Додаток 1

до рішення Київської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІР ПРО ДЕЛЕГУВАННЯ Й ПРИЙНЯТТЯ ПОВНОВАЖЕНЬ Київської міської ради органу самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва**

м. Київ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**Київська міська рада** (надалі – «Київрада»), в особі Київського міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та **орган самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва** (надалі – «ОСН»), в особі Керівника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення органу самоорганізації населення з другої сторони, а також **Київське комунальне об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд»** (надалі – «Київзеленбуд»), в особі Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі разом – «Сторони»), уклали цей договір (надалі – «Договір») про наступне:

1. **ОБҐРУНТУВАННЯ ПРАВОМІРНОСТІ ТА ДОЦІЛЬНОСТІ ДЕЛЕГУВАННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ**
   1. Цей Договір укладено відповідно до статті 140 Конституції України, статей 5, 14, 16, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 2, 15 Закону України «Про органи самоорганізації населення», згідно рішення Київради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а також враховуючи звернення ОСН від 15 квітня 2021 року №73-04/21.
2. **СТРОК ДОГОВОРУ**
   1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє протягом 5 (п’яти) років.
   2. Після закінчення строку дії Договору його може бути поновлено на той самий строк та на тих самих умовах.
   3. Для продовження дії Договору ОСН письмово звертається до Київради та Київзеленбуду за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору з відповідним зверненням про його продовження на новий строк. До такого звернення додається рішення зборів (конференції) жителів відповідної території діяльності ОСН.
   4. У разі відсутності відповідного звернення жодної зі Сторін про припинення цього Договору або внесення до нього змін після закінчення строку його дії протягом 1 (одного) місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
3. **ПЕРЕЛІК ТА СПЕЦІАЛЬНІ УМОВИ**

**ДЕЛЕГУВАННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ**

* 1. Відповідно до цього Договору Київрада делегує ОСН повноваження щодо управління (облаштування, експлуатації) об’єкта благоустрою (зеленої зони), що знаходиться в межах території діяльності ОСН на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва: загальною площею 0,1962 га, кадастровий номер 8000000000:85:381:0006 та загальною площею 0,2660 га, кадастровий номер 8000000000:85:381:0160 (надалі – «Об’єкт благоустрою»).
  2. Управління (облаштування та експлуатацію) Об’єкта благоустрою ОСН здійснює у відповідності до чинного законодавства України.
  3. Делегування ОСН повноважень, визначених п. 3.1 цього Договору не є передачею прав на земельні ділянки, що визначені п. 3.1 цього Договору.
  4. Будь-яке будівництво об’єктів нерухомого майна в межах території Об’єкта благоустрою не допускається.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

* 1. Будь-які невід’ємні поліпшення Об’єкта благоустрою незалежно від обсягу, вартості, характеру робіт тощо не є підставою для їх відшкодування ОСН з боку Київради та/або Київзеленбуду. Такі невід’ємні поліпшення переходять в комунальну власність територіальної громади міста Києва після припинення цього Договору.

Київрада та Київзеленбуд зобов’язані здійснювати контроль за такими поліпшеннями з боку ОСН.

* 1. Умови та порядок управління Об’єктом благоустрою (зокрема, встановлення правил його утримання та експлуатації тощо) ОСН письмово погоджує з Київзеленбудом.

1. **ПОРЯДОК МАТЕРІАЛЬНО-ФІНАНСОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕЛЕГОВАНИХ ПОВНОВАЖЕНЬ**
   1. Підписання цього Договору не є підставою для автоматичної передачі ОСН коштів, а також матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення делегованих повноважень, передбачених цим Договором.
   2. Підписанням цього Договору ОСН відмовляється від передачі йому з боку Київради, Київзеленбуду коштів, а також матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для здійснення делегованих повноважень, передбачених цим Договором.
2. **ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**
   1. Сторони мають право виступати з ініціативою про внесення змін до цього Договору.
   2. Сторони мають право контролювати виконання Договору відповідно до його умов та чинного законодавства України.
   3. Сторони зобов’язуються не вчиняти дій, які б перешкоджали виконанню умов цього Договору.
   4. ОСН наділяється правами та несе обов’язки у обсязі, необхідному для належного виконання умов цього Договору.
3. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СУБ’ЄКТІВ ДЕЛЕГУВАННЯ ЗА НЕВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**
   1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно умов цього Договору. У випадках не передбачених Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
   2. У разі виникнення будь-якого спору щодо укладення або виконання умов цього Договору цей спір вирішується шляхом переговорів за участі постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв’язків. У разі, якщо Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, спір підлягає вирішенню у порядку, встановленому чинним законодавством України.
4. **УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ І ПОВЕРНЕННЯ ДЕЛЕГОВАНИХ ПОВНОВАЖЕНЬ**
   1. Підставами для повного або часткового припинення дії делегованих ОСН повноважень є:
      1. завершення терміну, на який було укладено Договір;
      2. ліквідація ОСН, як юридичної особи;
      3. припинення діяльності ОСН;
      4. руйнування або пошкодження Об’єкта благоустрою, що унеможливлює його використання за призначенням;
      5. відповідне рішення зборів (конференції) жителів відповідної території діяльності ОСН;
      6. рішення Київради про дострокове повне або часткове припинення дії делегованих ОСН повноважень;
      7. за згодою Сторін;
      8. в інших випадках, передбачених Договором або чинним законодавством України.
   2. У разі повної або часткової відмови ОСН від здійснення делегованих повноважень за рішенням зборів (конференції) жителів відповідної території діяльності ОСН відповідне рішення разом з письмовим зверненням направляється на розгляд Київради протягом 14 (чотирнадцяти) днів з дня його прийняття.
   3. Київрада протягом 30 (тридцяти) днів розглядає звернення ОСН щодо повної або часткової відмови ОСН від здійснення делегованих повноважень та приймає відповідне рішення в установленому Регламентом Київради порядку.

