**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Діюча редакція** | **Пропозиції** |
| 15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:  - документ на право власності або оренди будинку, споруди;  - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:  капітального ремонту;  реконструкції;  надбудови аттикових та мансардних поверхів;  - документ на право землекористування;  - дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;  - будгенплан, погоджений в установленому порядку;  - чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). | 15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:  - документ на право власності або оренди будинку, споруди;  - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:  капітального ремонту;  реконструкції;  надбудови аттикових та мансардних поверхів;  - документ на право землекористування;  - дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;  - будгенплан, погоджений в установленому порядку;  - чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).  **У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:  - паспорт опорядження фасадів;  - затверджений проект (при необхідності).  **Примітка.** При виконанні поточного ремонту фасаду надається фотофіксація об'єкта та перелік робіт. | 15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:  - паспорт опорядження фасадів;  - затверджений проект (при необхідності).  **Примітка.** При виконанні поточного ремонту фасаду надається фотофіксація об'єкта та перелік робіт.  **У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 15.3.8. Знесення будівель і споруд:  - погоджений та затверджений в установленому порядку проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;  - документ на право власності;  - довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;  - акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;  - довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;  - рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна). | 15.3.8. Знесення будівель і споруд:  - погоджений та затверджений в установленому порядку проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;  - документ на право власності;  - довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;  - акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;  - довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;  - рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна);  **- інформація щодо відсутності об’єктів культурної спадщини та їх зон охорони за відповідною адресою.** |
| 15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):  - документ на право власності або оренди;  - фотофіксація об'єкта (або його частин);  - згода співвласників (при наявності);  - паспорт фасаду (при наявності);  - проектна документація. | 15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):  - документ на право власності або оренди;  - фотофіксація об'єкта (або його частин);  - згода співвласників (при наявності);  - паспорт фасаду (при наявності);  - проектна документація.  **У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:  - документ на право власності або оренди;  - згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);  - розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);  - узгоджена проектна документація. | 15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:  - документ на право власності або оренди;  - згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);  - розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);  - узгоджена проектна документація.  **У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |

Депутати Київської міської ради