**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про орендне користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про користування житловими приміщеннями КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»розроблений з метою належної експлуатації, обслуговування, утримання та використання приміщень житлового фонду, закріпленого за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі – КП «Спецжитлофонд»), враховуючи рекомендації Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту на підставі проведеного планового аудиту (аудиторський звіт від 09.12.2019 № 070-5-13/40).

Згідно з частиною п’ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам[, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори](https://ips.ligazakon.net/document/view/t190155?ed=2019_10_03&an=732), здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів», пунктів 2.2, 3 рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» з метою ефективного використання жилих та нежилих приміщень і подальшого впорядкування орендних відносин видано розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.2001 № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», яким дозволено надавати в орендне користування юридичним та фізичним особам частину жилої площі, а також вбудовані та прибудовані нежилі приміщення перших поверхів у будинках
КП «Спецжитлофонд».

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)**

Проєкт рішення Київради розроблено відповідно до статей 4, 5, 18 Житлового кодексу України, частини першої статті 5, підпункту 31 частини першої статті 26, частини п’ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» враховуючи рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.2001 № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить належну експлуатацію, обслуговування, використання приміщень житлового фонду, закріпленого за КП «Спецжитлофонд» та утримання їх у належному технічному і санітарному стані.

**4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

[Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.](https://ips.ligazakon.net/document/view/mr230367?ed=2023_04_20&an=9)

**5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат**

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

**6. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**7. Прізвище або назва суб’єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення**

Суб’єктами подання проєкту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва

та житлового забезпечення виконавчого

органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) Борис РАБОТНІК