**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Окремо розташована будівля сміттєзбірника на прибудинковій території житлового будинку № 63‑А на Харківському шосе не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об’єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Актом обстеження будівельною лабораторією Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій сміттєзбірника біля житлового будинку № 63 – А на вул. Харківське шосе від 04.11.2019 № 204/78 встановлено, що несучі та огороджувальні конструкції будівлі сміттєзбірника біля житлового будинку № 63-А на Харківському шосе знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017 р).

Зазначене може призвести до травмування громадян. Крім того, вказана будівля межує зі школою І-ІІІ ступенів № 289 Дарницького району м. Києва, що збільшує ймовірність травмування ще і дітей.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м., належить на праві власності Київській міській раді (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 67184834, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2719843580000).

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об’єктового рівня.

**3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проєкт рішення не потребує додаткового фінансування.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території житлового будинку № 63-А на Харківському шосе у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об’єктового рівня.

**8. Суб’єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб’єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

**9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення**

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов’язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

**Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО**