****

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## ІІ сесія IХ скликання

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОЄКТ

**Про розірвання договору оренди земельної**

**ділянки від 30 квітня 2021 року №317**

**укладеного між Київською міською радою та**

**товариством з обмеженою відповідальністю**

**«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ»**

**для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об’єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", ст. 26, 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 30.04.2021 №317 та у зв'язку з недотриманням орендарем вимог затвердженої в установленому порядку містобудівної документації міста Києва та пункту 4 рішення Київської міської ради від  4 березня 2021 року N 389/430 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об’єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва», Київська міська рада вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30 квітня 2021 року № 317 (кадастровий номер 8000000000:79:065:0013), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об’єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва, укладений на підставі рішення Київської міської ради від  4 березня 2021 року N 389/430 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об’єктами громадського призначення та підземними паркінгами на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі міста Києва ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:065:0013.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ" не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди договору оренди від 30 квітня 2021 року № 317, та привести її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оприлюднити це рішення в порядку, визначеному законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

 Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДАННЯ:** |  |
| Депутат Київської міської ради | Ганна КОВАЛЕНКО |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин |  |
| Голова | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
| Секретар | Юрій ФЕДОРЕНКО |
| В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності  Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |