ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

12.01.2018 № 114/154

на № _____ *від* _____

Секретарю постійної комісії з питань
освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Київської міської ради
Шульзі Н.І.

Шановна Наталіє Іванівно !

КП "Житлоінвестбуд- УКБ" на Ваше доручення від 13.12.2017 № 08/285-253 опрацювало витяг з протоколу № 21 від 06.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту про хід будівництва загальноосвітнього навчального закладу у 10 мікрорайоні житлового масиву Осокорки, діл.65,66 Дарницького району міста Києва і згідно п.3 ухвалених рішень надає письмовий звіт з кошторисом та детальним графіком будівництва загальноосвітнього навчального закладу.

Додаток:

- довідка про стан будівництва на 2-х аркушах в 1-му примірнику;
- зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будвництва на 5 аркушах в 1-му примірнику;
- графік виконання робіт на 1-му аркуші в 1-му примірнику.

З повагою
Перший заступник директора П.Числовський

029466

Вик. А.Чех
М.Тичина
590-02-91

Довідка

про стан будівництва загальноосвітньої школи з басейном на житловому масиві Осокорки, 10 мікрорайон, ділянки 65,66 в Дарницькому районі м. Києва

станом на 10.01.2018 р.

Техніко-економічні показники

Площа забудови	5636,77м²
Загальна площа будівель, в тому числі: - школи - басейну	25240,23 м² 21483,10 м² 3757,23 м²
Місткість закладу	1080 учнів
Загальна кошторисна вартість будівництва	442907,298 тис. грн.

Отримано Експертний звіт щодо розгляду проектної документації №00-1856-16/ЦБ від 30.03.2017р.

На аукціоні від 10.07.2017р. визначено переможця для проведення будівельних робіт - ТОВ «Подолжилбуд».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» уклало договір з генпідрядною організацією (переможець аукціону) ТОВ «Подолжилбуд» від 21.07.2017р . № 4/1158 на суму 387530324,49 грн.

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік на будівництво школи було передбачено 141260,00 тис. грн. Станом на 01.01.2018р. освоєно у 2017 році 140682,10 тис. грн., в тому числі БМР 134500,00тис. грн.

Залишок коштів до завершення будівництва складає 300287,90 тис. грн., в т.ч. БМР – 253030,32 тис.грн.

Стан будівництва об'єкту на даний час:

I блок (навчальний):

Загальнобудівельні роботи I-IVповерхів та технічного поверху – 100%

Стяжка I – IV поверхи – 100%

Штукатурка I – II поверхи – 100%, III поверх – 70%

Слабострумні мережі – 100%

Вентиляція – 100%

Електрика – 100%

Сантехніка – 100% (трубна розводка)

Каркас для влаштування підвісної стелі, 1 пов. – 100%, 2 пов. - 100%

Заповнення віконних прорізів –85%, встановлення склопакетів-85%

II блок (актова зала, медичний блок, мала спортивна зала):

Роботи не виконуються.

III блок (навчальний, частково адміністративний):

Загальнобудівельні роботи I-IVповерхів та технічного поверху – 100%

Стяжка I – IV поверхи – 95%

Штукатурка I – II поверхи – 100% , III поверх – 90%, IV поверх -100%

Слабострумні мережі – 100%

Вентиляція – 60%

Електрика – 100%

Сантехніка – 80%

Заповнення віконних прорізів – 90%

Влаштування покрівлі – 90%

IV блок (їдальня та харчоблок, спортзали, навчальний, бібліотека):

Влаштування монолітного каркасу – 80%, мурування підвалу – 100%,

Мурування стін: I поверх – 100%, II поверх -10%

Виконуються роботи по влаштуванню геотермальних свердловин – 85%, для системи теплопостачання (передбачено застосування теплових насосів).

(назва організації, що затверджує)

Форма № 5

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 412670,540 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 91,622 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво загальноосвітньої школи з басейном на житловому масиві Осокорки,10 мікрорайон,ділянки 65,66 в Дарницькому районі м.Києва.ПРОЕКТ(відкоригована згідно зауважень експертизи)

Складений в поточних цінах станом на 30 березня 2017 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовлення території будівництва				
1	1-1	Підготовчі роботи				
2	1-2	Винесення зовнішніх мереж водопостачання (В1) із під плями забудови	1269,815	-	-	1269,815
3	1-3	Винесення зовнішніх мереж каналізації (К1) із під плями забудови	269,190	-	-	269,190
4	1-4	Винос 2 КЛ 10 кВ	142,125	-	-	142,125
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.7.1	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання технічних умов	240,833	-	-	240,833
6	Лист Замовника	Містобудівний розрахунок	-	-	49,544	49,544
7	Лист Замовника	Обстеження зелених насаджень	-	-	29,200	29,200
			-	-	6,111	6,111
		Разом по главі 1:	1921,963	-	84,855	2006,818

