08/231-231/ПР
18.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

№

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**91:179:0022**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-12664**
**від 12.01.2017 до справи**
**Д-5720**
Заява ДЦ № **01005-000052078-051** від 28.09.2012

2 347015 026648

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5720, заява ДЦ № 01038-000225733-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2965 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248712016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

9-5720

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3227/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6766/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-21695 від 08.12.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ Д-5720**

2 347015 316954

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Публічне акціонерне товариство "Квазар"*** |
| Клопотання | ***від 17.11.2010 № К-17646*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 18.04.2011 № Д-5720*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0022)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49в*** |
| Площа | ***0,2965 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*** |
| Цільове призначення | ***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 016 037 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01327 від 28.11.2016*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 5797/0/12/09-14 від 04.06.2014*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-0.3-6766/2-14 від 03.12.2014*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Луцюк Людмила Володимирівна

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №5, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 26.2 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%***

Інші особливості : ***Частина земельної ділянки відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 15.09.1967 №1365/1 надана підприємству п/с № Х 5737 під будівництво артезіанської свердловини. Інша частина - землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. Проїзд до земельної ділянки здійснюється через територію Київської обласної лікарні №2, яка листом від 22.11.2012 № 1158/12 надала дозвіл на проїзд для обслуговування та експлуатації свердловини. ДПТ не затверджено.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***60 481 грн. 11 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Яловому К.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.01.2017 №08/231 – 231/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 231/ПР

08/231-231/ПП
18.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.01.2017 № 057052-659
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва" (справа Д-5720) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков