



08/231-98/пр  
22.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва



542944632

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА» (код ЄДРПОУ: 02132680, місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Радомишльській, 44) від 04 грудня 2023 року № 69018-008089781-031-03, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 грудня 2023 року, номер відомостей про речове право: 53125684), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНЬСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5336 га (кадастровий номер 8000000000:78:056:0037) для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 листопада 2023 року, номер відомостей про речове право: 52572308) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 04 грудня 2023 року № 69018-008089781-031-03, справа № 542944632.

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНЬСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня доведення цього рішення до відома заявника надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5 Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

6. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 5 цього рішення у порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня доведення його до відома заявника, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

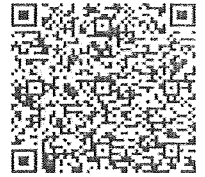
№ ПЗН-60901 від 21.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА  
ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА»**

**земельної ділянки в оренду для експлуатації та  
обслуговування виробничих приміщень на  
вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 542944632



## 1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА»
Перелік засновників (учасників)	Згідно реєстру 31 акціонер
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Шевченко Дмитро Анатолійович Україна, 01010, місто Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, будинок 12; Шевченко-Шепотько Світлана Сергіївна Україна, 01010, місто Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, будинок 21
Реєстраційний номер:	від 04.12.2023 № 542944632

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:056:0037).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Радомишльська, 44
Площа:	0,5336 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 658 776 грн 80 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2023 № НВ - 0002747152023, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.01.2024 № 361112724), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської

міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована комплексом будівель та споруд, загальною площею 4485,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2832076380000), (опис об'єкта: прохідна, літера «А», площею 12,0 кв.м; склад-гараж, літера «Б», площею 310,7 кв.м; склад, літера «В», площею 515,7 кв.м; склад, літера «Г», площею 1406,8 кв.м; адмінбудівля, літера «Д», площею 123,0 кв.м; будка охорони, літера «Е», площею 52,0 кв.м; БМЗ, літера «Є», площею 464,8 кв.м; склад, літера «Ж», площею 337,1 кв.м; адмінбудівля, літера «З», площею 110,0 кв.м; склад, літера «Л», площею 699,0 кв.м; склад-ангар, літера «М», площею 454,3 кв.м; вимощення, літера «І»; споруди (ворота, огорожа, ворота, ворота, ворота з хвірткою, хвіртка, огорожа), літера «№ 1-7»; склад (тимчасова будівля), літера «Н»; склад (тимчасова будівля), літера «О»; склад (тимчасова будівля), літера «П»; склад (тимчасова будівля), літера «Р»; склад (тимчасова будівля), літера «С»), які належать ПрАТ «УСБПЗ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА» на праві приватної власності (право зареєстровано 14.11.2023, номер відомостей про речове право: 52572308).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2855016780000, право зареєстровано 21.12.2023, номер відомостей про речове право: 53125684).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.08.1997 № 1169 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:056:0002) була передана в оренду строком на 25 років закритому акціонерному товариству «Українська база постачання та збуту «Укрторгмонтажтехніка» для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень бази (договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 18.12.1997 року № 78-5-00019). Строк дії договору закінчився 18.12.2022, надалі договір не поновлювався.



<p><i>Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7216/7257 затверджено технічну документацію щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:056:0002, відповідно до якої утворені дві земельні ділянки, зокрема земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:056:0037.</i></p> <p><i>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

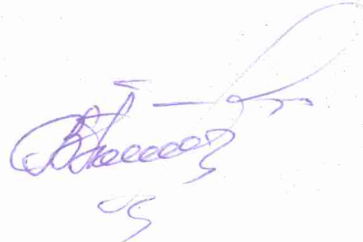
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 року №7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **259 763 грн 30 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002747152023
Дата формування	21.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 21.12.2023, ЗВ-8000121392023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:056:0037
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:056:0037
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Оболонський район, вулиця Радомишльська, 44
--	---

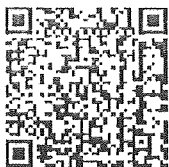
Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
--	--

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

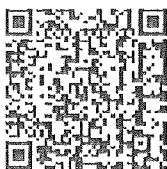
Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5336
Нормативна грошова оцінка, гривень	8658900.85
Дата проведення нормативної грошової оцінки	23.05.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:78:056:0002