У разі прийняття Київрадою рішення про часткове припинення делегованих повноважень протягом 30 (тридцяти) днів вносяться зміни до цього Договору.

* 1. Підставами для дострокового повного або часткового припинення ОСН делегованих повноважень є:
     1. невиконання ОСН умов делегування йому повноважень відповідно до Договору;
     2. виявлення Київрадою або Київзеленбудом зловживань з боку ОСН;
     3. невиконання рішень зборів (конференції) жителів відповідної території діяльності ОСН щодо здійснення делегованих йому повноважень;
     4. рішення суду про припинення (позбавлення) ОСН делегованих повноважень.
  2. У разі припинення дії делегованих ОСН повноважень, керівництво ОСН протягом 30 (тридцяти) днів зобов’язане повернути з управління Об’єкт благоустрою.

1. **ПОРЯДОК ТА ФОРМИ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ДЕЛЕГОВАНИХ ПОВНОВАЖЕНЬ**
   1. Контроль за виконанням ОСН делегованих йому повноважень здійснюється відповідно до законодавства України та цього Договору.
   2. Контроль за належним утриманням Об’єкта благоустрою, повноваження з управління яким делеговані ОСН, здійснюються Київзеленбудом.

Київзеленбуд затверджує графік проведення перевірок належного управління Об’єктом благоустрою та визначає коло осіб, які мають право проводити такі перевірки.

За результатами таких перевірок складаються акти, які передаються на розгляд постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв’язків.

Перевірки, визначені цим пунктом можуть проводитись не частіше, ніж один раз на два місяці.

* 1. В результаті проведення перевірок та у разі виявлення будь-яких порушень відповідальні особи зобов’язані фіксувати такі випадки у відповідних актах та передавати на розгляд Київради.
  2. Під час проведення перевірок з боку Київради, виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), зборів (конференції) жителів території діяльності ОСН, Київзеленбуду ОСН зобов’язаний надавати всю необхідну для здійснення такої перевірки інформацію та документи.
  3. Протягом одного місяця після закінчення календарного року ОСН зобов’язаний надавати на розгляд Київради узагальнений звіт про результати виконання ним делегованих повноважень.

1. **ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**
   1. У випадку настання подій або обставин, які не піддаються контролю тій або іншій Стороні за Договором (пожежа, вибух, епідемія, пандемія, стихійне лихо, повстання, війна, страйк, у разі вступу в силу відповідних нормативно-правових актів, приписів державних органів та рішень суду, які перешкоджають виконанню Договору, в тому числі, в разі запровадження карантинних заходів, тощо (далі «форс-мажорні обставини»), строк виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором продовжується на строк дії таких обставин, якщо Сторони не домовляться про інше. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх обов’язків за цим Договором, якщо це сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин. Перелік форс-мажорних обставин не є вичерпним і може змінюватись у зв’язку із змінами в чинному законодавстві України.
   2. Сторони зобов’язані повідомляти одна одну, в разі настання форс-мажорних обставин не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх настання. Сторона, яка своєчасно не повідомила іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин, не може посилатись на них, крім випадків, коли самі ці обставини перешкоджають своєчасному повідомленню.
   3. Дія форс-мажорних обставин повинна бути підтверджена у встановленому чинним законодавством України порядку.
2. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Делегування повноважень ОСН з боку Київради не тягне за собою виникнення права власності ОСН на будь-які об’єкти комунальної власності (в тому числі земельні ділянки).
   2. Цей Договір укладено українською мовою у трьох автентичних примірниках для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.
   3. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються в письмовій формі та вступають в законну силу з моменту підписання їх Сторонами.
   4. ОСН не має права передавати Об’єкт благоустрою та свої зобов’язання за цим Договором третім особам, укладати договори (контракти, угоди), пов’язані з будь-яким використанням Об’єкта благоустрою іншою юридичною чи фізичною особою без попередньої письмової згоди Київради.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

1. **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Київська міська рада**  01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  Код ЄДРПОУ 22883141  **Київський міський голова**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Орган самоорганізації населення «Вуличний комітет «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва**  04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 41, оф. 120  Код ЄДРПОУ 42855046  **Керівник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Київське комунальне об’єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд»**  04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23  Код ЄДРПОУ 03362123  **Генеральний директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |