИГСЬКА, 11А	5628,00	16884,00
5	УКРАЇНСЬКИЙ ГУМАНІТАРНИЙ ЛІЦЕЙ КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМ. Т. ШЕВЧЕНКА	138,00	974,10	42,30	2195,70	584,10	48,10	35,20	504,30	ПРОВ. КОЗЛОВСЬКОГО ІВАНА, 3	3507,30	13915,00
6	N 145 ПРИРОДНИЧО-НАУКОВИЙ	276,20	856,00	80,70	2478,00	1966,50	779,30	252,30	73,30	ВУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, 46	946,90	3030,00

(Розпорядження) Перелік, Київська міська державна адміністрація, від 10.12.2010, № 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві. Додатки 4 - 6", Чинний, редакція від 10.12.2010)

СПЕЦІАЛІЗОВАНІ
ШКОЛИ

1	N 47	94,80	0,00	0,00	193,60	20,70	0,00	0,00	198,80	ВУЛ. ЛУМУМБИ ПАТРИСА, 14/2
---	------	-------	------	------	--------	-------	------	------	--------	----------------------------------

(Рішення/Перелік, Київська міська рада, від 02.12.2010, № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі (додаток N 6)", Чинний)

**ПЕРЕЛІК ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО
ЯКИХ ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ ПЕЧЕРСЬКОЇ
РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

ТАБЛИЦЯ 1

СТАНОМ НА 01.10.2010

ОСВІТА

N	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується (потужність)	Контингент		Штатні одиниці	Кількість ставок
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи	Адреса	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м		діти	учні		
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби										
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова									
	СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНІ ШКОЛИ																
1	N 5	43,40	770,80	36,60	498,40	193,60	4,30	3,50	176,40	ВУЛ. ТИМІРЯ ЗІВСЬКА, 36	324,600	1305,000	600,00		125	25,5	16,22
2	N 78	186,40	31008,00	30998,30	3159,10	337,00	13,20	3,80	1447,70	ВУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, 47	14924,21	5969,600	1266,00		755	123	64,22
3	N 84	45,70	1577,00	184,20	598,70	180,00	4,00	3,40	375,30	ВУЛ. УКРАЇНКИ ЛЕСІ, 32А	705,000	1970,000	600,00		559	40,25	44,28
4	N 88	34,00	4004,70	752,10	621,00	225,60	10,80	9,60	286,60	ВУЛ. БЛЮКУР КАТЕРИНИ, 3	940,000	2324,000	1100,00		459	45,5	39,83
5	N 90	47,90	1280,40	287,50	578,50	164,80	9,10	8,40	375,10	ВУЛ. ЛАВРСЬКА, 2	10853,50	2713,400	1100,00		329	40	30,39
6	N 133	28,30	2923,50	1036,40	525,70	94,20	4,10	3,40	433,50	ВУЛ. БАСТЮННА, 7	7905,00	1976,300	950,00		567	41,25	41,44
7	N 134 ІМ.	64,4	447	157	481,	128	5,20	4,8	608,6	ВУЛ.	817	2044	950,0		17	42	16,

	Ю. ГАГАРИН А	0	3,90	7,60	70	,90		0	0	ПЕЧЕРС ЬКИЙ УЗВІЗ, 13	9,00	8,00	0		8		39
	СПЕЦІАЛ ІЗОВАНІ ШКОЛИ																
1	N 47	94,8 0	0,00	0,00	193, 60	20, 70	0,00	0,0 0	198,8 0	ВУЛ. ЛУМУМ БИ ПАТРИС А, 14/21	120 73,0 0	5372 6,00	600,0 0		16 4	50, 5	20, 78



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2017
№08/231 – 986/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2017 року
№ 08/231 – 986/ПР



08/231-986/111
12.04.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

06.04.2017 № 009-96р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 26 арк.
4. Електронна версія зазначеного рішення.

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Салюк 202 61 77

140973