**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проєкту рішення Київської міської ради**

**«Про окремі заходи щодо збереження будівель та споруд, рік будівництва яких становить більше 100 років у м. Києві»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Діюча редакція** | **Пропозиції** |
| 15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:- документ на право власності або оренди будинку, споруди;- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:капітального ремонту;реконструкції;надбудови аттикових та мансардних поверхів;- документ на право землекористування;- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;- будгенплан, погоджений в установленому порядку;- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). | 15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:- документ на право власності або оренди будинку, споруди;- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:капітального ремонту;реконструкції;надбудови аттикових та мансардних поверхів;- документ на право землекористування;- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;- будгенплан, погоджений в установленому порядку;- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:- паспорт опорядження фасадів;- затверджений проект (при необхідності).**Примітка.** При виконанні поточного ремонту фасаду надається фотофіксація об'єкта та перелік робіт. | 15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:- паспорт опорядження фасадів;- затверджений проект (при необхідності).**Примітка.** При виконанні поточного ремонту фасаду надається фотофіксація об'єкта та перелік робіт.**У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
|  15.3.8. Знесення будівель і споруд:- погоджений та затверджений в установленому порядку проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;- документ на право власності;- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна). | 15.3.8. Знесення будівель і споруд:- погоджений та затверджений в установленому порядку проект організації будівництва (ПОБ) або проект виконання робіт (ПВР), якими передбачаються знесення розміщених на ділянці забудови будівель і споруд;- документ на право власності;- довідка державного реєстратора про майнові права на будівлі і споруди, які зносяться;- акт відключення будівель і споруд від інженерних мереж;- довідка балансоутримувача про відселення мешканців та організацій;- рішення Київської міської ради або розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке дозволяє знесення будівель і споруд (у разі відсутності погодженого та затвердженого в установленому порядку ПОБ або ПВР, якими передбачається знесення цих будівель і споруд, та у разі наявності в них частки комунального майна);**- інформація щодо відсутності об’єктів культурної спадщини та їх зон охорони за відповідною адресою.** |
| 15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):- документ на право власності або оренди;- фотофіксація об'єкта (або його частин);- згода співвласників (при наявності);- паспорт фасаду (при наявності);- проектна документація. | 15.3.16. Заміна вітрин, вікон, дверей (в разі внесення змін у несучі конструкції):- документ на право власності або оренди;- фотофіксація об'єкта (або його частин);- згода співвласників (при наявності);- паспорт фасаду (при наявності);- проектна документація.**У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |
| 15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:- документ на право власності або оренди;- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);- узгоджена проектна документація. | 15.3.17. Встановлення кондиціонерів, супутникових антен, витяжок:- документ на право власності або оренди;- згода власника(ів) квартир, приміщень (при необхідності);- розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);- узгоджена проектна документація.**У разі проведення робіт в будівлях, спорудах, рік будівництва яких становить більше 100 років, до заявки додатково додається погодження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |

Депутати Київської міської ради