**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення

Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України до повноважень місцевих рад належить встановлення ставок та пільг місцевих податків та зборів у межах встановлених Кодексом.

Встановлення основної максимальної ставки податку на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, на рівні 1,5% може значно зашкодити розвитку підприємства у м. Києві. З моменту введення у 2015 році цього податку і по 2023 рік розмір податку зріс з 12,18 грн. за 1 м2 (за 2015 рік) до 100,50 грн. за 1 м2   
(за 2023 рік) тобто більше ніж у 8 разів. Основною ставкою цього податку до 2017 року було встановлено на рівні 0,75%, у 2018 році основна ставка податку була встановлена на рівні 1,0% з 2019 року основна ставка податку була встановлена на рівні 1,5% (для деяких категорій нерухомості були встановлені корегувальні коефіцієнти на рівні 0,75%). Під час встановлення карантину щодо запобігання короновірусної інфекції для деяких видів діяльності, які через встановлені обмеження не могли працювати, було встановлено ставку 1%, що багатьом підприємцям допомогло протриматися у цей складний період.

Підприємці міста Києва, як і підприємці всієї України, через воєнний стан знаходяться у важкому фінансово-економічному стані. Багато підприємців, а саме: підприємства торгівлі, громадського харчування, соціально-культурні заклади та багато інших, знаходяться на межі виживання. Завдання Київської міської ради допомогти підприємцям протриматися у цей важкий час, і в подальшому працювати, розвиватися, поширювати свою діяльність, створювати нові робочі місця та сплачувати податки до бюджету міста Києва. Необхідно звернути увагу на те, що багато підприємств торгівлі, громадського харчування, театрів, кінотеатрів та багато інших підприємств через воєнний стан вимушено не працюють при цьому, податок на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, сплачують. Тримаючи економічний фронт наші підприємці донатять, допомогають тимчасово переміщеним особам, наближають нашу Перемогу.

З метою практичної допомоги підприємцям міста Києва, а саме: підприємствам торгівлі, громадського харчування, театрам, кінотеатрам та іншим підприємствам міста Києва, які вимушені працювати з обмеженнями у зв’язку із введенням воєнного стану, комендантської години, перебоями у подачі електроенергії, підвищенням витрат на комунальні послуги та з повітряними тривогами під час війни між Україною та росією було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким пропонується внести зміни в частині встановлення ставки податку на рівні 0,5%, на нерухомість, яка відмінна від земельної ділянки, для підприємств, діяльність яких під час воєнного стану були і є найбільш враженими через військову агресію.

1. **Мета та завдання прийняття проєкту рішення**

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 1 додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Києві» до рішення Київської міської ради   
від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є зменшення податкового навантаження на власників нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки, з метою підтримки платників податків міста Києва під час воєнного стану.

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України та законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення дозволить зменшити податкове навантаження, що дозволить зберегти наявні робочі міста та стане стимулом росту додаткових робочих місць, і тим самим, очікується збільшення надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Закону**

Прийняття рішення дозволить підтримати платників податків, шляхом надання тимчасових пільг по сплаті обов’язкових платежів на період воєнного стану.

1. **Суб’єкт подання проєкту рішення**

Суб’єктом подання є депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

1. **Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом** розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».
2. Даний проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО