ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | чинна редакція | нова редакція |
| 1. | У тексті рішення і його додатках слово “Установа” | У тексті рішення і його додатках слово “Фонд” |
| 2. | **18**. Для надання позик або кредитів Установа здійснює відбір банку/банків, у порядку, встановленому Кредитним комітетом (далі - уповноважений Установою банк).  Позичальник зобов’язаний відкрити в уповноваженому Установою банку окремий банківський рахунок для зарахування суми позики або кредиту за рахунок коштів Фонду та окремий банківський рахунок для зарахування внесків співвласників багатоквартирного будинку, призначених для погашення позики.  Позичальник повинен забезпечити спрямування надходжень на цей рахунок усіх своїх безготівкових розрахунків.  –  **23.** Позика або кредит надається в національній валюті через уповноважений Установою банк. Уповноважений Установою банк перевіряє цільове використання коштів позики.  З метою перевірки цільового використання коштів позики або кредиту, уповноважений банк має право вимагати від позичальника надання підтвердних документів (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна) та документів, що підтверджують факт впровадження заходів, отримання обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт (наданих послуг) (далі - підтвердні документи). У разі встановлення факту відсутності підтвердних документів або факту нецільового використання коштів позики або кредиту отримана позика або кредит повертається Позичальником протягом одного місяця до уповноваженого банку, який протягом трьох робочих днів повертає зазначені кошти до Фонду.  - | **18.** Для надання позик або кредитів Установа здійснює відбір банку/банків, у порядку, встановленому Кредитним комітетом (далі - уповноважений Установою банк).  Позичальник зобов’язаний відкрити в уповноваженому Установою банку окремий банківський рахунок для зарахування суми позики або кредиту за рахунок коштів Фонду та окремий банківський рахунок для зарахування внесків співвласників багатоквартирного будинку, призначених для погашення позики.    Позичальник повинен забезпечити спрямування надходжень на цей рахунок усіх своїх безготівкових розрахунків.  **Фонд взаємодіє із системно важливими банками, визначеними Національним Банком України.**  **23**. Позика або кредит надається в національній валюті через уповноважений Установою банк. Уповноважений Установою банк перевіряє цільове використання коштів позики.  З метою перевірки цільового використання коштів позики або кредиту, уповноважений банк має право вимагати від позичальника надання підтвердних документів (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна) та документів, що підтверджують факт впровадження заходів, отримання обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт (наданих послуг) (далі - підтвердні документи). У разі встановлення факту відсутності підтвердних документів або факту нецільового використання коштів позики або кредиту отримана позика або кредит повертається Позичальником протягом одного місяця до уповноваженого банку, який протягом трьох робочих днів повертає зазначені кошти до Фонду.  **Підрядники, які виконують роботи на замовлення Позичальників за рахунок коштів Фонду, мають відповідати таким критеріям:**  **- наявність досвіду виконання аналогічних робіт та/або надання послуг;**  **- наявність матеріально-технічної бази;**  **- наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід;**  **- наявність дозволу на виконання робіт та на експлуатацію механізмів підвищеної небезпеки;**  **- відсутність не знятої або непогашеної в установленому законом порядку судимості у керівника Підрядника за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів (зокрема, пов’язане з хабарництвом, шахрайством та відмиванням коштів);**  **- наявність листа гарантії Підрядника щодо дотримання в своїй діяльності норм чинного законодавства України.”** |
| 3. | Додаток 2  до Положення….:  Граничні умови надання позик/кредитів за рахунок коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження  1. Розмір позики/кредиту на утримання будинку та /або управління – до 75 % річного обсягу надходжень на рахунки позичальника за один рік, що передує року отримання позики.  2. Строк, на який надається позика – до 5 (п’яти) років.  3. Відсоткова ставка – 3,0%. | Додаток 2  До Положення…:  **Граничні умови надання Фондом кредитів**  **1. Кредити, які надаються Фондом (далі - кредит) є цільовими, поворотними, строковими.**  **2. Строк, на який надається кредит - до 7 років.**  **3. Кредит надається у національній валюті.**  **4. Сума кредиту.**  **Максимальна сума одного кредиту не може перевищувати 75% суми витрат на управління багатоквартирним будинком або утримання будинку та прибудинкової території за останній календарний рік, що передує року отримання кредиту, помножений на заявлену кількість років кредиту, але не більше 5 000 000,0 грн.**  **5. Відсоткова ставка кредиту - 5,0 % річних.**  **6. Кредит надається на реалізацію заходів, передбачених пунктом 4 Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд).**  **7. Кредит надається за умови відповідності України заявки Позичальника та доданих до неї документів вимогам Положення.**  **8. Кредит надається шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий в установленому порядку в банківській установі.**  **9. Погашення кредиту здійснюється самостійно Позичальником шляхом перерахування на рахунок, визначений договором кредиту, або шляхом договірного списання з поточного рахунку позичальника.**  **10. Вартість послуги за розгляд пакету документів для отримання кредиту складає 4% від суми кредиту, та сплачується Позичальником Фонду протягом 10 днів від дня погодження Комісією з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від** [**комунального підприємства**](https://kmr.ligazakon.net/document/mr220719$2022_07_14) **"Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва", надання Позичальнику кредиту.** |
| 4. | - | **Додаток 3**  **до рішення Київської міської ради**  **Додаток 4**  **до Положення про фінансування**  **заходів з реконструкції, реставрації,**  **проведення капітальних ремонтів,**  **технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста**  **Києва (револьверний фонд)**    **Граничні умови надання Фондом позик без нарахування відсотків**  **1. Позика без нарахування відсотків (далі - позика) є цільовою, поворотною, строковою.**  **2. Строк, на який надається позика - не більше ніж 364 дні.**  **3. Позика надається у національній валюті.**  **4. Сума позики.**  **Максимальна сума позики не може перевищувати 75% суми витрат на управління багатоквартирним будинком або утримання будинку та прибудинкової території за останній календарний рік, що передує року отримання позики, але не більше 1 000 000,0 грн.**  **5. Позика надається на реалізацію заходів, передбачених пунктом 4 Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд).**  **6. Позика надається за умови відповідності вимогам чинного законодавства України заявки Позичальника та доданих до неї документів.**  **7. Позика надається шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий в установленому порядку у банківській установі.**  **8. Погашення позики здійснюється самостійно Позичальником шляхом безготівкового перерахування на рахунок, визначений договором позики, або шляхом договірного списання банківською установою з поточного рахунку позичальника.**  **9. Вартість послуги за розгляд пакету документів для отримання позики складає 4% від суми позики та сплачується позичальником Фонду протягом 10 днів від дня погодження Комісією з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від** [**комунального підприємства**](https://kmr.ligazakon.net/document/mr220719$2022_07_14) **"Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва", надання позичальнику позики** |