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.03.2023; ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	29.03.2023

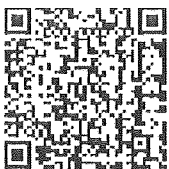


Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



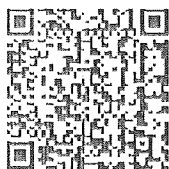
Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5336 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" № 4004-ХІІ; Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 173 24.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----



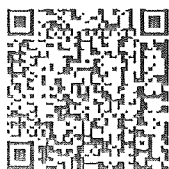
Інформація про документи, на -----  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у -----  
тому числі об'єм ґрунтової маси  
Кошторисна вартість -----  
запроектованих робіт  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, -----  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Ресстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Ресстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта



фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----

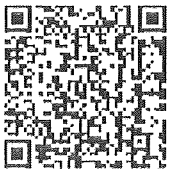
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

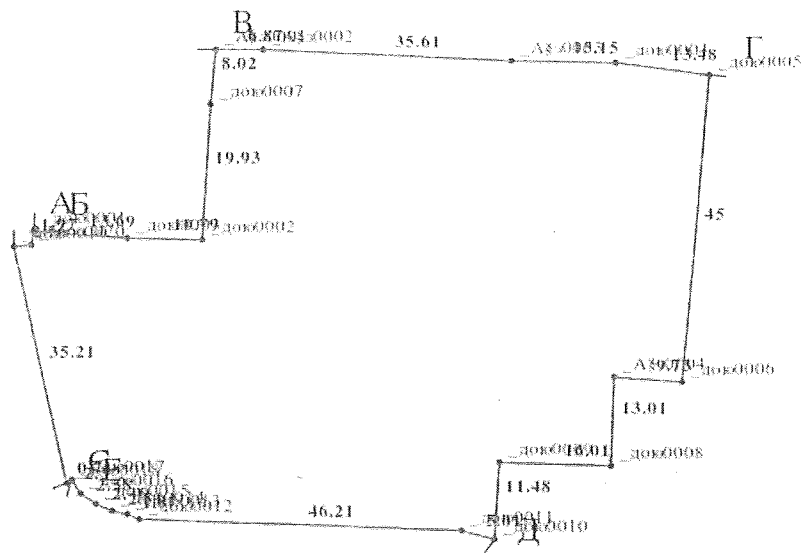




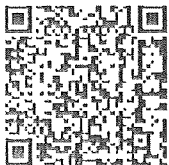
Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 21.12.2023 р. № НВ-0002747152023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:056:0037

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі, не надані у власність чи користування  
Від Б до В Територіальна громада міста Києва в особі  
Київської міської ради;

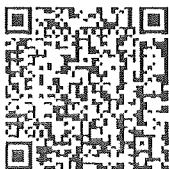
Від В до Г землі, не надані у власність чи користування  
(кадастровий номер 8000000000:78:056:0030);

Від Г до Д Територіальна громада міста Києва в  
особі Київської міської ради (кадастровий номер  
8000000000:78:056:0036);

Від Д до Е землі, не надані у власність чи користування  
(кадастровий номер 8000000000:78:056:0029);

Від Е до Є землі, не надані у власність чи користування  
(кадастровий номер 8000000000:78:056:0010);

Від Є до А землі, не надані у власність чи користування  
(кадастровий номер 8000000000:78:056:0017);



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Радомишльська, 44		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
Площа, гектарів		0.5336		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

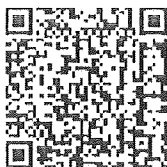


Розробник документації із  
землеустрою:

ТОВ "Ленд Ікс", Гавриленко Б. Л.  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.5336		0.5336



Код земельної ділянки: 78:056:0037  
Площа: 0.5336 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Радомишльська, 44  
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНЬСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТ АЖТЕХНІКА»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О. *Товмаску В.Ф*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2024  
№ 08/231 - 98/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В. М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” січня 2024 року  
№ 08/231 – 98/ПР



08/231-98/ПР  
22.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*д.д. Н. Сиді* № 05715-СЛ-60901

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА БАЗА ПОСТАЧАННЯ ТА ЗБУТУ «УКРТОРГМОНТАЖТЕХНІКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень на вул. Радомишльській, 44 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 542944632) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 542944632 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 542944632 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 542944632 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів  
Раїса Олещенко