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
8	2-1	Будівництво школи на 36 класів	134121,052	67703,161	-	201824,213
9	2-2	Басейни	32927,477	20671,490	-	53598,967
10	2-3	Свердловини	15702,628	-	-	15702,628
		Разом по главі 2:	182751,157	88374,651	-	271125,808
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
11	4-1	Зовнішні мережі електропостачання 10кВ	3250,431	-	-	3250,431
12	4-2	Зовнішні мережі електропостачання 0,4кВ	558,585	-	-	558,585
13	4-3	Комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ та реконструкція РП-419.	401,228	785,498	-	1186,726
		Разом по главі 4:	4210,244	785,498	-	4995,742
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
14	5-1	Автомобільні проїзди	1120,682	-	-	1120,682
15	5-2	Покриття території за межами ділянки	240,905	-	-	240,905
16	5-3	Зовнішні інженерні мережі зв'язку	64,169	-	-	64,169
17	5-4	Оптоволоконна лінія зв'язку	3,491	-	-	3,491
		Разом по главі 5:	1429,247	-	-	1429,247
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
18	6-1	Зовнішні мережі водопостачання (В1)	906,618	-	-	906,618
19	6-2	Зовнішні мережі каналізації (К1)	962,445	12,775	-	975,220
20	6-3	Зовнішні мережі дощової каналізації (К2)	524,744	-	-	524,744
		Разом по главі 6:	2393,807	12,775	-	2406,582
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
21	7-1	Вертикальне планування	835,063	-	-	835,063
22	7-2	Покриття території школи	3276,551	-	-	3276,551
23	7-3	Огорожа території школи	455,932	-	-	455,932
24	7-4	Озеленення території	1053,445	-	-	1053,445
25	7-5	Благоустрій території . Малі архітектурні форми	139,509	-	-	139,509
26	7-2	Зовнішні мережі освітлення	822,946	0,129	-	823,075

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 7:	6583,446	0,129	-	6583,575
		Разом по главах 1-7:	199289,864	89173,053	84,855	288547,772
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
27	8-1	Тимчасові будівлі та споруди	610,812	-	-	610,812
		Разом по главі 8:	610,812	-	-	610,812
		Разом по главах 1-8:	199900,676	89173,053	84,855	289158,584
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
28	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 26	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (0,8Х1)%	1599,205	-	-	1599,205
29	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 27	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період	539,732	-	-	539,732
30	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 36 . Дорговір з ДНДІБК від 08.02.16 14/7-16 № 4366	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу за будівництвом	-	-	245,720	245,720
31	Лист Замовника; кошторис КНУБА	Науково-технічний супровід будівництва системи теплопостачання з тепловими насосами	-	-	100,035	100,035
		Разом по главі 9:	2138,937	-	345,755	2484,692
		Разом по главах 1-9:	202039,613	89173,053	430,610	291643,276
		Глава 10. Утримання служби замовника				
32	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	7291,082	7291,082
33	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Прил. К п. 46	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	13,340	13,340
34	Розрахунок N П-108	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі довідка БТІ, кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	187,263	187,263
35	Лист Замовника	Кошти на оплату радіологічного обстеження	-	-	70,908	70,908

1	2	3	4	5	6	7
36	Лист Замовника	Санітарно-біологічне обстеження	-	-	42,082	42,082
		Разом по главі 10:	-	-	7604,675	7604,675
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
37	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Вартість передпроектних робіт (Медінвестпроект)	-	-	260,734	260,734
38	Розрахунок N П-121	Вартість вишукувальних робіт	-	-	97,101	97,101
39	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Вартість проектних робіт	-	-	5010,582	5010,582
40	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації	-	-	207,823	207,823
41	Розрахунок N П-102	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	428,355	428,355
42	Лист замовника	Визначення технічного стану будинку	-	-	135,741	135,741
		Разом по главі 12:	-	-	6140,336	6140,336
		Разом по главах 1-12:	202039,613	89173,053	14175,621	305388,287
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	7716,127	-	-	7716,127
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	1799,367	1799,367
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва**	6061,188	2675,192	425,269	9161,649
	Розрахунок N П-145	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)**	12689,856	7223,017	-	19912,873
		Разом	228506,784	99071,262	16400,257	343978,303
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	68692,237	68692,237
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	228506,784	99071,262	85092,494	412670,540
		Зворотні суми	-	-	-	91,622
		у тому числі:				

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.18.1	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	91,622

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту (Головний архітектор проекту) Ю.Ковальов

Керівник відділу

Замовник:

Заступник директора

КП „Житлоінвестбуд-УКБ"

Городілов Є.В.